



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN ALLÈ 1-5 AS
Forretningsadresse: c/o Canica AS
Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		52 805 251	60 082 353
Annen driftsinntekt		339 546	374 070
Sum inntekter		53 144 797	60 456 423
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 456 698	4 456 698
Annen driftskostnad		7 054 433	2 563 858
Sum kostnader		11 511 132	7 020 557
Driftsresultat		41 633 665	53 435 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251 330	
Annen finansinntekt		2 308 500	2 357 100
Sum finansinntekter		2 559 830	2 357 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 637 404	1 554 551
Annen rentekostnad		288	
Sum finanskostnader		1 637 692	1 554 551
Netto finans		922 138	802 549
Ordinært resultat før skattekostnad		42 555 803	54 238 415
Skattekostnad på resultat	4	9 362 277	11 932 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 193 526	42 305 963
Årsresultat		33 193 526	42 305 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 193 526	42 305 963
Totalresultat		33 193 526	42 305 963



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		28 352 902	32 544 410
Avsatt til annen egenkapital		4 840 624	9 761 553
Sum overføringer og disponeringer	5	33 193 526	42 305 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	616 635 140	505 944 816
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	130 000	130 000
Sum varige driftsmidler		616 765 140	506 074 816
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		9 492 779	7 586 694
Sum finansielle anleggsmidler		9 492 779	7 586 694
Sum anleggsmidler		626 257 919	513 661 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 117 539	
Andre kortsiktige fordringer		9 028 736	2 165 617
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		19 146 275	2 165 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 925 074	2 145 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 925 074	2 145 404
Sum omløpsmidler		38 071 350	4 311 021
SUM EIENDELER		664 329 268	517 972 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer		102 960 000	
Overkurs		319 800 000	319 800 000
Annen innskutt egenkapital		528 160	528 160
Sum innskutt egenkapital		423 688 160	320 728 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 233 142	89 392 518
Sum opptjent egenkapital		94 233 142	89 392 518
Sum egenkapital	5	517 921 302	410 120 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 305 937	33 940 633
Sum avsetninger for forpliktelser		35 305 937	33 940 633
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 291 434	27 643 947
Sum annen langsiktig gjeld		24 291 434	27 643 947
Sum langsiktig gjeld		59 597 371	61 584 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 450 165	2 953 455
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	36 349 875	41 723 603
Annen kortsiktig gjeld		2 010 555	1 590 215
Sum kortsiktig gjeld		86 810 595	46 267 273
Sum gjeld		146 407 966	107 851 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		664 329 268	517 972 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598469

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN ALLÈ 1-5 AS
Forretningsadresse: c/o Canica AS
Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 988 420 166
TJUVHOLMEN ALLÉ 1-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		52 805 251	60 082 353
Annen driftsinntekt		339 546	374 070
Sum inntekter		53 144 797	60 456 423
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 456 698	4 456 698
Annen driftskostnad		7 054 433	2 563 858
Sum kostnader		11 511 132	7 020 557
Driftsresultat		41 633 665	53 435 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251 330	
Annen finansinntekt		2 308 500	2 357 100
Sum finansinntekter		2 559 830	2 357 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 637 404	1 554 551
Annen rentekostnad		288	
Sum finanskostnader		1 637 692	1 554 551
Netto finans		922 138	802 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	9 362 277	11 932 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 193 526	42 305 963
Årsresultat		33 193 526	42 305 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 193 526	42 305 963
Totalresultat		33 193 526	42 305 963
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		28 352 902	32 544 410
Avsatt til annen egenkapital		4 840 624	9 761 553
Sum overføringer og disponeringer	5	33 193 526	42 305 963





Organisasjonsnr: 988 420 166
TJUVHOLMEN ALLÉ 1-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	616 635 140	505 944 816
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	130 000	130 000
Sum varige driftsmidler		616 765 140	506 074 816
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Andre langsiktige fordringer		9 492 779	7 586 694
Sum finansielle anleggsmidler		9 492 779	7 586 694
Sum anleggsmidler		626 257 919	513 661 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 117 539	
Andre kortsiktige fordringer		9 028 736	2 165 617
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		19 146 275	2 165 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		18 925 074	2 145 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 925 074	2 145 404
Sum omløpsmidler		38 071 350	4 311 021
SUM EIENDELER		664 329 268	517 972 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer		102 960 000	
Overkurs		319 800 000	319 800 000
Annen innskutt egenkapital		528 160	528 160
Sum innskutt egenkapital		423 688 160	320 728 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 233 142	89 392 518
Sum opptjent egenkapital		94 233 142	89 392 518
Sum egenkapital	5	517 921 302	410 120 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 305 937	33 940 633
Sum avsetninger for forpliktelse		35 305 937	33 940 633
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 291 434	27 643 947
Sum annen langsiktig gjeld		24 291 434	27 643 947
Sum langsiktig gjeld		59 597 371	61 584 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 450 165	2 953 455
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	36 349 875	41 723 603
Annen kortsiktig gjeld		2 010 555	1 590 215
Sum kortsiktig gjeld		86 810 595	46 267 273
Sum gjeld		146 407 966	107 851 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		664 329 268	517 972 532



