



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 092 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM EIENDOM & HYTTEDRIFT AS
Forretningsadresse: Ullensvangvegen 1834
5773 HOVLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Børve Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		223 532	229 926
Annen driftsinntekt		0	2 622
Sum inntekter		223 532	232 548
Kostnader			
Varekostnad		34 500	41 071
Lønnskostnad	1	5 092	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 000	2 547
Annen driftskostnad		182 095	130 964
Sum kostnader		228 687	174 582
Driftsresultat		-5 155	57 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		619	309
Annen finansinntekt		795	0
Sum finansinntekter		1 414	309
Annen rentekostnad		4	624
Sum finanskostnader		4	624
Netto finans		1 410	-315
Resultat før skattekostnad		-3 745	57 651
Skattekostnad	2, 3	-893	12 684
Årsresultat		-2 852	44 968
Annen egenkapital		-2 852	44 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		25 453	32 453
Sum varige driftsmidler		25 453	32 453
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		24 974	30 206
Sum finansielle anleggsmidler		24 974	30 206
Sum anleggsmidler		50 427	62 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 526	10 348
Sum fordringer		2 526	10 348
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	183 484	153 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 484	153 465
Sum omløpsmidler		186 010	163 813
SUM EIENDELER		236 437	226 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	126 824	129 676
Sum opptjent egenkapital		126 824	129 676
Sum egenkapital		206 824	209 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	5 600	7 140
Sum avsetninger for forpliktelser		5 600	7 140
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 246	3 370
Betalbar skatt	2, 3	647	6 287
Skyldige offentlige avgifter		18 121	0
Sum kortsiktig gjeld		24 013	9 657
Sum gjeld		29 613	16 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 437	226 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347249

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 092 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM EIENDOM & HYTTEDRIFT AS
Forretningsadresse: Ullensvangvegen 1834
5773 HOVLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johannes Børve Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 092 286
SOLHEIM EIENDOM & HYTTEDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		223 532	229 926
Annen driftsinntekt		0	2 622
Sum inntekter		223 532	232 548
Kostnader			
Varekostnad		34 500	41 071
Lønnskostnad	1	5 092	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 000	2 547
Annen driftskostnad		182 095	130 964
Sum kostnader		228 687	174 582
Driftsresultat		-5 155	57 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		619	309
Annen finansinntekt		795	0
Sum finansinntekter		1 414	309
Annen rentekostnad		4	624
Sum finanskostnader		4	624
Netto finans		1 410	-315
Resultat før skattekostnad		-3 745	57 651
Skattekostnad	2, 3	-893	12 684
Årsresultat		-2 852	44 968
Annen egenkapital		-2 852	44 968



Organisasjonsnr: 931 092 286
SOLHEIM EIENDOM & HYTTEDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		25 453	32 453
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		24 974	30 206
Sum anleggsmidler		50 427	62 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		2 526	10 348
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	4	183 484	153 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 484	153 465
Sum omløpsmidler		186 010	163 813
SUM EIENDELER		236 437	226 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	126 824	129 676
Sum opptjent egenkapital		126 824	129 676
Sum egenkapital		206 824	209 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	5 600	7 140
Sum avsetninger for forpliktelser		5 600	7 140
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 246	3 370
Betalbar skatt	2, 3	647	6 287
Skyldige offentlige avgifter		18 121	0
Sum kortsiktig gjeld		24 013	9 657
Sum gjeld		29 613	16 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 437	226 472



Organisasjonsnr: 931 092 286
SOLHEIM EIENDOM & HYTTEDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5092.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5092.00	0.00



Årsregnskap for
SOLHEIM EIENDOM & HYTTEDRIFT AS

931092286

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SOLHEIM EIENDOM & HYTTEDRIFT AS
931 092 286

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		223 532	229 926
Annen driftsinntekt		0	2 622
Sum driftsinntekter		223 532	232 548
Driftskostnader			
Varekostnad		-34 500	-41 071
Lønnskostnad	1	-5 092	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 000	-2 547
Annen driftskostnad		-182 095	-130 964
Sum driftskostnader		-228 687	-174 582
Driftsresultat		-5 155	57 966
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		619	309
Annen finansinntekt		795	0
Sum finansinntekter		1 414	309
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4	-624
Sum finanskostnader		-4	-624
Netto finans		1 410	-315
Resultat før skattekostnad		-3 745	57 651
Skattekostnad	2, 3	893	-12 684
Årsresultat		-2 852	44 968
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 852	44 968
Sum overføringer		-2 852	44 968



SOLHEIM EIENDOM & HYTTEDRIFT AS
931 092 286

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		25 453	32 453
Sum varige driftsmidler		25 453	32 453
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		24 974	30 206
Sum finansielle anleggsmidler		24 974	30 206
Sum anleggsmidler		50 427	62 659
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 526	10 348
Sum fordringer		2 526	10 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	183 484	153 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 484	153 465
Sum omløpsmidler		186 010	163 813
SUM EIENDELER		236 437	226 472



SOLHEIM EIENDOM & HYTTEDRIFT AS
931 092 286

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	126 824	129 676
Sum opptjent egenkapital		126 824	129 676
Sum egenkapital		206 824	209 676
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	5 600	7 140
Sum avsetning for forpliktelser		5 600	7 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 246	3 370
Betalbar skatt	2, 3	647	6 287
Skyldige offentlige avgifter		18 121	0
Sum kortsiktig gjeld		24 013	9 657
Sum gjeld		29 613	16 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 437	226 472

HOVLAND, 19.03.2026

Johannes Børve Solheim
styrets leder / daglig leder



SOLHEIM EIENDOM & HYTTEDRIFT AS
931 092 286

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 092	0
Sum	5 092	0



SOLHEIM EIENDOM & HYTTEDRIFT AS
931 092 286

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	647	6 287
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 540	6 397
Skattekostnad	-893	12 684
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 745	57 651
Permanente forskjeller	-314	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 000	-29 075
Skattepliktig inntekt	2 941	28 576
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	647	6 287
Betalbar skatt i balansen	647	6 287

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	32 453	25 453	7 000
Netto forskjeller	32 453	25 453	7 000
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	32 453	25 453	7 000
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	7 140	5 600	1 540

Note 4 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	17 239
Skyldig skattetrekk	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	80	1 000	80 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JOHANNES BØRVE SOLHEIM	80	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	80 000	129 676	209 676
Årsresultat	0	-2 852	-2 852
Egenkapital 31.12.2025	80 000	126 824	206 824



SOLHEIM EIENDOM & HYTTEDRIFT AS
931 092 286

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.