



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 525 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLYVE VI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 524 431	5 390 596
Sum inntekter		5 524 431	5 390 596
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	271 673	233 905
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	18 267	18 267
Annen driftskostnad	3,6,7,1 1	2 793 448	3 104 937
Sum kostnader		4 077 788	3 898 407
Driftsresultat		1 446 643	1 492 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 434	40 380
Sum finansinntekter		19 434	40 380
Annen rentekostnad	8	766 434	926 160
Sum finanskostnader		766 434	926 160
Netto finans		-747 000	-885 780
Ordinært resultat før skattekostnad		1 694 043	1 147 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 694 043	1 147 707
Årsresultat		699 644	606 409
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		699 644	606 409
Sum overføringer og disponeringer		699 644	606 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	21 406 004	21 406 004
Maskiner og anlegg	11	89 403	107 671
Sum varige driftsmidler		21 495 407	21 513 675
Sum anleggsmidler		21 495 407	21 513 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 452	126 605
Andre fordringer	9	365 003	198 008
Sum fordringer		441 455	324 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 408	2 411 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 408	2 411 011
Sum omløpsmidler		2 314 863	2 735 623
SUM EIENDELER		23 810 270	24 249 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-7 097 152	-7 796 796
Sum opptjent egenkapital		-7 097 152	-7 796 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-7 097 152	-7 796 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	28 836 613	29 822 362
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 693 660	1 693 660
Sum annen langsiktig gjeld		30 530 273	31 516 022
Sum langsiktig gjeld		30 530 273	31 516 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 759	461 333
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		79 390	68 738
Sum kortsiktig gjeld		377 150	530 071
Sum gjeld		30 907 423	32 046 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 810 270	24 249 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432504

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 525 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLYVE VI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 848 525 162
KLYVE VI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 524 431	5 390 596
Sum inntekter		5 524 431	5 390 596
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	271 673	233 905
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	18 267	18 267
Annen driftskostnad	3,6,7,11	2 793 448	3 104 937
Sum kostnader		4 077 788	3 898 407
Driftsresultat		1 446 643	1 492 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 434	40 380
Sum finansinntekter		19 434	40 380
Annen rentekostnad	8	766 434	926 160
Sum finanskostnader		766 434	926 160
Netto finans		-747 000	-885 780
Ordinært resultat før skattekostnad		1 694 043	1 147 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 694 043	1 147 707
Årsresultat		699 644	606 409
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		699 644	606 409
Sum overføringer og disponeringer		699 644	606 409



Organisasjonsnr: 848 525 162
KLYVE VI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	21 406 004	21 406 004
Maskiner og anlegg	11	89 403	107 671
Sum varige driftsmidler		21 495 407	21 513 675

Sum anleggsmidler		21 495 407	21 513 675
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		76 452	126 605
Andre fordringer	9	365 003	198 008
Sum fordringer		441 455	324 613

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 408	2 411 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 408	2 411 011

Sum omløpsmidler		2 314 863	2 735 623
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 810 270	24 249 297
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-7 097 152	-7 796 796
Sum opptjent egenkapital		-7 097 152	-7 796 796

Sum egenkapital		-7 097 152	-7 796 796
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	28 836 613	29 822 362
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 693 660	1 693 660



Sum annen langsiktig gjeld	30 530 273	31 516 022
Sum langsiktig gjeld	30 530 273	31 516 022
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	297 759	461 333
Skyldige offentlige avgifter	1	0
Annen kortsiktig gjeld	79 390	68 738
Sum kortsiktig gjeld	377 150	530 071
Sum gjeld	30 907 423	32 046 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 810 270	24 249 297



Organisasjonsnr: 848 525 162
KLYVE VI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Klyve VI borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 548 160	3 435 264	3 547 947	3 748 508
Dekning kapitalkostnader renter		1 040 256	1 033 536	1 039 973	848 931
Dekning kapitalkostnader avdrag		889 728	875 616	889 361	974 204
Andre driftsinntekter	2	46 287	46 180	40 320	40 320
Sum driftsinntekter		5 524 431	5 390 596	5 517 601	5 611 963
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	8 155	7 884	8 200	9 200
Styrehonorar	4	246 750	205 000	205 000	246 750
Forretningsførerhonorar		301 547	294 501	306 400	268 700
Andre forvaltningstjenester		10 568	4 437	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		28 000	28 000	28 000	28 000
Lønnskostnader	5	24 923	28 905	28 905	34 792
Vedlikehold	6, 11	365 266	548 502	500 000	500 000
Utvendig vintervedlikehold		44 132	161 939	145 000	145 000
Utvendig sommervedlikehold		270 929	352 437	165 000	190 000
Containerleie		41 298	26 924	25 000	25 000
Periodisk vedlikehold		638 043	0	0	0
Kabel-tv		237 110	319 383	349 100	408 000
Bredbånd, internett, dekoder		74 779	0	0	128 200
Forsikring		194 502	176 821	183 900	202 300
Kommunale avgifter		1 279 715	1 251 282	1 301 332	1 330 900
Lys og varme fellesarealer		154 082	314 812	185 600	185 600
Renhold, fellesareal		93 825	113 982	120 200	100 000
Andre driftsutgifter	7	45 899	45 333	60 100	26 700
Avskrivninger	11	18 267	18 267	18 300	18 300
Sum driftskostnader		4 077 788	3 898 407	3 632 037	3 849 442
Driftsresultat		1 446 643	1 492 189	1 885 564	1 762 521
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		19 434	40 380	25 470	25 470
Sum finansinntekter		19 434	40 380	25 470	25 470
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	766 434	926 160	1 039 973	848 931
Sum finanskostnader		766 434	926 160	1 039 973	848 931
Netto finansposter		-747 000	-885 780	-1 014 503	-823 461
Årsresultat		699 644	606 409	871 061	939 060
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		699 644	606 409	871 061	939 060
Sum overføringer		699 644	606 409	871 061	939 060

