



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	962 141 935
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRANN STADION AS
Forretningsadresse:	Kniksens plass 1 5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Norvald Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 696 392	15 924 041
Annen driftsinntekt			450 000
Sum inntekter		20 696 392	16 374 041
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 3	1 720 501	1 301 209
Avskrivning	4	5 134 668	4 629 292
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 259 201	
Annen driftskostnad	2	6 405 160	5 840 023
Sum kostnader		15 519 530	11 770 524
Driftsresultat		5 176 862	4 603 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 023	91 285
Sum finansinntekter		7 023	91 285
Annen finanskostnad	5	4 398 256	3 414 029
Sum finanskostnader		4 398 256	3 414 029
Netto finans		-4 391 233	-3 322 744
Ordinært resultat før skattekostnad		785 629	1 280 773
Skattekostnad på ordinært resultat	6	172 838	282 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		612 791	998 721
Årsresultat		612 791	998 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	612 791	998 721
Sum overføringer og disponeringer		612 791	998 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	143 065 979	127 805 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	3 050 602	1 634 552
Sum varige driftsmidler		146 116 581	129 439 626
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 032 489	1 032 489
Sum finansielle anleggsmidler		1 032 489	1 032 489
Sum anleggsmidler		147 149 070	130 472 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	112 921	413 972
Andre fordringer	5	4 702 024	130 099
Sum fordringer		4 814 945	544 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	159 673	1 136 973
Sum omløpsmidler		4 974 618	1 681 044
SUM EIENDELER		152 123 688	132 153 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	19 552 100	19 552 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	7	829 113	829 113
Sum innskutt egenkapital		20 381 213	20 381 213
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	25 674 837	25 062 046
Sum opptjent egenkapital		25 674 837	25 062 046
Sum egenkapital		46 056 050	45 443 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 548 884	3 376 046
Sum avsetninger for forpliktelser		3 548 884	3 376 046
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 11, 11, 11, 11	82 042 269	74 552 156
Sum annen langsiktig gjeld		82 042 269	74 552 156
Sum langsiktig gjeld		85 591 153	77 928 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	19 664 475	3 930 357
Skyldige offentlige avgifter	9	117 461	4 370 842
Annen kortsiktig gjeld	5	694 549	480 499
Sum kortsiktig gjeld		20 476 485	8 781 698
Sum gjeld		106 067 638	86 709 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 123 688	132 153 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324123

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 141 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANN STADION AS
Forretningsadresse: Kniksens plass 1
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Norvald Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 962 141 935
BRANN STADION AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 696 392	15 924 041
Annen driftsinntekt			450 000
Sum inntekter		20 696 392	16 374 041
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 3	1 720 501	1 301 209
Avskrivning	4	5 134 668	4 629 292
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 259 201	
Annen driftskostnad	2	6 405 160	5 840 023
Sum kostnader		15 519 530	11 770 524
Driftsresultat		5 176 862	4 603 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 023	91 285
Sum finansinntekter		7 023	91 285
Annen finanskostnad	5	4 398 256	3 414 029
Sum finanskostnader		4 398 256	3 414 029
Netto finans		-4 391 233	-3 322 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	172 838	282 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		612 791	998 721
Årsresultat		612 791	998 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	612 791	998 721
Sum overføringer og disponeringer		612 791	998 721



Organisasjonsnr: 962 141 935
BRANN STADION AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	143 065 979	127 805 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	3 050 602	1 634 552
Sum varige driftsmidler		146 116 581	129 439 626

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	1 032 489	1 032 489
Sum finansielle anleggsmidler		1 032 489	1 032 489

Sum anleggsmidler		147 149 070	130 472 115
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	112 921	413 972
Andre fordringer	5	4 702 024	130 099
Sum fordringer		4 814 945	544 071

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	159 673	1 136 973
---	---	---------	-----------

Sum omløpsmidler		4 974 618	1 681 044
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		152 123 688	132 153 159
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	19 552 100	19 552 100
Overkurs	7	829 113	829 113
Sum innskutt egenkapital		20 381 213	20 381 213

