



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 193 595  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØEBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Advfa Romstad AS  
Kremarvegen 8  
5750 ODDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nondal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 000	
Annen driftsinntekt		951 200	946 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 200</b>	<b>946 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 696	15 484
Annen driftskostnad		859 273	661 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>876 969</b>	<b>677 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 231</b>	<b>269 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217	38
Annen finansinntekt		7 699	10 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 916</b>	<b>10 071</b>
Annen rentekostnad		95 349	67 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 349</b>	<b>67 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 434</b>	<b>-57 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 202</b>	<b>211 628</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 202</b>	<b>211 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 202</b>	<b>211 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 202</b>	<b>211 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-12 202	211 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 202</b>	<b>211 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		957 138	957 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>957 138</b>	<b>957 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>957 138</b>	<b>957 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-22 600	-7 600
Andre kortsiktige fordringer		105 372	81 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 772</b>	<b>73 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946 060	437 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>946 060</b>	<b>437 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 028 832</b>	<b>511 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 985 970</b>	<b>1 468 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		181 800	181 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>181 800</b>	<b>181 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 863 843	1 851 640



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 863 843</b>	<b>-1 851 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 682 043</b>	<b>-1 669 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 400 000	3 061 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 061 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 061 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 441	71 041
Annen kortsiktig gjeld		11 570	5 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 011</b>	<b>76 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 668 011</b>	<b>3 138 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 985 968</b>	<b>1 468 319</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610939

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 962 193 595  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØEBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Advfa Romstad AS  
Kremarvegen 8  
5750 ODDA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nondal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 962 193 595  
LØEBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 000	
Annen driftsinntekt		951 200	946 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 200</b>	<b>946 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 696	15 484
Annen driftskostnad		859 273	661 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>876 969</b>	<b>677 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 231</b>	<b>269 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217	38
Annen finansinntekt		7 699	10 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 916</b>	<b>10 071</b>
Annen rentekostnad		95 349	67 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 349</b>	<b>67 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 434</b>	<b>-57 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 202</b>	<b>211 628</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 202</b>	<b>211 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 202</b>	<b>211 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 202</b>	<b>211 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-12 202	211 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 202</b>	<b>211 628</b>



Organisasjonsnr: 962 193 595  
LØEBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

957 138	957 138
<b>957 138</b>	<b>957 138</b>

Sum anleggsmidler

957 138	957 138
---------	---------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

-22 600	-7 600
105 372	81 286
<b>82 772</b>	<b>73 686</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

946 060	437 496
---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

946 060	437 496
---------	---------

Sum omløpsmidler

1 028 832	511 183
-----------	---------

SUM EIENDELER

<b>1 985 970</b>	<b>1 468 321</b>
------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

181 800	181 800
<b>181 800</b>	<b>181 800</b>

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

1 863 843	1 851 640
<b>-1 863 843</b>	<b>-1 851 640</b>

Sum egenkapital

<b>-1 682 043</b>	<b>-1 669 840</b>
-------------------	-------------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3 400 000	3 061 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 400 000</b>	<b>3 061 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 400 000</b>	<b>3 061 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	256 441	71 041
Annen kortsiktig gjeld	11 570	5 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>268 011</b>	<b>76 878</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 668 011</b>	<b>3 138 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 985 968</b>	<b>1 468 319</b>



Organisasjonsnr: 962 193 595  
LØEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\trf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044

\fonttbl

\f0\fswiss\frpq1 Arial;

\colortbl;

\red0\green0\blue0;

\stylesheet

\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;

\s1\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;

\s2\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;

\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;

\s4\ql\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;

\s5\ql\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;

\s6\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note

spesifikasjon3;

\s7\ql\tr\tx4819\tr\tx6236\tr\tx7654\tr\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0

Note spesifikasjon4;

\s8\ql\tr\tx4535\tr\tx5669\tr\tx6803\tr\tx7937\tr\tx9071\plain\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;

\s9\ql\tr\tx3969\tr\tx5102\tr\tx6236\tr\tx7370\tr\tx8504\tr\tx9638\plain\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;

\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;

\s11\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 1;

\s12\sb62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 2;

\s13\sb119 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 3;

\s14\sb119 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 4;

\s15\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;

\s16\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;

\s17\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;

\s18\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;

\s19\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat

og balanse;

\s20\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tr\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnstekstekst, resultat;

\s21\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tr\tx4422\tr\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje

