



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 737 787
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EGSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14A
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigurd Gitmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 908 723	1 902 375
Sum inntekter		1 908 723	1 902 375
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 375	8 375
Annen driftskostnad	2,5,6	1 196 609	1 047 741
Sum kostnader		1 262 033	1 097 191
Driftsresultat		646 689	805 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97 681	11 825
Sum finansinntekter		97 681	11 825
Annen finanskostnad		237 620	223 692
Sum finanskostnader		237 620	223 692
Netto finans		-139 939	-211 867
Ordinært resultat før skattekostnad		506 750	593 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 750	593 316
Årsresultat	7,8	506 751	593 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-506 751	-593 316
Sum overføringer og disponeringer		-506 751	-593 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	2 339 150	2 347 525
Sum varige driftsmidler		2 339 150	2 347 525
Sum anleggsmidler		2 339 150	2 347 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	195 466	126 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 040 965	2 830 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 040 965	2 830 151
Sum omløpsmidler	7	3 236 431	2 956 223
SUM EIENDELER		5 575 581	5 303 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 194 286	687 535
Sum egenkapital	8	1 197 886	691 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	4 058 511	4 310 313
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 274 511	4 526 313
Sum langsiktig gjeld		4 274 511	4 526 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 141	32 964
Annen kortsiktig gjeld		49 044	53 336
Sum kortsiktig gjeld	7	103 184	86 300
Sum gjeld		4 377 695	4 612 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 575 581	5 303 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540087

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 737 787
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EGSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14A
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigurd Gitmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 948 737 787
EGSHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 908 723	1 902 375
Sum inntekter		1 908 723	1 902 375
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 375	8 375
Annen driftskostnad	2,5,6	1 196 609	1 047 741
Sum kostnader		1 262 033	1 097 191
Driftsresultat		646 689	805 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97 681	11 825
Sum finansinntekter		97 681	11 825
Annen finanskostnad		237 620	223 692
Sum finanskostnader		237 620	223 692
Netto finans		-139 939	-211 867
Ordinært resultat før skattekostnad		506 750	593 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 750	593 316
Årsresultat	7,8	506 751	593 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-506 751	-593 316
Sum overføringer og disponeringer		-506 751	-593 316



Organisasjonsnr: 948 737 787
EGSHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	2 339 150	2 347 525
Sum varige driftsmidler		2 339 150	2 347 525
Sum anleggsmidler		2 339 150	2 347 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	195 466	126 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 040 965	2 830 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 040 965	2 830 151
Sum omløpsmidler	7	3 236 431	2 956 223
SUM EIENDELER		5 575 581	5 303 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 194 286	687 535
Sum egenkapital	8	1 197 886	691 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	4 058 511	4 310 313
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 274 511	4 526 313



Sum langsiktig gjeld		4 274 511	4 526 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 141	32 964
Annen kortsiktig gjeld		49 044	53 336
Sum kortsiktig gjeld	7	103 184	86 300
Sum gjeld		4 377 695	4 612 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 575 581	5 303 748



Organisasjonsnr: 948 737 787
EGSHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 40 EGSHAUGEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 161 648	1 161 648	1 161 648	1 196 497
Inndekning av renter		236 484	215 028	245 553	221 552
Inndekning av ord. avdrag		252 756	254 304	246 996	265 456
Innbetalt kabel TV		239 256	208 872	216 432	254 975
Fryseboksleie		2 000	1 600	2 000	2 000
Vaskeri inntekter		0	0	1 500	0
Tilskudd		0	40 000	0	0
Andre driftsinntekter	1	16 579	20 923	20 000	18 000
Sum inntekter		1 908 723	1 902 375	1 894 129	1 958 480
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	10 813	10 063	10 267	11 000
Styrehonorar	3	50 000	36 000	36 000	50 000
Forretningsførerhonorar		62 631	59 775	63 146	65 000
Rådgivningstjenester		69 520	71 372	27 315	23 000
Kontingent boligbyggelag		9 750	10 250	9 879	9 750
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	7 050	5 076	5 076	7 050
Vedlikehold/serviceavtaler	5	84 523	43 123	288 569	330 021
Kabel-tv		241 641	221 624	241 848	254 975
Forsikring		101 292	95 559	100 000	109 000
Kommunale avgifter		507 388	456 725	510 000	517 000
Strøm		46 039	25 228	52 000	48 000
Renhold, fellesareal		47 149	44 696	49 000	50 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 194	4 146	1 103	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 103	0
Telefon og porto		2 290	0	0	2 000
Andre driftsutgifter	6	12 379	5 180	8 375	9 676
Avskrivninger		8 375	8 375	0	0
Sum driftskostnader		1 262 033	1 097 191	1 403 680	1 486 472
Driftsresultat		646 689	805 184	490 449	472 008
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		90 481	7 826	2 100	7 800
Annen finansinntekt		7 200	3 999	0	7 200
Rentekostnad		237 620	223 692	245 553	221 552
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-139 939	-211 867	-243 453	-206 552
Årsresultat	7, 8	506 751	593 316	246 996	265 456
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-506 751	-593 316	246 996	265 456
Sum disponering av resultat		-506 751	-593 316	246 996	265 456

EGSHAUGEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 40 EGSHAUGEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 10	703 735	703 735
Bygninger	9, 10	1 635 415	1 643 790
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 339 150	2 347 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	11	195 466	126 072
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		3 040 965	2 830 151
Sum omløpsmidler	7	3 236 431	2 956 223
SUM EIENDELER		5 575 581	5 303 748

EGSHAUGEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 40 EGSHAUGEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Annen egenkapital		687 535	687 535
Årets resultat		506 751	0
Sum egenkapital	8	1 197 886	691 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	4 058 511	4 310 313
Borettsinnskudd	10, 12	216 000	216 000
Sum langsiktig gjeld		4 274 511	4 526 313
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 778	30 831
Gjeld til forretningsfører		35	35
Leverandørgjeld		54 141	32 964
Påløpne renter		22 069	22 470
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		162	0
Sum kortsiktig gjeld	7	103 184	86 300
Sum gjeld		4 377 695	4 612 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 575 581	5 303 748

EGSHAUGEN BORETTSLAG

Kristiansand, 26/3-25

(Signert elektronisk)

Lars Sigurd Gitmark
Styreleder

Maren Furuborg Riise
Styremedlem

Katrine Rasmussen Ekeland
Styremedlem

EGSHAUGEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjøpt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Består av kto.3634,Ladestrøm EL-kjøretøy, kr. 16.578,52.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	10 813	10 063
Sum	10 813	10 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	50 000	36 000
Sum	50 000	36 000



Noter 2024

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 050	5 076
Sum	7 050	5 076

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2024 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	18 544	3 416
6603 VEDLIKEHOLD VVS	6 000	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	118
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	31 031	1 098
6614 EGENANDEL SKADER	2 000	0
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	18 333	10 138
6626 SKADEDYRKONTROLL	2 000	0
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	0	22 900
6647 LADEANLEGG SYSTEMAVGIFT	6 615	5 453
Sum	84 523	43 123

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	5 234	0
7440 KONTINGENT NBBL	2 376	2 376
7720 GENERALFORSAMLING	1 723	123
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 183	2 681
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	-12	0
Sum	12 379	5 180

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	2 869 923	2 515 764
Årets resultat	506 751	593 316
Tilbakeføring avskrivninger	8 375	8 375
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-251 802	-247 532
B. Årets endringer i disponible midler	263 324	354 159
C. Disponible midler UB	3 133 247	2 869 923
Omløpsmidler	3 236 431	2 956 223
- Kortsiktig gjeld	103 184	86 300

EGSHAUGEN BORETTSLAG



Noter 2024

2024

2023

Note 7 - Disponible midler

Disponible midler 31.12

3 133 247

2 869 923

EGSHAUGEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	3 600	3 600
Annen egenkapital 01.01	687 535	94 219
Årets resultat	506 751	593 316
Sum egenkapital 31.12	1 197 886	691 135

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Callinganlegg	Callinganlegg Blokk 2	Ariens delux ST 28DLE	Ladeanlegg EL-biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 428 800	703 735	43 750	40 000	18 000	200 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 428 800	703 735	43 750	40 000	18 000	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	40 468	36 666	18 000	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 428 800	703 735	3 282	3 334	0	200 000
Årets avskrivninger :	0	0	4 375	4 000	0	0
Anskaffelsesår :	1959	2006	2015	2015	2017	2021
Antatt levetid i år :			10	10	5	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	4 274 511	4 526 313
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 339 150	2 347 525

Note 11 - Andre fordringer

Består av kto.1750, avsatt støtte energikartl. kr. 82.500,-,kto.1790, periodiserte kostn., kr. 78.133,57 og kto.1799, motkonto Klare, kr.34.832,-.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Rørfomying
Låne nummer:	16363462166
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente, nominelt 5,65%
Beregnet innfridd:	28.02.2036
Opprinnelig lånebeløp:	5 060 000
Lånesaldo 01.01:	4 310 313
Avdrag i perioden:	251 640
Lånesaldo 31.12:	4 058 673

EGSHAUGEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363462166	36	112 741	4 058 676

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for EGSHAUGEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For EGSHAUGEN BORETTSLAG

Styreleder	Lars Sigurd Gitmark (sign.)	27.04.2025
Styremedlem	Maren Furuborg Riise (sign.)	27.04.2025
Styremedlem	Katrine Rasmussen Ekeland (sign.)	27.04.2025



Til generalforsamlingen i EGSHAUGEN BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EGSHAUGEN BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 40

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-28 14:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.