



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 147 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGMANN EIENDOM & UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Søndre Skipstad 3  
1684 VESTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Hagmann Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		337 680	318 500
Annen driftsinntekt		34 656	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 336</b>	<b>318 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		96 000	96 000
Annen driftskostnad		128 589	134 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 589</b>	<b>230 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 747</b>	<b>87 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		117 464	97 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 464</b>	<b>97 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 464</b>	<b>-97 548</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 283</b>	<b>-9 704</b>
Skattekostnad		6 674	-2 135
<b>Årsresultat</b>		<b>23 610</b>	<b>-7 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7 569	-7 569
Annen egenkapital		16 040	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 609</b>	<b>-7 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 308 000	4 404 000
Sum varige driftsmidler		4 308 000	4 404 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		380 000	380 000
Sum finansielle anleggsmidler		380 000	380 000
Sum anleggsmidler		4 688 000	4 784 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 046	92 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 046	92 205
Sum omløpsmidler		110 046	92 205
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 798 046</b>	<b>4 876 205</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 832 838	1 832 838
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 862 838</b>	<b>1 862 838</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 040	0
Udekket tap		0	7 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 040</b>	<b>-7 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 878 878</b>	<b>1 855 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		408 338	413 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>408 338</b>	<b>413 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 899 045	2 005 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 899 045</b>	<b>2 005 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 307 383</b>	<b>2 418 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		11 936	2 265
Annen kortsiktig gjeld		599 849	599 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611 785</b>	<b>602 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 919 168</b>	<b>3 020 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 798 046</b>	<b>4 876 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 147 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGMANN EIENDOM & UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Søndre Skipstad 3  
1684 VESTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Hagmann Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025



Organisasjonsnr: 931 147 854  
HAGMANN EIENDOM & UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		337 680	318 500
Annen driftsinntekt		34 656	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 336</b>	<b>318 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		96 000	96 000
Annen driftskostnad		128 589	134 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 589</b>	<b>230 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 747</b>	<b>87 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		117 464	97 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 464</b>	<b>97 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 464</b>	<b>-97 548</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 283</b>	<b>-9 704</b>
Skattekostnad		6 674	-2 135
<b>Årsresultat</b>		<b>23 610</b>	<b>-7 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7 569	-7 569
Annen egenkapital		16 040	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 609</b>	<b>-7 569</b>



Organisasjonsnr: 931 147 854  
HAGMANN EIENDOM & UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 308 000	4 404 000
Sum varige driftsmidler		4 308 000	4 404 000

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		380 000	380 000
Sum finansielle anleggsmidler		380 000	380 000

Sum anleggsmidler		4 688 000	4 784 000
-------------------	--	-----------	-----------

**Omløpsmidler**  
**Varer**

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 046	92 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 046	92 205

Sum omløpsmidler		110 046	92 205
------------------	--	---------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 798 046</b>	<b>4 876 205</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 832 838	1 832 838
Sum innskutt egenkapital		1 862 838	1 862 838

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	16 040	0
Udekket tap	0	7 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>16 040</b>	<b>-7 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 878 878</b>	<b>1 855 268</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	408 338	413 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>408 338</b>	<b>413 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 899 045	2 005 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 899 045</b>	<b>2 005 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 307 383</b>	<b>2 418 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	11 936	2 265
Annen kortsiktig gjeld	599 849	599 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>611 785</b>	<b>602 114</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 919 168</b>	<b>3 020 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 798 046</b>	<b>4 876 204</b>



Organisasjonsnr: 931 147 854  
HAGMANN EIENDOM & UTLÆIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4500000.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4500000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	192000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4308000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1368160.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1899045.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4308000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**HAGMANN EIENDOM & UMLEIE AS**

931147854

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HAGMANN EIENDOM & UMLEIE AS  
931 147 854

