



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 415 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 1
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 940	68 920
Annen driftsinntekt		4 228 674	4 015 284
Sum inntekter		4 268 614	4 084 204
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	390 312	388 955
Annen driftskostnad		270 969	299 291
Sum kostnader		661 281	688 246
Driftsresultat		3 607 333	3 395 958
Annen rentekostnad		346 783	538 973
Sum finanskostnader		346 783	538 973
Netto finans		-346 783	-538 973
Ordinært resultat før skattekostnad		3 260 550	2 856 984
Skattekostnad på ordinært resultat	2	717 322	628 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 543 228	2 228 448
Årsresultat		2 543 228	2 228 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 543 228	2 228 448
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 543 228	2 228 448
Sum overføringer og disponeringer		2 543 228	2 228 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	27 231 307	27 621 619
Sum varige driftsmidler		27 231 307	27 621 619
Sum anleggsmidler		27 231 307	27 621 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 796	13 930
Sum fordringer		14 796	13 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 297	239 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 297	239 599
Sum omløpsmidler		318 093	253 529
SUM EIENDELER		27 549 400	27 875 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	315 000	315 000
Annen innskutt egenkapital		6 038 800	6 038 800
Sum innskutt egenkapital		6 353 800	6 353 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 212 537	6 669 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 212 537	6 669 309
Sum egenkapital		15 566 337	13 023 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 838 034	2 778 053
Sum avsetninger for forpliktelser		2 838 034	2 778 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 870 992	9 924 336
Sum annen langsiktig gjeld		7 870 992	9 924 336
Sum langsiktig gjeld		10 709 026	12 702 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 540	3 517
Betalbar skatt	2	657 341	559 675
Skyldig offentlige avgifter		172 386	163 757
Annen kortsiktig gjeld	7	428 770	1 422 701
Sum kortsiktig gjeld		1 274 037	2 149 650
Sum gjeld		11 983 063	14 852 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 549 400	27 875 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705969

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 415 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 1
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 951 415 049
MADSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 940	68 920
Annen driftsinntekt		4 228 674	4 015 284
Sum inntekter		4 268 614	4 084 204
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	390 312	388 955
Annen driftskostnad		270 969	299 291
Sum kostnader		661 281	688 246
Driftsresultat		3 607 333	3 395 958
Annen rentekostnad		346 783	538 973
Sum finanskostnader		346 783	538 973
Netto finans		-346 783	-538 973
Ordinært resultat før skattekostnad		3 260 550	2 856 984
Skattekostnad på ordinært resultat	2	717 322	628 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 543 228	2 228 448
Årsresultat		2 543 228	2 228 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 543 228	2 228 448
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 543 228	2 228 448
Sum overføringer og disponeringer		2 543 228	2 228 448



Organisasjonsnr: 951 415 049
MADSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 27 231 307 27 621 619
Sum varige driftsmidler 27 231 307 27 621 619

Sum anleggsmidler 27 231 307 27 621 619

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 14 796 13 930
Sum fordringer 14 796 13 930

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 303 297 239 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 303 297 239 599

Sum omløpsmidler 318 093 253 529

SUM EIENDELER 27 549 400 27 875 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 315 000 315 000
Annen innskutt egenkapital 6 038 800 6 038 800
Sum innskutt egenkapital 6 353 800 6 353 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 9 212 537 6 669 309
Sum opptjent egenkapital 9 212 537 6 669 309

Sum egenkapital 15 566 337 13 023 109

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 2 838 034 2 778 053



Sum avsetninger for forpliktelser	2 838 034	2 778 053
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	7 870 992	9 924 336
Sum annen langsiktig gjeld	7 870 992	9 924 336
Sum langsiktig gjeld	10 709 026	12 702 389
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 540	3 517
Betalbar skatt 2	657 341	559 675
Skyldig offentlige avgifter	172 386	163 757
Annen kortsiktig gjeld 7	428 770	1 422 701
Sum kortsiktig gjeld	1 274 037	2 149 650
Sum gjeld	11 983 063	14 852 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 549 400	27 875 148



Organisasjonsnr: 951 415 049
MADSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Madsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 951415049