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	25 674 837	25 062 046
Sum opptjent egenkapital		25 674 837	25 062 046



Sum egenkapital		46 056 050	45 443 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 548 884	3 376 046
Sum avsetninger for forpliktelses		3 548 884	3 376 046
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 11, 11	82 042 269	74 552 156
Sum annen langsiktig gjeld		82 042 269	74 552 156
Sum langsiktig gjeld		85 591 153	77 928 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	19 664 475	3 930 357
Skyldige offentlige avgifter	9	117 461	4 370 842
Annen kortsiktig gjeld	5	694 549	480 499
Sum kortsiktig gjeld		20 476 485	8 781 698
Sum gjeld		106 067 638	86 709 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 123 688	132 153 159



Organisasjonsnr: 962 141 935
BRANN STADION AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	19552100.00	1.00	19552100.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sportsklubben Brann	19552100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	19552100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1462543.00	1171317.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213851.00	162991.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47742.00	39510.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3635.00	-72610.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1720501.00	1301208.00

Daglig leder er lønnet gjennom SK Brann.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



2.00

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stadion Event AS	100.00%	100.00%	1051289.00	44011.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Bramm Stadion AS	Kniksens Plass 1 5063 BERGEN 4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Brann Stadion AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektskriteriet under definisjonen av små foretak er vurdert mot salgsinntekter. Selskapets salgsinntekter for tilknyttet utleie som er Brann Stadion AS sin hovedvirksomhet.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Salgsinntekter relaterer seg til utleie til Sportsklubben Brann. Utleie inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er



Brann Stadion AS

Noter til regnskapet for 2023

sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 462 543	1 171 317
Arbeidsgiveravgift	213 851	162 991
Pensjonsutgifter	47 742	39 510
Andre ytelser	-3 635	-72 610
Sum	<u>1 720 501</u>	<u>1 301 208</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder er lønnet gjennom SK Brann.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 - Varige driftsmidler og Immatrielle eiendeler

	Tomter	Stadion- anlegg	Inventar og maskiner	Flomlys	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2022	514 495	176 525 041	9 131 120	6 558 711	192 729 367
Driftsmidler ferdig avskrevet	0	-1 916 855	-28 346	0	-1 945 201
Anskaffelseskost 01.01.2023	514 495	174 608 186	9 102 774	6 558 711	190 784 166
Tilgang 2023	0	21 908 094	2 125 738	0	24 033 832
Anskaffelseskost 31.12.2023	514 495	196 516 280	11 228 512	6 558 711	214 817 998
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-63 925 300	-3 136 438	-1 639 679	-68 701 417
Balanseført pr. 31.12.2023	514 495	132 590 980	8 092 074	4 919 032	146 116 581
Årets avskrivninger	0	3 792 890	1 013 842	327 936	5 134 668
Årets nedskrivninger	0	2 226 801	32 400	0	2 259 201
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10-100år	10 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Årets nedskrivning knytter seg til det gamle banedekke på stadion. Et nytt hybridgress vil bli lagt før 2024 sesongen starter. Det har i 2023 vært tilgang på 15 135 478 kr knyttet til det nye banedekke på stadion.



Brann Stadion AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Gjeld Sportsklubben Brann	80 637 762	72 825 020

Etter at næringsdelen i Brann stadion ble solgt til Union Core Real Estate Fund Holding AS i 2022, og gjelden med Sparebanken Vest ble infridd, så er oppgjøret blitt ført som en mellomregning mellom Sportsklubben Brann og Brann Stadion. Beløpet blir renteberegnet og ført som finanskostnad.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	172 838	282 052
Årets totale skattekostnad	<u>172 838</u>	<u>282 052</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	785 629	1 280 773
Endring i midlertidige forskjeller	302 911	-1 891 264
Alminnelig inntekt	1 088 540	-610 491
Anvendt fremførbart underskudd	-1 088 540	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-610 491</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	16 820 951	17 123 862
Sum	<u>16 820 951</u>	<u>17 123 862</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-689 658</u>	<u>-1 778 198</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>16 131 293</u>	<u>15 345 664</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 548 884	3 376 046

