



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 707 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5937 BØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 000	625 000
Sum inntekter		642 000	625 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		136 922	214 696
Sum kostnader		136 922	214 696
Driftsresultat		505 078	410 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 385	14 195
Sum finansinntekter		16 385	14 195
Annen finanskostnad		209 086	223 831
Sum finanskostnader		209 086	223 831
Netto finans		-192 701	-209 636
Ordinært resultat før skattekostnad		312 377	200 668
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 761	46 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 616	154 244
Årsresultat		243 616	154 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		243 616	154 244
Sum overføringer og disponeringer		243 616	154 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 361	6 361
Sum immaterielle eiendeler		6 361	6 361
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 415 289	6 415 289
Sum varige driftsmidler		6 415 289	6 415 289
Sum anleggsmidler		6 421 650	6 421 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 260	22 206
Sum fordringer		22 260	22 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 093	551 228
Sum omløpsmidler		569 353	573 434
SUM EIENDELER		6 991 003	6 995 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		720 716	477 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		720 716	477 100
Sum egenkapital		820 716	577 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 592 782	4 858 531
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 438 408	1 438 408
Sum annen langsiktig gjeld		6 031 190	6 296 939
Sum langsiktig gjeld		6 031 190	6 296 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 940
Betalbar skatt	3	68 761	46 135
Annen kortsiktig gjeld		70 336	71 970
Sum kortsiktig gjeld		139 097	121 045
Sum gjeld		6 170 287	6 417 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 991 003	6 995 084



Bøvågen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Bøvågen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ril Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2019	2018
Betalbar skatt	68 761	46 135
Endring utsatt skatt	0	1 735
Årets totale skattekostnad	<u>68 761</u>	<u>47 870</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	312 377	200 668
Permanente forskjeller	171	-79
Årets skattegrunnlag	<u>312 548</u>	<u>200 589</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	68 761	46 135

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-28 912</u>	<u>-28 912</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-28 912</u>	<u>-28 912</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-6 361	-6 361

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	6 415 289	6 415 289
Anskaffelseskost 31.12.2019	6 415 289	6 415 289
Balanseført pr. 31.12.2019	<u>6 415 289</u>	<u>6 415 289</u>



Bøvågen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld er knyttet til kjøp fast eiendom og tomt i Tveitestø, Lindås kommune - St Sunnivas vei i Bergen kommune og Setenesvegen i Austrheim kommune. Inklusiv er valutalån i CHF 175 726, omregnet til NOK 31.12.17 kr. 1 595 073 som gav et valutatap på kr 45 697,-.Inklusiv er òg konserngjeld til morselskapet på kr. 1 438 408,-



Bøvågen Eiendom AS

Årsregnskap

2019

Bøvågen Eiendom AS



Bøvågen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>642 000</u>	<u>625 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>136 922</u>	<u>214 696</u>
Driftsresultat		<u>505 078</u>	<u>410 304</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 385	14 195
Annen finanskostnad		<u>209 086</u>	<u>223 831</u>
Netto finansposter		<u>-192 701</u>	<u>-209 636</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>312 377</u>	<u>200 668</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>68 761</u>	<u>46 424</u>
Årsresultat		<u>243 616</u>	<u>154 244</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		<u>243 616</u>	<u>154 244</u>



Bøvågen Eiendom AS

Balanse

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	6 361	6 361
Sum immaterielle eiendeler		6 361	6 361
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 415 289	6 415 289
Sum varige driftsmidler		6 415 289	6 415 289
Sum anleggsmidler		6 421 650	6 421 650
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		22 260	22 206
Sum fordringer		22 260	22 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 093	551 228
Sum omløpsmidler		569 353	573 434
Sum eiendeler		6 991 003	6 995 084





Bøvågen Eiendom AS

Balanse

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		720 716	477 100
Sum opptjent egenkapital		720 716	477 100
Sum egenkapital		820 716	577 100
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 592 782	4 858 531
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 438 408	1 438 408
Sum annen langsiktig gjeld		6 031 190	6 296 939
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 940
Betalbar skatt	3	68 761	46 135
Annen kortsiktig gjeld		70 336	71 970
Sum kortsiktig gjeld		139 097	121 045
Sum gjeld		6 170 287	6 417 984
Sum egenkapital og gjeld		6 991 003	6 995 084

31. desember 2019
Bøvågen, 20/5-20


Øystein Rikstad
styremedlem


Arild Lilletveit
styreleder



Bøvågen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Bøvågen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ril Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2019	2018
Betalbar skatt	68 761	46 135
Endring utsatt skatt	0	1 735
Årets totale skattekostnad	68 761	47 870

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	312 377	200 668
Permanente forskjeller	171	-79
Årets skattegrunnlag	312 548	200 589
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	68 761	46 135

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	-28 912	-28 912
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-28 912	-28 912
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-6 361	-6 361

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	6 415 289	6 415 289
Anskaffelseskost 31.12.2019	6 415 289	6 415 289
Balanseført pr. 31.12.2019	6 415 289	6 415 289



Bøvågen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld er knyttet til kjøp fast eiendom og tomt i Tveitestø, Lindås kommune - St Sunnivas vei i Bergen kommune og Setenesvegen i Austrheim kommune. Inklusiv er valutalån i CHF 175 726, omregnet til NOK 31.12.17 kr. 1 595 073 som gav et valutatap på kr 45 697,-. Inklusiv er òg konserngjeld til morselskapet på kr. 1 438 408,-