



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 535 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANTEN HOTELLBYGG AS
Forretningsadresse: Øvre Ranten 5
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	
Sum inntekter		700 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	629 026	
Annen driftskostnad	2	6 694 638	
Sum kostnader		7 323 663	0
Driftsresultat		-6 623 663	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 151	
Sum finansinntekter		6 151	
Annen rentekostnad		208 057	
Annen finanskostnad		2 820	
Sum finanskostnader		210 876	
Netto finans		-204 725	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 828 389	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 828 389	0
Årsresultat		-6 828 389	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 828 389	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-6 828 389	
Sum overføringer og disponeringer		-6 828 389	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 691 838	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 152 308	
Sum varige driftsmidler		13 844 146	
Sum anleggsmidler		13 844 146	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 397	
Sum fordringer		48 397	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 438	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 438	
Sum omløpsmidler		671 836	0
SUM EIENDELER		14 515 982	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	6 828 389	
Sum opptjent egenkapital		-6 828 389	
Sum egenkapital		-3 833 959	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 600 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		18 100 000	
Sum langsiktig gjeld		18 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453 932	
Skyldig offentlige avgifter		-235 473	
Annen kortsiktig gjeld		31 481	
Sum kortsiktig gjeld		249 941	
Sum gjeld		18 349 941	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 515 982	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546012

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 535 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANTEN HOTELLBYGG AS
Forretningsadresse: Øvre Ranten 5
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 535 576
RANTEN HOTELLBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	
Sum inntekter		700 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	629 026	
Annen driftskostnad	2	6 694 638	
Sum kostnader		7 323 663	0
Driftsresultat		-6 623 663	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 151	
Sum finansinntekter		6 151	
Annen rentekostnad		208 057	
Annen finanskostnad		2 820	
Sum finanskostnader		210 876	
Netto finans		-204 725	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 828 389	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 828 389	0
Årsresultat		-6 828 389	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 828 389	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-6 828 389	
Sum overføringer og disponeringer		-6 828 389	



Organisasjonsnr: 928 535 576
RANTEN HOTELLBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 691 838	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 152 308	
Sum varige driftsmidler		13 844 146	

Sum anleggsmidler		13 844 146	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		48 397	
Sum fordringer		48 397	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		623 438	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 438	

Sum omløpsmidler		671 836	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		14 515 982	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 000 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	6 828 389	
Sum opptjent egenkapital		-6 828 389	

Sum egenkapital		-3 833 959	0
------------------------	--	-------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 600 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4 11 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	18 100 000	
Sum langsiktig gjeld	18 100 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	453 932	
Skyldig offentlige avgifter	-235 473	
Annen kortsiktig gjeld	31 481	
Sum kortsiktig gjeld	249 941	
Sum gjeld	18 349 941	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 515 982	0



Organisasjonsnr: 928 535 576
RANTEN HOTELLBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
for

Ranten Hotellbygg AS
Org.nr. 928535576

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET
Org.nr. 980289648



Ranten Hotellbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		700 000
Sum driftsinntekter		700 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	629 026
Annen driftskostnad	2	6 694 638
Sum driftskostnader		7 323 663
DRIFTSRESULTAT		(6 623 663)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		6 151
Sum finansinntekter		6 151
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		208 057
Annen finanskostnad		2 820
Sum finanskostnader		210 876
NETTO FINANSPOSTER		(204 725)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(6 828 389)
Skattekostnad	3	0
ÅRSRESULTAT		(6 828 389)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	4	(6 828 389)
SUM OVERF. OG DISP.		(6 828 389)



Ranten Hotellbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 691 838
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 152 308
Sum varige driftsmidler		13 844 146
SUM ANLEGGSMIDLER		13 844 146
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		48 397
Sum fordringer		48 397
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 438
SUM OMLØPSMIDLER		671 836
SUM EIENDELER		14 515 982



Ranten Hotellbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		2 994 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	(6 828 389)
Sum opptjent egenkapital		(6 828 389)
SUM EGENKAPITAL		(3 833 959)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 100 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		453 932
Skyldig offentlige avgifter		(235 473)
Annen kortsiktig gjeld		31 481
SUM KORTSIKTIG GJELD		249 941
SUM GJELD		18 349 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 515 982

Nesbyen 15.06.2023

Jørgen Haraldseth
styrets leder

Bernhard Tandberg
styremedlem



Ranten Hotellbygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ranten Hotellbygg AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	9 860 938	4 612 234	14 473 172
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 860 938	4 612 234	14 473 172
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	169 100	459 926	629 026
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	169 100	459 926	629 026
Balansført verdi pr 31/12	9 691 838	4 152 308	13 844 146

Note 2 - Lønnskostnader, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-6 828 389
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-663 019
Inntekt	-7 496 978

	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	662 051	0
+ Utestående fordringer	968	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 496 978	0

Sum positive skatteøkende forskjeller	663 019	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	7 496 978	0

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	6 833 959	0
---	-----------	---

Utsatt skattefordel er ihht. regler for små foretak ikke bokført.



Ranten Hotellbygg AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
+/-Stiftelse av selskapet:	3 000 000	-5 570	0	2 994 430
-Til årets resultat		0	-6 828 389	-6 828 389
=Pr 31.12.	3 000 000	-5 570	-6 828 389	-3 833 959

Fortsatt drift:

Selskapet er inneforstått med at det har negativ egenkapital. Styret mener likevel at fortsatt drift er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet, dette på grunn av at eier har lånt inn kr 11 500 000,-.