



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 393 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRED. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Zetlitz' gate 1A  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Iversen-Ivarson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		645 731	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 731</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 398	16 291
Lønnskostnad	1, 2	127 792	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 001	4 247
Annen driftskostnad		509 894	157 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>721 085</b>	<b>177 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 355</b>	<b>-177 885</b>
Annen rentekostnad		43 586	0
Annen finanskostnad		5 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 586</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 586</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 940</b>	<b>-177 885</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 940</b>	<b>-177 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 940</b>	<b>-177 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-123 940	-177 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 940</b>	<b>-177 885</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 388 699	606 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 671	19 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 404 370</b>	<b>625 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 404 370</b>	<b>625 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 309	529 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 309</b>	<b>529 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 583	8 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 583</b>	<b>8 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 892</b>	<b>537 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 733 262</b>	<b>1 163 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 094 430	1 094 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 124 430</b>	<b>1 124 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		301 825	177 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-301 825</b>	<b>-177 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>822 605</b>	<b>946 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	660 607	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>660 607</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>660 607</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 461	85 417
Skyldige offentlige avgifter		11 902	-89 163
Annen kortsiktig gjeld		209 687	220 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 050</b>	<b>217 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>910 657</b>	<b>217 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 733 262</b>	<b>1 163 690</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147314

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 393 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRED. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Zetlitz' gate 1A  
0165 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Iversen-Ivarson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 925 393 215  
FRED. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		645 731	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 731</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 398	16 291
Lønnskostnad	1, 2	127 792	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 001	4 247
Annen driftskostnad		509 894	157 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>721 085</b>	<b>177 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 355</b>	<b>-177 885</b>
Annen rentekostnad		43 586	0
Annen finanskostnad		5 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 586</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 586</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 940</b>	<b>-177 885</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 940</b>	<b>-177 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 940</b>	<b>-177 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-123 940	-177 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 940</b>	<b>-177 885</b>



Organisasjonsnr: 925 393 215  
FRED. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 388 699	606 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 671	19 667
Sum varige driftsmidler		1 404 370	625 774

Sum anleggsmidler		1 404 370	625 774
-------------------	--	-----------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	1 309	529 107
Sum fordringer		1 309	529 107

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 583	8 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 583	8 809

Sum omløpsmidler		328 892	537 916
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 733 262	1 163 690
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 094 430	1 094 430
Sum innskutt egenkapital		1 124 430	1 124 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		301 825	177 885
Sum opptjent egenkapital		-301 825	-177 885

Sum egenkapital		822 605	946 545
-----------------	--	---------	---------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	660 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>660 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>660 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 461	85 417
Skyldige offentlige avgifter	11 902	-89 163
Annen kortsiktig gjeld	209 687	220 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>250 050</b>	<b>217 145</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>910 657</b>	<b>217 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 733 262</b>	<b>1 163 690</b>



Organisasjonsnr: 925 393 215  
FRED. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15792.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127792.00	0.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

