



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 054 302
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FURU HOLDING AS
Forretningsadresse:	Brobekkveien 115 0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 339	5 925
Sum kostnader		44 339	5 925
Driftsresultat		-44 339	-5 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	400 179	208 365
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		368 843	148 507
Annen renteinntekt		5 946	6 718
Sum finansinntekter		774 968	363 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 398	44 398
Annen rentekostnad		686 231	292 697
Sum finanskostnader		730 629	337 095
Netto finans		44 339	26 495
Ordinært resultat før skattekostnad		0	20 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	20 570
Årsresultat		0	20 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser			20 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			20 570
Sum overføringer og disponeringer			20 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	21 699 845	21 699 845
Lån til foretak i samme konsern	2	11 008 001	10 475 191
Sum finansielle anleggsmidler		32 707 846	32 175 036
Sum anleggsmidler		32 707 846	32 175 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	400 179	208 365
Sum fordringer		400 179	208 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 255	860 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 255	860 744
Sum omløpsmidler		581 434	1 069 109
SUM EIENDELER		33 289 280	33 244 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		13 900 000	13 900 000
Annen innskutt egenkapital		-20 570	-20 570
Sum innskutt egenkapital		13 979 430	13 979 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 570	20 570
Sum opptjent egenkapital		20 570	20 570
Sum egenkapital		14 000 000	14 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 200 000	19 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 200 000	19 200 000
Sum langsiktig gjeld		19 200 000	19 200 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		89 280	44 145
Sum kortsiktig gjeld		89 280	44 145
Sum gjeld		19 289 280	19 244 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 289 280	33 244 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347486

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 054 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURU HOLDING AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 054 302
FURU HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 339	5 925
Sum kostnader		44 339	5 925
Driftsresultat		-44 339	-5 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	400 179	208 365
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		368 843	148 507
Annen renteinntekt		5 946	6 718
Sum finansinntekter		774 968	363 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 398	44 398
Annen rentekostnad		686 231	292 697
Sum finanskostnader		730 629	337 095
Netto finans		44 339	26 495
Ordinært resultat før skattekostnad		0	20 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	20 570
Årsresultat		0	20 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser			20 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			20 570
Sum overføringer og disponeringer			20 570



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	19 200 000	19 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 200 000
Sum langsiktig gjeld		19 200 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		89 280
Sum kortsiktig gjeld		89 280
Sum gjeld		19 289 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 289 280



Organisasjonsnr: 927 054 302
FURU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Furu Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkeveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furu Holding AS som viser et overskudd på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2023
RSM Norge AS


Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Furu Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte eller hatt lønnskostnader i 2022

Note 2 - Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Noter for Furu Holding AS

Organisasjonsnr. 927054302



Furu Holding AS

Noter 2022

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	400 179	208 365
Andre langsiktige fordringer	11 008 001	10 475 191
Sum fordringer	11 408 180	10 683 556

Ikke balanseførte forpliktelser

Lånet har pant i eiendom g.nr.25 br.nr. 210 i Gol Kommune som eies av selskapets datterselskap, Furuvegen 6 AS.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Furuvegen 6 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	1 359 714	8 829 165

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	19 200 000	19 200 000

Pantsatte eiendeler:

Lånet har pant i eiendom g.nr.25 br.nr. 210 i Gol Kommune som eies av selskapets datterselskap, Furuvegen 6 AS.



Furu Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	apr-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	44 339	5 925
Sum driftskostnader		44 339	5 925
DRIFTSRESULTAT		(44 339)	(5 925)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	400 179	208 365
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		368 843	148 507
Annen renteinntekt		5 946	6 718
Sum finansinntekter		774 968	363 590
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		44 398	44 398
Annen rentekostnad		686 231	292 697
Sum finanskostnader		730 629	337 095
NETTO FINANSPOSTER		44 339	26 495
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	20 570
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	20 570
ÅRSRESULTAT		0	20 570
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	20 570
SUM OVERF. OG DISP.		0	20 570

Årsregnskap for Furu Holding AS

Organisasjonsnr. 927054302



Furu Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	21 699 845	21 699 845
Lån til foretak i samme konsern	2	11 008 001	10 475 191
Sum finansielle anleggsmidler		32 707 846	32 175 036
SUM ANLEGGSMIDLER		32 707 846	32 175 036
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	400 179	208 365
Sum fordringer		400 179	208 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 255	860 744
SUM OMLØPSMIDLER		581 434	1 069 109
SUM EIENDELER		33 289 280	33 244 145
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		13 900 000	13 900 000
Annen innskutt egenkapital		(20 570)	(20 570)
Sum innskutt egenkapital		13 979 430	13 979 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 570	20 570
Sum opptjent egenkapital		20 570	20 570
SUM EGENKAPITAL		14 000 000	14 000 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 200 000	19 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 200 000	19 200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 200 000	19 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		89 280	44 145
SUM KORTSIKTIG GJELD		89 280	44 145
SUM GJELD		19 289 280	19 244 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 289 280	33 244 145

OSLO den 20.03.2023

Helge Spildrejordet
styreleder

Ole Erik Haugstad
styremedlem



Årsregnskap 2022 for

Furu Holding AS

Org.nr. 927054302

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648