1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\l\tx4422\plain\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekest, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6690\l\q\l\tx8391\plain\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekest, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\s2119 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\createm\yr2016\mo4\dy28\hr13\min22  
\\*company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\defab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1  
\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \s2567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fs44\cf1 \b \line  
\C5sregnskap  
for\line  
\line  
  
\pard  
\s2\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1  
\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \s2567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fs20\cf1 \line \line \line  
  
\par



Løebakken Borettslag

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 000	0
Annen driftsinntekt		951 200	946 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>952 200</b>	<b>946 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		17 696	15 484
Annen driftskostnad		859 273	661 661
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>876 969</b>	<b>677 145</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>75 231</b>	<b>269 055</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		217	38
Annen finansinntekt		7 699	10 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 916</b>	<b>10 071</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		95 349	67 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 349</b>	<b>67 498</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(87 434)</b>	<b>(57 427)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(12 202)</b>	<b>211 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(12 202)</b>	<b>211 628</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(12 202)</b>	<b>211 628</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	(12 202)	211 628	
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>	<b>(12 202)</b>	<b>211 628</b>	

Årsregnskap for Løebakken Borettslag

Organisasjonsnr. 962193595



Løebakken Borettslag

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		957 138	957 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>957 138</b>	<b>957 138</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>957 138</b>	<b>957 138</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(22 600)	(7 600)
Andre kortsiktige fordringer		105 372	81 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 772</b>	<b>73 686</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946 061	437 496
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 028 832</b>	<b>511 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 985 970</b>	<b>1 468 321</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		181 800	181 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>181 800</b>	<b>181 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(1 863 843)	(1 851 640)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 863 843)</b>	<b>(1 851 640)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 682 043)</b>	<b>(1 669 840)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 400 000	3 061 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 061 281</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 061 281</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		256 441	71 041
Annen kortsiktig gjeld		11 570	5 837
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>268 011</b>	<b>76 878</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 668 011</b>	<b>3 138 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 985 968</b>	<b>1 468 319</b>

Underskrifter

Årsregnskap for Løebakken Borettslag

Organisasjonsnr. 962193595





## Protokoll

### Generalforsamling Løebakken Borettslag den 15.05.2023 kl. 16:30

Sted: Kantina på Bokkotunet

Tilstede: 12 fremmøtte personer, hvorav 10 andeler

---

Kjell Ove Gudmundsen åpnet møtet, og møtet ble godkjent lovlig satt.

1. Årsmøtet valgte Maria Eimind og Kjell Ove Gudmundsen til å signere årsmøteprotokollen.  
  
Jarle Herstad fra Vebenstad Elektro AS redegjorde innledningsvis for arbeidet som skal gjøres på det elektriske anlegget/hovedtavlene i borettslaget. Vebenstad Elektro AS vil varsle beboerne i de enkelte blokkene ved oppslag i oppgangene. Det vil bli strømutkobling i hele bygget minst én dag, men det kan dra lenger ut.
2. Styrets årsrapport - regnskap 2022  
Årsrapport for 2022 ble godkjent av årsmøtet.  
Regnskap med budsjett og revisjonsberetning ble referert, gjennomgått og enstemmig godkjent.
3. Innkomne forslag
  - Husleieøkning med kr 300 pr andel pr mnd. fom. 01.07.2023 ble redegjort for.
  - Forkjøpsrett til de minste leilighetene ble drøftet, og årsmøtet ga styret fullmakt til å redegjøre for en mulig vedtektsendring på dette området.
4. Godtgjørelse til tillitsvalgte  
Årsmøtet besluttet økning av styrehonorar til styrets leder til kr 20 000,-, og økning til kr 4 000 til øvrige styremedlemmer.
5. Valg  
Valgkomiteen fremmet sin innstilling, hvoretter valg av styre er slik etter avstemming i generalforsamlingen:

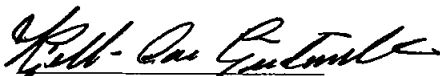
Leder: Kjell O. Gudmundsen på valg i 2024  
Styremedlem: Maria Eimind på valg i 2024  
Styremedlem: Olav H. Garvik valgt for 2023-2024

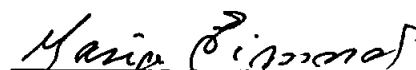
Varamedl.: Randi Holten og Tommy Hjørnevik

Valgkomite: Harald Åkre og Randi Holten.

