



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 213 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TI HOLDING AS
Forretningsadresse: Hvitsteinvegen 25
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ingvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	6 715	4 162
Sum kostnader		6 715	4 162
Driftsresultat		-6 715	-4 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		272 305	
Annen renteinntekt		133	109
Annen finansinntekt			5 108 629
Sum finansinntekter		272 438	5 108 738
Netto finans		272 438	5 108 738
Ordinært resultat før skattekostnad		265 723	5 104 576
Skattekostnad på ordinært resultat		55 309	
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 414	5 104 576
Årsresultat		210 414	5 104 576
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 170 000
Annen egenkapital		210 414	2 934 576
Sum overføringer og disponeringer		210 414	5 104 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	394 616	3 090 616
Andre fordringer		7 232 305	4 260 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 626 921	7 350 616
Sum anleggsmidler		7 626 921	7 350 616
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	25	124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25	124
Sum omløpsmidler		25	124
SUM EIENDELER		7 626 946	7 350 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	350 379	350 379
Sum innskutt egenkapital		450 379	450 379
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 103 846	6 893 432
Sum opptjent egenkapital		7 103 846	6 893 432
Sum egenkapital	9	7 554 225	7 343 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		17 412	6 929
Sum annen langsiktig gjeld		17 412	6 929
Sum langsiktig gjeld		17 412	6 929
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		55 309	
Sum kortsiktig gjeld		55 309	
Sum gjeld		72 721	6 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 626 946	7 350 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 305960

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 213 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TI HOLDING AS
Forretningsadresse: Hvitsteinvegen 25
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ingvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 213 334
TI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	6 715	4 162
Sum kostnader		6 715	4 162
Driftsresultat		-6 715	-4 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		272 305	
Annen renteinntekt		133	109
Annen finansinntekt			5 108 629
Sum finansinntekter		272 438	5 108 738
Netto finans		272 438	5 108 738
Ordinært resultat før skattekostnad		265 723	5 104 576
Skattekostnad på ordinært resultat		55 309	
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 414	5 104 576
Årsresultat		210 414	5 104 576
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 170 000
Annen egenkapital		210 414	2 934 576
Sum overføringer og disponeringer		210 414	5 104 576



Organisasjonsnr: 989 213 334
TI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	10	394 616	3 090 616
Andre fordringer		7 232 305	4 260 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 626 921	7 350 616
Sum anleggsmidler		7 626 921	7 350 616

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	25	124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25	124

Sum omløpsmidler **25** **124**

SUM EIENDELER **7 626 946** **7 350 740**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	350 379	350 379
Sum innskutt egenkapital		450 379	450 379

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	7 103 846	6 893 432
Sum opptjent egenkapital		7 103 846	6 893 432

Sum egenkapital **9** **7 554 225** **7 343 811**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		17 412	6 929
Sum annen langsiktig gjeld		17 412	6 929



Sum langsiktig gjeld	17 412	6 929
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	55 309	
Sum kortsiktig gjeld	55 309	
Sum gjeld	72 721	6 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 626 946	7 350 740



Organisasjonsnr: 989 213 334
TI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ingvaldsen, Trond	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
SGI Eiendom AS	30.00%	30.00%	15464255.00	2735291.00
Tilrettelagt Eiendomsutvikling AS	25.00%	25.00%	330938.00	-35053.00
Hydrogentech AS	21.00%	21.00%	-878763.00	-5043.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 TI HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon



Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ingvaldsen, Trond	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	265 723	5 104 576
+/- Permanente forskjeller		(5 108 629)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(14 318)	
Årets skattegrunnlag	251 405	(4 053)

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	55 309	
Sum	55 309	

Skattekostnad i resultatregnskapet	55 309	0
---	---------------	----------

Betalbar skatt i skattekostnad	55 309	
--------------------------------	--------	--

Betalbar skatt i balansen	55 309	0
----------------------------------	---------------	----------

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(14 318)	0	(14 318)
Netto forskjeller	(14 318)	0	(14 318)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 318	0	14 318
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	350 379	6 893 432	7 343 811
Årets resultat			210 414	210 414
Egenkapital 31.12.2020	100 000	350 379	7 103 846	7 554 225



Note 10 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeand e	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
SGI Eiendom AS	Skien	30 %	15 464 255	2 735 291
Hydrogentech AS	Skien	21 %	(878 763)	(35 053)
Tilrettelagt Eiendomsutvikling AS	Skien	25 %	330 938	(5 043)