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305



Madsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		39 940	68 920
Annen driftsinntekt		4 228 674	4 015 284
Sum driftsinntekter		4 268 614	4 084 204
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	390 312	388 955
Annen driftskostnad		270 969	299 291
Sum driftskostnader		661 281	688 246
DRIFTSRESULTAT		3 607 333	3 395 958
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		346 783	538 973
Sum finanskostnader		346 783	538 973
NETTO FINANSPOSTER		(346 783)	(538 973)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 260 550	2 856 984
Skattekostnad på ordinært resultat	2	717 322	628 536
ORDINÆRT RESULTAT		2 543 228	2 228 448
ÅRSRESULTAT		2 543 228	2 228 448
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 543 228	2 228 448
SUM OVERF. OG DISP.		2 543 228	2 228 448



Madsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	27 231 307	27 621 619
Sum varige driftsmidler		27 231 307	27 621 619
SUM ANLEGGSMIDLER		27 231 307	27 621 619
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 796	13 930
Sum fordringer		14 796	13 930
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 297	239 599
SUM OMLØPSMIDLER		318 093	253 529
SUM EIENDELER		27 549 400	27 875 148
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	315 000	315 000
Annen innskutt egenkapital		6 038 800	6 038 800
Sum innskutt egenkapital		6 353 800	6 353 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 212 537	6 669 309
Sum opptjent egenkapital		9 212 537	6 669 309
SUM EGENKAPITAL		15 566 337	13 023 109
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	6	2 838 034	2 778 053
Sum avsetning for forpliktelseser		2 838 034	2 778 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 870 992	9 924 336
Sum annen langsiktig gjeld		7 870 992	9 924 336
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 709 026	12 702 389
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 541	3 517
Betalbar skatt	2	657 341	559 675
Skyldig offentlige avgifter		172 386	163 757
Annen kortsiktig gjeld	7	428 770	1 422 701
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 274 037	2 149 650
SUM GJELD		11 983 063	14 852 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 549 400	27 875 148

Verdal, dato 05.07.2023

Årsregnskap for Madsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 951415049



Madsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Per Madsen
Daglig Leder, styremedlem

Christina Madsen
Styrets leder



Madsen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Madsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 060 076	50 554	40 000	33 150 630
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	33 060 076	50 554	40 000	33 150 630
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 438 457	50 554	40 000	5 529 011
+ Ordinære avskrivninger	390 312	0	0	390 312
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 828 769	50 554	40 000	5 919 323
Balanseført verdi pr 31/12	27 231 307	0	0	27 231 307
Procentsats for ord.avskr	1-10	20-20	20-20	

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 260 550
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-272 638
= Inntekt	2 987 912

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	657 341
= Sum betalbar skatt	657 341
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	59 981
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	717 322
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	657 341
= Betalbar skatt i balansen	657 341



Madsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Pant og garantier	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 870 992	9 924 336
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	27 231 307	27 624 619
Sum pantsatte eiendeler	27 231 307	27 624 619

Note 4 - Aksjonærer, antall aksjer og aksjekapital

Selskapet har 450 aksjer pålydende kr 700 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 315 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Per Madsen AS	989 194 976	225	50,00 %
Christina Madsen AS	889 194 812	225	50,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	315 000	0	12 708 109	13 023 109
+Fra årets resultat			2 543 228	2 543 228
Pr 31.12.	315 000	0	15 251 337	15 566 337



Madsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 663 416	12 331 593
+ Gevinst- og tapskonto	236 739	295 924
= Grunnlag utsatt skatt	12 900 155	12 627 517
Utsatt skatt	2 838 034	2 778 053



Madsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til Per Madsen AS, saldo pr 31.12. er kr 205 000

Gjeld til Christina Madsen AS, saldo pr 31.12. er kr 205 000



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Madsen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Madsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 9. august 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y68XO-4VAYM-YOTEV-04JKI-0ETZK-03V52



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 188.113.xxx.xxx

2023-08-09 08:52:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y68XO-4VAYM-YOTEV-04JKI-0E7ZK-03V52

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>