Organisasjonsnr: 988 420 166
TJUVHOLMEN ALLÉ 1-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Allè 1-5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjuvholmen Allè 1-5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P6GIM6-6648F-87W0A-CE1SV-WLWDL-MON43



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-20 14:39:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P6GM6-6648F-87W0A-CE1SV-WLWDL-MON43

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Tjuvholmen Allè 1-5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 420 166



Resultatregnskap Tjuvholmen Allè 1-5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		52 805 251	60 082 353
Annen driftsinntekt		339 546	374 070
Sum driftsinntekter		53 144 797	60 456 423
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 456 698	4 456 698
Annen driftskostnad		7 054 433	2 563 858
Sum driftskostnader		11 511 132	7 020 557
Driftsresultat		41 633 665	53 435 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251 330	0
Annen finansinntekt		2 308 500	2 357 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 637 404	1 554 551
Annen rentekostnad		288	0
Resultat av finansposter		922 138	802 549
Resultat før skattekostnad		42 555 803	54 238 415
Skattekostnad på resultat	4	9 362 277	11 932 452
Årsresultat		33 193 526	42 305 963
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		-28 352 902	-32 544 410
Avsatt til annen egenkapital		4 840 624	9 761 553
Sum overføringer	5	33 193 526	42 305 963



Balanse

Tjuvholmen Allè 1-5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	616 635 140	505 944 816
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	130 000	130 000
Sum varige driftsmidler		<u>616 765 140</u>	<u>506 074 816</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		9 492 779	7 586 694
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 492 779</u>	<u>7 586 694</u>
Sum anleggsmidler		<u>626 257 919</u>	<u>513 661 510</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 117 539	0
Andre kortsiktige fordringer		9 028 736	2 165 617
Sum fordringer		<u>19 146 275</u>	<u>2 165 617</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 925 074	2 145 404
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>18 925 074</u>	<u>2 145 404</u>
Sum omløpsmidler		<u>38 071 350</u>	<u>4 311 021</u>
Sum eiendeler		<u>664 329 268</u>	<u>517 972 532</u>



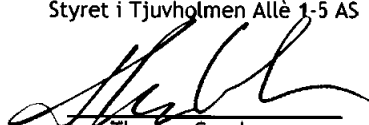
Balanse

Tjuvholmen Allè 1-5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		102 960 000	0
Overkurs		319 800 000	319 800 000
Annen innskutt egenkapital		528 160	528 160
Sum innskutt egenkapital		<u>423 688 160</u>	<u>320 728 160</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		94 233 142	89 392 518
Sum opptjent egenkapital		<u>94 233 142</u>	<u>89 392 518</u>
Sum egenkapital	5	<u>517 921 302</u>	<u>410 120 678</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	35 305 937	33 940 633
Sum avsetning for forpliktelser		<u>35 305 937</u>	<u>33 940 633</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	24 291 434	27 643 947
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 291 434</u>	<u>27 643 947</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		48 450 165	2 953 455
Kortsiktig konserngjeld	3	36 349 875	41 723 603
Annen kortsiktig gjeld		2 010 555	1 590 215
Sum kortsiktig gjeld		<u>86 810 595</u>	<u>46 267 273</u>
Sum gjeld		<u>146 407 966</u>	<u>107 851 853</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>664 329 268</u>	<u>517 972 532</u>

Oslo, 13.06.2024
Styret i Tjuvholmen Allè 1-5 AS


Jan Ole Stangeland
styreleder


Thomas Gundersen
styremedlem


Geir Veer Lund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomt	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	445 847 347	10 394 203	109 295 085	130 000	565 666 635
Tilgang	0	115 147 022	0	0	115 147 022
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	445 847 347	125 541 225	109 295 085	130 000	680 813 657
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-64 048 517	0	0	0	-64 048 517
Balanseført verdi 31.12	381 798 830	125 541 225	109 295 085	130 000	616 765 140
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	4 456 698	0	0	0	4 456 698

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	24 291 434	27 643 947
Skyldig konsernbidrag	36 349 875	41 723 603
Sum	60 641 309	69 367 550

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.



Note 4 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 996 973	9 179 193
Endring i utsatt skatt	1 365 304	2 753 259
Skattekostnad ordinært resultat	9 362 277	11 932 452
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	42 555 803	54 238 415
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 205 928	-12 514 812
Avgitt konsernbidrag	-36 349 875	-41 723 603
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 996 973	9 179 193
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 996 973	-9 179 193
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	150 988 754	146 688 911	-4 299 843
Andre forskjeller	9 492 779	7 586 694	-1 906 085
Sum	160 481 533	154 275 605	-6 205 928
Grunnlag for utsatt skatt	160 481 533	154 275 605	-6 205 928
Utsatt skatt (22 %)	35 305 937	33 940 633	-1 365 304

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	319 800 000	528 160	89 392 518	410 120 678
Ikke registrert kapitalforhøyelse	200 000	102 760 000			102 960 000
Avgitt konsernbidrag				-28 352 902	-28 352 902
Årets resultat				33 193 526	33 193 526
Pr 31.12	600 000	422 560 000	528 160	94 233 142	517 921 302

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjuvholmen Allè 1-5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	2 000,0	400 000
Sum	200		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tjuvholmen 1-5 Holding AS	200	100,0	100,0