*Møtet ble avsluttet kl 17.30*

Odda 16.05.2023

  
Kjell Ove Gudmundsen

  
Maria Eimind





## LØEBAKKEN BORETTSLAG

### Innkalling til årsmøte 2023

Styret i Løebakken Borettslag innkaller til årsmøte

Dato: 15/05-2023 kl. 16:30

Sted: Kantina på Bokkotunet

#### Dagsorden:

1. Valg av møteleder og referent
2. Årsregnskap 2022
3. Bevilgning
4. Innkomne saker:
  - Husleieøkning med kr 300 pr andel pr mnd. fom. 01.07.2023.

**NB!** Frist for inngivelse av øvrige saker/forslag er fredag 12. mai kl. 15.00, og bes inngitt til forretningsfører på e-post [tn@lov.no](mailto:tn@lov.no).

5. Valg
- 

Med hilsen

Styret  
(sign)





Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24  
[post@ullensvangrevisjon.no](mailto:post@ullensvangrevisjon.no),  
[www.ullensvangrevisjon.no](http://www.ullensvangrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Løebakken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løebakken Borettslag som viser et underskudd på NOK 12 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Ullensvang  
Revisjon AS

statsautorisert revisor

Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24  
[post@ullensvangrevisjon.no](mailto:post@ullensvangrevisjon.no),  
[www.ullensvangrevisjon.no](http://www.ullensvangrevisjon.no)

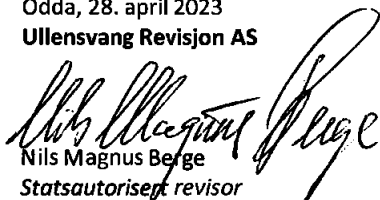
---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Odda, 28. april 2023  
Ullensvang Revisjon AS



Nils Magnus Berge  
Statsautorisert revisor





**LØEBAKKEN BORETTSLAG org.nr. 962 193 595**

**ÅRSRAPPORT 2022**

Styret i Løebakken Borettslag inngir slik årsrapport for 2022:

Beliggenhet og virksomhet:

Løebakken Borettslag ligger i Odda kommune og virksomheten består i å leie ut boliger til andelseierne.

Styret:

Styret har bestått av Kjell Ove Gudmundsen, Maria Eimind og Olav H. Garvik.

Det er avholdt tre styremøter med forretningsfører.

Fortsatt drift:

Regnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styret mener at årsregnskapet gir et korrekt bilde av eiendeler og gjeld, samt drift.

*Styret er klar over at borettslagets egenkapital er negativ med NOK 1 861 141,-. Dette skyldes oppgradering av bygningsmasse, hvor den totale investeringen er utgiftsført. Oppgraderingen er lånefinansiert. I tillegg er borettsinnskuddene klassifisert som langsiktig gjeld stor NOK 181 800,-.*

Regnskapet for 2022 er behandlet og revidert av Ullensvang Revisjon AS, og anbefales godkjent av årsmøtet. Disponible midler pr. 31.12.2022 er NOK 763 512,-, en økning på NOK 326 516,- fra året før, og er i all hovedsak lånefinansierte midler avsatt til vedlikeholdsarbeid som utføres i 2023. Det foreslås at samtlige disponible midler overføres til neste års drift.

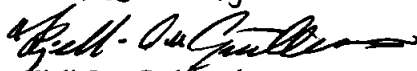
Vedlikehold:

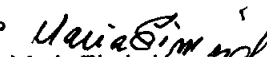
Borettslaget foretar løpende vedlikehold, og styret mener at vedlikeholdet oppveier verdiforringelse av bygningene som følge av alder og slitasje.

Arbeidsmiljø, likestilling, ytre miljø:

Arbeidsmiljøet i borettslaget vurderes av styret å være tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022. Av styremedlemmene er to menn og en kvinne, ingen fast ansatte. Styret kjenner ikke til at det forekommer forurensning av det ytre miljø.

