



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 415 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARS HILLES GATE 30 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	92 556	87 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 556</b>	<b>87 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 556</b>	<b>-87 593</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 656 128	2 684 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 656 128</b>	<b>2 684 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 656 128</b>	<b>-2 684 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 748 685</b>	<b>-2 771 824</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 044 711	-609 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 703 974</b>	<b>-2 162 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 703 974</b>	<b>-2 162 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 703 974</b>	<b>-2 162 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 703 974</b>	<b>-2 162 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 703 974	-2 162 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 703 974</b>	<b>-2 162 023</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	9 202 118	8 157 407
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 202 118</b>	<b>8 157 407</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 836 589 599	1 836 589 599
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 836 589 599</b>	<b>1 836 589 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 845 791 717</b>	<b>1 844 747 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 845 791 717</b>	<b>1 844 747 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	7 000 000	7 000 000
Overkurs	5	1 399 000 000	1 399 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 406 000 000</b>	<b>1 406 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	343 951 995	347 655 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>343 951 995</b>	<b>347 655 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 749 951 995</b>	<b>1 753 655 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	95 839 722	91 091 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 839 722</b>	<b>91 091 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 839 722</b>	<b>91 091 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 839 722</b>	<b>91 091 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 845 791 717</b>	<b>1 844 747 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381693

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 415 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARS HILLES GATE 30 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 913 415 205  
LARS HILLES GATE 30 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	92 556	87 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 556</b>	<b>87 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 556</b>	<b>-87 593</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 656 128	2 684 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 656 128</b>	<b>2 684 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 656 128</b>	<b>-2 684 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 748 685</b>	<b>-2 771 824</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 044 711	-609 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 703 974</b>	<b>-2 162 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 703 974</b>	<b>-2 162 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 703 974</b>	<b>-2 162 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 703 974</b>	<b>-2 162 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 703 974	-2 162 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 703 974</b>	<b>-2 162 023</b>



Organisasjonsnr: 913 415 205  
LARS HILLES GATE 30 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	9 202 118	8 157 407
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 202 118</b>	<b>8 157 407</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 836 589 599	1 836 589 599
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 836 589 599</b>	<b>1 836 589 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 845 791 717</b>	<b>1 844 747 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 845 791 717</b>	<b>1 844 747 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	7 000 000	7 000 000
Overkurs	5	1 399 000 000	1 399 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 406 000 000</b>	<b>1 406 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	343 951 995	347 655 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>343 951 995</b>	<b>347 655 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 749 951 995</b>	<b>1 753 655 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	95 839 722	91 091 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 839 722</b>	<b>91 091 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 839 722</b>	<b>91 091 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 839 722</b>	<b>91 091 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 845 791 717</b>	<b>1 844 747 006</b>



Organisasjonsnr: 913 415 205  
LARS HILLES GATE 30 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2023 - Lars Hilles gate 30 Holding AS.pdf

Name	Method	Signed at
Hoff, Kjetil	BANKID	2024-03-14 16:04 GMT+01
Horn, Sonja	BANKID	2024-03-14 15:59 GMT+01
Groven, Richard	BANKID	2024-03-14 15:11 GMT+01
Hjelmervik, Sturla Mikael	BANKID	2024-03-14 14:34 GMT+01
Børseth, Paul	BANKID	2024-03-14 14:29 GMT+01



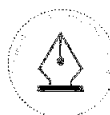
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: F5B5D698970147A78792F4800F1F33A4



## Lars Hilles gate 30 Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	92 556	87 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>92 556</u>	<u>87 593</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-92 556</u>	<u>-87 593</u>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnad til selskap i konsern	2	-4 656 128	-2 684 231
<b>Netto finansposter</b>		<u>-4 656 128</u>	<u>-2 684 231</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-4 748 685</u>	<u>-2 771 824</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 044 711	-609 801
<b>Årsresultat</b>		<u>-3 793 396</u>	<u>-2 162 023</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F5B5D698970147A78792F4800F1F33A4



## Lars Hilles gate 30 Holding AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>9 202 118</u>	<u>8 157 407</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>9 202 118</u>	<u>8 157 407</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	<u>1 836 589 599</u>	<u>1 836 589 599</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1 836 589 599</u>	<u>1 836 589 599</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 845 791 717</u>	<u>1 844 747 006</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 845 791 717</u>	<u>1 844 747 006</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F5B5D698970147A78792F4800F1F33A4



## Lars Hilles gate 30 Holding AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	7 000 000	7 000 000
Overkurs	5	1 399 000 000	1 399 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 406 000 000</b>	<b>1 406 000 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital	5	343 951 995	347 655 969
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 749 951 995</b>	<b>1 753 655 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	95 839 722	91 091 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 839 722</b>	<b>91 091 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 839 722</b>	<b>91 091 037</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 845 791 717</b>	<b>1 844 747 006</b>

Oslo, 14. mars 2024  
Styret for Lars Hilles gate 30 Holding AS

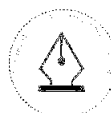
Sonja Horn  
Styrets leder

Paul Børseth  
Styremedlem

Kjetil Hoff  
Styremedlem

Richard Groven  
Styremedlem

Sturla Mikael Hjelmervik  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F5B5D698970147A78792F4800F1F33A4



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Lars Hilles gate 30 Holding AS inngår i konsernregnskapet til Entra OPF Utvikling IS som har forretningskontor i Oslo.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F5B5D698970147A78792F4800F1F33A4



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	10 375	8 300

## Note 2 Rentekostnad til konsernselskap

	2023	2022
Betalte renter til konsernselskap	4 656 128	2 684 231
Sum	4 656 128	2 684 231

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring i utsatt skatt	-1 044 711	-609 801
Sum skattekostnad	-1 044 711	-609 801

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-4 748 685	-2 771 824
Årets skattegrunnlag	-4 748 685	-2 771 824

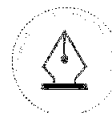
## Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Underskudd til fremføring	4 748 685	-41 827 807	-37 079 122
Netto midlertidige forskjeller	4 748 685	-41 827 807	-37 079 122
22 % utsatt skatt		-9 202 118	-8 157 407
Bokført 22 % utsatt skatt		-9 202 118	-8 157 407

## Note 4 Datterselskaper

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskaper:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier og stemme andel	Balanseført verdi
Lars Hilles gate 30 AS	01.04.2012	Oslo	100 %	1 836 589 599
Investering i datterselskap 31.12				1 836 589 599



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F5B5D698970147A78792F4800F1F33A4



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	7 000 000	1 399 000 000	347 655 969	1 753 655 969
Årets resultat	-	-	-3 703 974	-3 703 974
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>7 000 000</b>	<b>1 399 000 000</b>	<b>343 951 995</b>	<b>1 749 951 995</b>

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 7 000 000.  
Aksjen i Lars Hilles gate 30 Holding AS eies Entra OPF Utvikling Holding AS.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	95 839 722	91 091 037
	95 839 722	91 091 037

\*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F5B5D698970147A78792F4800F1F33A4



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lars Hilles gate 30 Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lars Hilles gate 30 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentno.kke:4X8N7-8SHH0-LHGIVN-5PEEP-OFNOQ-E6AWO



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Lars Hilles gate 30 Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. Mars 2024  
Deloitte AS

Roger Furholm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnokket: 4X8N7-85HH0-LHGWN-5PEEP-OFNOC-E6AWO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-09 05:25:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4X8N7-8SHH0-LHGWN-5PEEP-OFNOC-E6AW0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>