



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 082 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGSBROVEIEN 70-72 AS  
Forretningsadresse: Engene 16  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING  
AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 888082492

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 532 962	4 512 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 532 962</b>	<b>4 512 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		276 238	395 699
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 190 631	948 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 537 913	1 183 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 004 782</b>	<b>2 527 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 528 180</b>	<b>1 984 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 555	63 485
Annen renteinntekt		19 610	9 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 165</b>	<b>73 006</b>
Annen rentekostnad		1 073 614	989 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 073 614</b>	<b>989 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-988 449</b>	<b>-916 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>539 732</b>	<b>1 067 902</b>
Skattekostnad på resultat		118 917	234 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>420 815</b>	<b>832 964</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>420 815</b>	<b>832 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>420 815</b>	<b>832 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>420 815</b>	<b>832 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		420 815	832 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>420 815</b>	<b>832 964</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 497 190	26 175 867
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>31 497 190</b>	<b>26 175 867</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 497 190</b>	<b>26 175 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	15 464	4 771
Andre kortsiktige fordringer	5	54 773	124 691
Konsernfordringer		2 480 927	1 994 908
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>2 551 164</b>	<b>2 124 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		628 068	1 542 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>628 068</b>	<b>1 542 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 179 232</b>	<b>3 667 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 676 422</b>	<b>29 843 119</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		771 355	771 355
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 271 355</b>	<b>1 271 355</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 521 456	2 100 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 521 456</b>	<b>2 100 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 792 811</b>	<b>3 371 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		394 666	275 749
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>394 666</b>	<b>275 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	25 900 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>25 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 394 666</b>	<b>26 175 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	132 847	90 970
Skyldig offentlige avgifter			3
Annen kortsiktig gjeld	5	356 098	204 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>488 945</b>	<b>295 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 883 611</b>	<b>26 471 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 676 422</b>	<b>29 843 119</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 082 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGSBROVEIEN 70-72 AS  
Forretningsadresse: Engene 16  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING  
AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 082 492  
HEGSBROVEIEN 70-72 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 532 962	4 512 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 532 962</b>	<b>4 512 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		276 238	395 699
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 190 631	948 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 537 913	1 183 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 004 782</b>	<b>2 527 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 528 180</b>	<b>1 984 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 555	63 485
Annen renteinntekt		19 610	9 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 165</b>	<b>73 006</b>
Annen rentekostnad		1 073 614	989 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 073 614</b>	<b>989 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-988 449</b>	<b>-916 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>539 732</b>	<b>1 067 902</b>
Skattekostnad på resultat		118 917	234 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>420 815</b>	<b>832 964</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>420 815</b>	<b>832 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>420 815</b>	<b>832 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>420 815</b>	<b>832 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		420 815	832 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>420 815</b>	<b>832 964</b>







Annen egenkapital		2 521 456	2 100 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 521 456</b>	<b>2 100 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 792 811</b>	<b>3 371 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		394 666	275 749
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>394 666</b>	<b>275 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	30 000 000	25 900 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>25 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 394 666</b>	<b>26 175 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	132 847	90 970
Skyldig offentlige avgifter			3
Annen kortsiktig gjeld	5	356 098	204 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>488 945</b>	<b>295 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 883 611</b>	<b>26 471 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 676 422</b>	<b>29 843 119</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 888 082 492  
HEGSBROVEIEN 70-72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hegsbroveien 70-72 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegsbroveien 70-72 AS som viser et overskudd på kr 420 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 31.07.2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal  
Statsautorisert revisor



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Hegsbroveien 70-72 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	30 030 045	7 623 704	37 653 749
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 608 361	4 903 593	6 511 953
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>31 638 406</b>	<b>12 527 297</b>	<b>44 165 702</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 008 316	3 660 196	12 668 512
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	9 008 316	3 660 196	12 668 512
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>22 630 090</b>	<b>8 867 101</b>	<b>31 497 190</b>
Årets ordinære avskrivninger	603 899	586 732	1 190 631
Økonomisk levetid	25-67 år	10-25 år	



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	771 355	2 100 641	3 371 996
Årets resultat				420 815	420 815
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>771 355</b>	<b>2 521 456</b>	<b>3 792 811</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	25 900 000
Andre pantstillelser - Factoring avtale DNB som kreditor	2 000 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>32 000 000</b>	<b>27 900 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	31 497 190	26 175 867
Pant i eiendom gnr 52 brnr 20 i 0626 Lier kommune	35 000 000	31 100 000
Pant i eiendom gnr 52 brnr 105 i 0626 Lier kommune	35 000 000	31 100 000

Av langsiktig gjeld på kr 30 000 000 forfaller kr 0,- om mer enn 5 år. Rentebytteavtale har en verdi pr 31.12.2022 på kr 1 209 503,-.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Spesifikasjon</b>		
Renteinntekter konsernfordringer	65 555	63 485
Driftskostnader konsern	600 000	600 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 480 927	2 009 228