Odda, 25.04.23

  
Kjell Ove Gudmundsen  
Styreleder

  
Maria Eimind  
Styremedlem

  
Olav H. Garvik  
Styremedlem

  
Thomas Nondal, forretningsfører





# ÅRSREGNSKAP

## 2022

### Løebakken Borettslag

Org nr 962 193 595

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

**Resultatregnskap****Løebakken Borettslag**

	Noter	Regnskap		Budsjett	
		2 022	2 021	2 023	2 022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
Husleier		-946 200	-946 200	-1 030 800	-982 200
Eierskiftegebyr		-5 000	-2 500		
Andre inntekter		-1 000		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-952 200</b>	<b>-948 700</b>	<b>-1 030 800</b>	<b>-982 200</b>
<b>Kostnader</b>					
Vaktmestertjenester		47 125	26 667	78 000	40 000
Styreonorar	4	17 698	15 484	25 000	15 500
Regnskap	4	25 500	25 752	25 750	25 750
Revisjon	4	12 594	11 250	13 000	13 000
Administrasjonsvederlag OBBL	4	55 110	55 110	55 110	55 110
Strøm		2 657	17 595	21 500	15 000
Kabeltv		132 525	117 023	150 000	117 000
Vedlikehold	11	202 080	73 057	300 000	100 000
Forsikring		50 855	50 140	54 950	50 857
Renhold		17 439			
Kommunale avgifter	10	288 594	261 204	270 000	270 000
Annen driftskostnad	5	24 795	26 917	22 500	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>876 970</b>	<b>680 199</b>	<b>1 015 810</b>	<b>722 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 230</b>	<b>-268 501</b>	<b>-14 990</b>	<b>-259 983</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekt		-217	-38	-200	-200
Andre finansinntekter		-7 699	-10 583		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-7 916</b>	<b>-10 621</b>	<b>-200</b>	<b>-200</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Andre finanskostnader				5 000	5 000
Rentekostnad		95 349	67 498	110 000	100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 349</b>	<b>67 498</b>	<b>115 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>87 433</b>	<b>56 877</b>	<b>114 800</b>	<b>104 800</b>
<b>Årsresultat</b>					
	Noter	2 022	2 021	2 023	2 022
<b>Årsresultat</b>		<b>12 203</b>	<b>-211 624</b>	<b>99 810</b>	<b>-155 183</b>
<b>Disponering</b>					
Overføringer annen egenkapital		-12 203	211 624	-99 810	155 183
<b>Sum disponert</b>		<b>-12 203</b>	<b>211 624</b>	<b>-99 810</b>	<b>155 183</b>

**Balanse****Løebakken Borettslag**

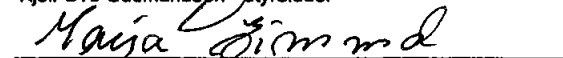
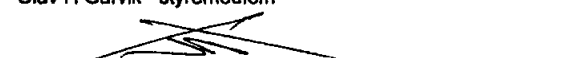
<b>EIENDELER</b>	<b>Noter</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	8	55 420	55 420
Bygninger	8	901 718	901 718
Andre driftsmiddel			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>957 138</b>	<b>957 138</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>957 138</b>	<b>957 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Restanse husleige			3 000
Andre fordringer	13	105 372	81 286
Krav på innbetaling av selskapskapital			
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 372</b>	<b>84 286</b>
Innestående driftskonto		946 060	437 496
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>946 060</b>	<b>437 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2,3</b>	<b>1 051 432</b>	<b>521 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 008 570</b>	<b>1 478 920</b>

**Balanse****Løebakken Borettslag**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Noter</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital ( 27 andeler a 100)		-2 700	-2 700
<b>Sum bunden egenkapital</b>		<b>-2 700</b>	<b>-2 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	1 863 841	1 851 638
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>1 863 841</b>	<b>1 851 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 861 141</b>	<b>1 848 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Avsetning for vedlikehold		0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6,14,15	-3 400 000	-3 061 281
Borettsinnskudd	7	-181 800	-181 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-3 581 800</b>	<b>-3 243 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-3 581 800</b>	<b>-3 243 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt husleige		-22 600	-10 600
Kreditorer	12	-256 441	-71 041
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	2,3,13	-8 870	-3 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-287 911</b>	<b>-84 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-3 869 711</b>	<b>-3 327 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-2 008 570</b>	<b>-1 478 920</b>

0

Odda, 25.04.23

  
Kjell Ove Gudmundsen - styreleder  
Maria Elmind - styremedlem  
Olav H Garvik - styremedlem  
Thomas N. Skeie Nondal - daglig leder