Klyve VI borettslag



Balanse Klyve VI borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	100 000	100 000
Bygninger	11, 13	8 616 607	8 616 607
Aktiverte påkostninger	11, 13	12 689 397	12 689 397
Andre driftsmidler	11	89 403	107 671
Sum anleggsmidler		21 495 407	21 513 675
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 258	37 192
Målingsbasert strøm/vann		57 194	89 413
Andre fordringer	9	22 165	3 506
Forskuddsbetalte kostnader		342 838	194 502
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 873 408	2 411 011
Sum omløpsmidler		2 314 863	2 735 623
SUM EIENDELER		23 810 270	24 249 297

Klyve VI borettslag



Balanse Klyve VI borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	11 200	11 200
Opptjent egenkapital	10	-7 108 352	-7 807 996
Sum egenkapital		-7 097 152	-7 796 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12, 13	13 439 873	13 969 872
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	15 396 740	15 852 490
Borettsinnskudd	13	1 668 800	1 668 800
Tilleggsinnskudd	13	24 860	24 860
Sum langsiktig gjeld		30 530 273	31 516 022
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		35 358	24 677
Forskudd målingsbasert strøm/vann/gass		43 959	43 501
Leverandørgjeld		297 759	461 333
Skyldig off. myndigheter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		73	560
Sum kortsiktig gjeld		377 150	530 071
Sum gjeld		30 907 423	32 046 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 810 270	24 249 297

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Hans Petter Elseth
Leder

Monica Bjørk
Styremedlem

Janne Jacobsen
Styremedlem

Terje Flatlandsmo
Styremedlem

Hanne Sandvik
Styremedlem

Klyve VI borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	2 205 551	2 504 295
Endring disponible midler:		
Årets resultat	699 644	606 409
Tilbakeføring av avskrivninger	18 267	18 267
Nedbetaling av lån	-985 749	-923 420
Årets endring i disponible midler	-267 838	-298 744
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 937 713	2 205 551
Omløpsmidler	2 314 863	2 735 623
Kortsiktig gjeld	-377 150	-530 071
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 937 713	2 205 551



Noter

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3299 Andre Driftsinntekter	5 967	5 860
3690 Andre Leieinntekter	40 320	40 320
Sum	46 287	46 180

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	8 155	7 884
Sum	8 155	7 884

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	246 750	205 000
Sum	246 750	205 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns.- honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	34 792	28 905
Refusjon arbeidsgiveravgift	-9 869	0
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	24 923	28 905

Klyve VI borettslag



Noter

Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	45 409	212 227
6602 Drift/vedlikehold VVS	3 230	14 986
6603 Drift/vedlikehold elektro	147 416	86 805
6604 Andre kostnader utv. anlegg	12 545	143 267
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	156 666	91 217
Sum	365 266	548 502

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	2 355	13 629
6800 Kontorrekvisita	5 873	718
6802 Papir	0	483
6900 Telekommunikasjon	1 585	1 979
6940 Porto	2 079	0
7070 Driftskostnader maskiner	0	2 805
7460 Premie husleiefond	4 108	4 008
7720 Generalforsamling	7 600	2 298
7740 Kurs tillitsvalgte	0	9 000
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	7 929	6 225
7785 Kostnader vedr. dugnad	0	225
7790 Andre kostnader	14 369	3 963
Sum	45 899	45 333

Note 8 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	286 205	431 515
8154 Rentekostnader, Husbanken	480 229	494 645
Sum	766 434	926 160

Note 9 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	1 610	2 241
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	1 265
1571 Erstatningsmessige skader	20 555	0
Sum	22 165	3 506



Noter

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	11 200	11 200
2075 Akkumulert resultat	-7 108 352	-7 807 996
Sum	-7 097 152	-7 796 796

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opplyst egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Bygningsinventar	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 616 607	12 689 397	100 000	177 676	35 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 616 607	12 689 397	100 000	177 676	35 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	105 190	18 083
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 616 607	12 689 397	100 000	72 486	16 917
Årets avskrivninger :	0	0	0	14 768	3 500
Antatt levetid i år :				10	10

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Husbanken
Lånenummer:	26108371837	114983034
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2008
Rentesats:	1.44 %	3.48 %
Beregnet innfridd:	28.12.2046	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	18 800 000	19 000 000
Lånesaldo 01.01:	15 852 490	13 969 872
Avdrag i perioden:	455 750	529 999
Lånesaldo 31.12:	15 396 740	13 439 873

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-28 836 613	-29 822 362
Borettsinnskudd	-1 668 800	-1 668 800
Tilleggsinnskudd	-24 860	-24 860
Sum	-30 530 273	-31 516 022
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	100 000	100 000
Bygninger/påkostninger	21 306 004	21 306 004
Sum	21 406 004	21 406 004



Resultat og balanse med noter for Klyve VI borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klyve VI borettslag

Styreleder	Hans Petter Elseth (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Janne Jacobsen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Monica Bjørk (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Hanne Sandvik (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Terje Flatlandsmo (sign.)	15.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Klyve VI borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klyve VI borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 19. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: 1W03T-28SX1-2T3IL-EH0J3-UPP8F-J7JZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-19 16:53:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1W03F-28SX1-2T3IL-EH0J3-UPP8F-J7JZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>