



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 351 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TPG HOME R1 AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 65  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 995	35 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 995</b>	<b>35 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 995</b>	<b>-35 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	79 401	126 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 401</b>	<b>126 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 401</b>	<b>-126 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 396</b>	<b>-162 730</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 396</b>	<b>-162 730</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-112 396</b>	<b>-162 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 396</b>	<b>-162 730</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 396</b>	<b>-162 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-112 396	-162 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 396</b>	<b>-162 730</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	1 406 751	1 337 905
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 598	5 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 598	5 843
Sum omløpsmidler		1 426 349	1 343 748
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 426 349</b>	<b>1 343 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		400 199	287 802
Sum opptjent egenkapital		-400 199	-287 802
Sum egenkapital	6, 7	-370 199	-257 802
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	18 756	64 180
Kortsiktig konserngjeld	2	1 777 791	1 537 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 796 547</b>	<b>1 601 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 796 547</b>	<b>1 601 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 426 349</b>	<b>1 343 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 390631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 351 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TPG HOME R1 AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigsgate 5  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 351 023  
TPG HOME R1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 995	35 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 995</b>	<b>35 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 995</b>	<b>-35 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	79 401	126 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 401</b>	<b>126 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 401</b>	<b>-126 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 396</b>	<b>-162 730</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 396</b>	<b>-162 730</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-112 396</b>	<b>-162 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 396</b>	<b>-162 730</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 396</b>	<b>-162 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-112 396	-162 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 396</b>	<b>-162 730</b>



Organisasjonsnr: 917 351 023  
TPG HOME R1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 1 406 751 1 337 905

Fordringer

Konsernfordringer 2

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 19 598 5 843

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 19 598 5 843

Sum omløpsmidler 1 426 349 1 343 748

SUM EIENDELER 1 426 349 1 343 748

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 400 199 287 802

Sum opptjent egenkapital -400 199 -287 802

Sum egenkapital 6, 7 -370 199 -257 802

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 18 756 64 180

Kortsiktig konserngjeld 2 1 777 791 1 537 370

Sum kortsiktig gjeld 1 796 547 1 601 550

Sum gjeld 1 796 547 1 601 550

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 426 349 1 343 748







Organisasjonsnr: 917 351 023  
TPG HOME R1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Tpg Home R1 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 351 023**



**Resultatregnskap**  
**Tpg Home R1 AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	32 995	35 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 995</b>	<b>35 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 995</b>	<b>-35 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	79 401	126 939
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-79 401</b>	<b>-126 932</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 396	-162 730
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-112 396</b>	<b>-162 730</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-112 396</b>	<b>-162 730</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		112 396	162 730
<b>Sum overføringer</b>		<b>-112 396</b>	<b>-162 730</b>



## Balanse Tpg Home R1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 406 751	1 337 905
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 598	5 843
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 426 349</b>	<b>1 343 748</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 426 349</b>	<b>1 343 748</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-400 199	-287 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-400 199</b>	<b>-287 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>-370 199</b>	<b>-257 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	18 756	64 180
Konsemgjeld	2	1 777 791	1 537 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 796 547</b>	<b>1 601 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 796 547</b>	<b>1 601 550</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 426 349</b>	<b>1 343 748</b>

Stavanger  
Styret i Tpg Home R1 AS

Kjetil Andersen  
styreleder

Jan Henrik Jelsa  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Tpg Home R1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

	2021	2020
<b>Konsem gjeld morselskap</b>		
Tpg Home AS	1 777 791	1 537 370
Tpg Home AS leverandørgjeld	0	64 180
<b>Sum</b>	<b>1 777 791</b>	<b>1 601 550</b>

Gjeld til Tpg Home AS er renteberegnet med 5 %.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-112 396	-162 730
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-112 396</b>	<b>-162 730</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-400 199	-287 802	112 396
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	400 199	287 802	-112 396
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Fast eiendom under tilvirkning

Prosjekt	R1
Anskaffelse 31.12.2020	1 236 145
Tilgang prosjekt 2021	170 606
<b>Anskaffelse pr 31.12.2021</b>	<b>1 406 751</b>

Selskapets prosjekt behandles i samsvar med fullført kontrakt metode. Ved fullført kontrakt metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunkt.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tpg Home R1 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tpg Home As	30 000	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapet hadde i 2021 et underskudd på kr -112 396. Egenkapitalen er på kr -370 199. Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt, men mener likevel at det er forsvarlig å forsette driften.

For 2021 har leilighetsprosjekter i selskapet ikke kommet skikkelig i gang, men forventer å ta seg opp i 2022.

Inntil finansieringen av prosjektet er på plass vil kostnader dekkes av innlån fra konsernselskaper.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-287 802	-257 802
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-287 802</b>	<b>-257 802</b>
Årets resultat		-112 396	-112 396
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-400 199</b>	<b>-370 199</b>