## Noter 2022 Løebakken borettslag

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

### Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023	Budsjett 2022
Disponible midler 01.01	436 996	390 873	763 512	436 996
Årets resultat	-12 203	211 624	-99 810	155 183
Nytt lån	3 400 000			0
Avdrag langsiktig gjeld	-3 061 281	-165 501	-108 527	-153 562
Kjøp aksjer/andeler				
Årets endring i disp midler	326 516	-131 625	-208 337	1 621
<b>Disponible midler pr 31.12</b>	<b>763 512</b>	<b>436 996</b>	<b>555 175</b>	<b>438 617</b>

### Note 3 - Disponible midler - omløpsmidler

	2022	2021
Omløpsmidler	1 051 432	521 782
Kortsiktig gjeld	-287 911	-84 777
Sum	<u>763 521</u>	<u>437 005</u>

### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	17 696	15 484

Det er ingen fast ansatte i borettslaget og borettslaget kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer

	2022	2021
Utbetalt til forretningsførsel kr	55 110	55 110
Revisjonshonorar utgjør kr	12 594	11 250
Regnskapsførsel kr	25 500	25 752



Noter 2022  
Løebakken borettslag

**Note 5 - Driftskostnader**

	<b>2022</b>
Gebyr	4 186
Fordelte kostnader OBBL	19 406
Diverse	1 203
<b>Sum</b>	<b><u>24 795</u></b>

**Note 6 - Pantegjeld og pantstillelser**

Av langsiktig gjeld forfaller kr 2 809 339 senere enn 5 år etter balansedato.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantegjeld bank	3 400 000	3 061 281
Pantsatte eiendom og tomt	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygning	901 718	901 718
Tomt	<u>55 420</u>	<u>55 420</u>
<b>Sum</b>	<b><u>957 138</u></b>	<b><u>957 138</u></b>

Langsiktig gjeld er sikret i borettslagets bygninger.

Lån i DnB.

Opprinnelig låneår	2019
Løpetid	18
Rente	3,65
<b>Opprinnelig beløp</b>	<b>3 450 000</b>
Nedbetalt tidligere	-388 719
Nedbetalt i år	-3 061 281
<b>Sum Lån</b>	<b>0</b>

Opprinnelig låneår	2 022
Løpetid	20
Rente	4,5
<b>Opprinnelig lønbeløp</b>	<b>3 400 000</b>
Nedbetalt i år	0
<b>Sum løn</b>	<b>3 400 000</b>

Balanse ført verdi av bygninger er lavere enn balanseført gjeld.  
Balanseført verdi på bygninger og tomt er ikke justert siden de ble kjøpt/bygget. Verdi på eiendommer har de siste årene økt vesentlig og reell salgsværdi antas å være høyere enn bokført.



Noter 2022  
Løebakken borettslag

**Note 7 - Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd 181 800

Borettsinnskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 8 - Bygninger og tomt.**

Bygninger:

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

**Bygninger:**

Kostpris 1957 901 718

**Tomt:**

Tomten gnr. 60 bnr. 167 er kjøpt i 1957 for kr. 55 420

**Note 9 - Andre anleggsmidler**

Selskapet har ikke større varige investeringer som er aktivert.

**Note 10 - Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjon og feieavgift

**Note 11 - Vedlikehold**

	2022
Diverse byggarbeid	97 300
El arbeid	100 000
Diverse	4 780
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>202 080</b>

**Note 12 - Leverandørgjeld**

Leverandører består av ubetalte fakturaer pr 31.12.2022, med forfall i 2023.

**Note 13 - Annen kortsiktig gjeld**

Påløpte renter	6 334
Påløpt regnskapskostnad	2 536
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>8 870</b>



Noter 2022  
Løebakken borettslag

<b>Andre fordringar</b>	
Forsikring 2023	54 311
Kabel TV 2023	36 371
Kommunale avgifter 2023	14 690
<b>Sum andre fordringar</b>	<b>105 372</b>

**Note 14 - Felleskostnader**

Felleskostnadene er skjevfordelt ettersom borettslaget har 27 andeler, hvorav 9 er små,

De små andelene betaler samlet 26% av felleskostnadene, de mellomstore 34% og de store 40%  
9 er mellomstore og 9 er store.

**Note 15 - Fellesgjeld**

Lånene i borettslaget er annuitetslån og det er ikke avtalt noen avdragsfrihet.  
Avdragene er like i hele perioden.

**Note 16 - Egenkapital**

Borettslagets bokførte egenkapital er negativ. Virkelig verdi av bygningsmassen er betydelig høyere enn bokført verdi. Dette medfører at den reelle egenkapitalen er høyere enn bokført egenkapital.