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		337 680	318 500
Annen driftsinntekt		34 656	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>372 336</b>	<b>318 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-96 000	-96 000
Annen driftskostnad		-128 589	-134 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-224 589</b>	<b>-230 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 747</b>	<b>87 844</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-117 464	-97 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-117 464</b>	<b>-97 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 464</b>	<b>-97 548</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 283</b>	<b>-9 704</b>
Skattekostnad		-6 674	2 135
<b>Årsresultat</b>		<b>23 610</b>	<b>-7 569</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		16 040	0
Udekket tap		7 569	-7 569
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 610</b>	<b>-7 569</b>



HAGMANN EIENDOM & UTLEIE AS  
931 147 854

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 308 000	4 404 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 308 000</b>	<b>4 404 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		380 000	380 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 688 000</b>	<b>4 784 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 046	92 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 046</b>	<b>92 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 046</b>	<b>92 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 798 046</b>	<b>4 876 205</b>



HAGMANN EIENDOM & UMLEIE AS  
931 147 854


## Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 832 838	1 832 838
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 862 838</b>	<b>1 862 838</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 040	0
Udekket tap		0	-7 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 040</b>	<b>-7 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 878 878</b>	<b>1 855 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		408 338	413 600
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>408 338</b>	<b>413 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 899 045	2 005 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 899 045</b>	<b>2 005 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		11 936	2 265
Annen kortsiktig gjeld		599 849	599 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611 785</b>	<b>602 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 919 168</b>	<b>3 020 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 798 046</b>	<b>4 876 205</b>

VESTERØY, 11.02.2025

Anita Hagmann Antonsen  
styrets leder

Yngve Hagmann Antonsen  
styremedlem

 BankID Signing  
Anita Hagmann Antonsen  
2025-02-11

 BankID Signing  
Yngve Antonsen  
2025-02-11



HAGMANN EIENDOM & UTLEIE AS  
931 147 854

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 500 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-192 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 308 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	96 000



HAGMANN EIENDOM & UMLEIE AS  
931 147 854

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 368 160
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 899 045
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 308 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**HAGMANN EIENDOM & UMLEIE AS**  
931147854  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HAGMANN EIENDOM & UMLEIE AS  
931 147 854

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		337 680	318 500
Annen driftsinntekt		34 656	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>372 336</b>	<b>318 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-96 000	-96 000
Annen driftskostnad		-128 589	-134 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-224 589</b>	<b>-230 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 747</b>	<b>87 844</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-117 464	-97 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-117 464</b>	<b>-97 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 464</b>	<b>-97 548</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 283</b>	<b>-9 704</b>
Skattekostnad		-6 674	2 135
<b>Årsresultat</b>		<b>23 610</b>	<b>-7 569</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		16 040	0
Udekket tap		7 569	-7 569
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 610</b>	<b>-7 569</b>



HAGMANN EIENDOM & UMLEIE AS  
931 147 854

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 308 000	4 404 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 308 000</b>	<b>4 404 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		380 000	380 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 688 000</b>	<b>4 784 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 046	92 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 046</b>	<b>92 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 046</b>	<b>92 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 798 046</b>	<b>4 876 205</b>



HAGMANN EIENDOM & UMLEIE AS  
931 147 854

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 832 838	1 832 838
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 862 838</b>	<b>1 862 838</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 040	0
Udekket tap		0	-7 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 040</b>	<b>-7 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 878 878</b>	<b>1 855 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		408 338	413 600
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>408 338</b>	<b>413 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 899 045	2 005 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 899 045</b>	<b>2 005 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		11 936	2 265
Annen kortsiktig gjeld		599 849	599 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611 785</b>	<b>602 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 919 168</b>	<b>3 020 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 798 046</b>	<b>4 876 205</b>

VESTERØY, 11.02.2025

Anita Hagmann Antonsen  
styrets leder

Yngve Hagmann Antonsen  
styremedlem



HAGMANN EIENDOM & UMLEIE AS  
931 147 854

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 500 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-192 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 308 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	96 000



HAGMANN EIENDOM & UTLEIE AS  
931 147 854

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 368 160
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 899 045
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 308 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.