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	19 552 100	829 113	25 062 046	45 443 259
Årsresultat	0	0	612 791	612 791
Egenkapital 31.12.23	<u>19 552 100</u>	<u>829 113</u>	<u>25 674 837</u>	<u>46 056 050</u>



Brann Stadion AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Stadion Event AS	15.06.2010	Bergen	100 %	100 %	44 011	1 051 289	1 032 489

Note 9 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	58 724

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	19 552 100	1	19 552 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sportsklubben Brann	19 552 100	100 %	100 %

Note 11 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	0	0
Pantegjeld i forbindelse med finansiell leasing	1 404 507	1 326 334
Sum pantsikret gjeld	<u>1 404 507</u>	<u>1 326 334</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Eiendeler som sikkerhet	3 050 602	1 634 552

Lånebeløp pr 31. desember 2023 utgjør kr 1 404 507. Balanseført verdi av disse eiendelene utgjør kr 3 050 602.



Brann Stadion AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Brann Stadion AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 696 392	15 924 041
Annen driftsinntekt		0	450 000
Sum driftsinntekter		<u>20 696 392</u>	<u>16 374 041</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1 720 501	1 301 209
Avskrivning	4	5 134 668	4 629 292
Nedskrivning	4	2 259 201	0
Annen driftskostnad	2	<u>6 405 160</u>	<u>5 840 023</u>
Sum driftskostnader		<u>15 519 530</u>	<u>11 770 524</u>
Driftsresultat		<u>5 176 862</u>	<u>4 603 517</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 023	91 285
Annen finanskostnad	5	<u>4 398 256</u>	<u>3 414 029</u>
Netto finansposter		<u>-4 391 233</u>	<u>-3 322 744</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>785 629</u>	<u>1 280 773</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>172 838</u>	<u>282 052</u>
Årsresultat		<u>612 791</u>	<u>998 721</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	612 791	998 721



Brann Stadion AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	143 065 979	127 805 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	3 050 602	1 634 552
Sum varige driftsmidler		<u>146 116 581</u>	<u>129 439 626</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	1 032 489	1 032 489
Sum anleggsmidler		<u>147 149 070</u>	<u>130 472 115</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		112 921	413 972
Andre fordringer		4 702 024	130 099
Sum fordringer		<u>4 814 945</u>	<u>544 071</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>159 673</u>	<u>1 136 973</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 974 618</u>	<u>1 681 044</u>
Sum eiendeler		<u>152 123 688</u>	<u>132 153 159</u>



Brann Stadion AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 10	19 552 100	19 552 100
Overkurs	7	829 113	829 113
Sum innskutt egenkapital		<u>20 381 213</u>	<u>20 381 213</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	25 674 837	25 062 046
Sum egenkapital		<u>46 056 050</u>	<u>45 443 259</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	3 548 884	3 376 046
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 11	82 042 269	74 552 156
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 664 475	3 930 357
Skyldige offentlige avgifter	9	117 461	4 370 842
Annen kortsiktig gjeld		694 549	480 499
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 476 485</u>	<u>8 781 698</u>
Sum gjeld		<u>106 067 638</u>	<u>86 709 900</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>152 123 688</u>	<u>132 153 159</u>

31. desember 2023
Bergen, 26. februar 2024

Aslak Sverdrup
Styreleder

Christian Kalvenes
Daglig leder og styremedlem



Brann Stadion AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektskriteriet under definisjonen av små foretak er vurdert mot salgsinntekter. Selskapets salgsinntekter for tilknyttet utleie som er Brann Stadion AS sin hovedvirksomhet.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Salgsinntekter relaterer seg til utleie til Sportsklubben Brann. Utleie inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Brann Stadion AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 462 543	1 171 317
Arbeidsgiveravgift	213 851	162 991
Pensjonsutgifter	47 742	39 510
Andre ytelser	-3 635	-72 610
Sum	<u>1 720 501</u>	<u>1 301 208</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder er lønnet gjennom SK Brann.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 - Varige driftsmidler og Immatrielle eiendeler

	Tomter	Stadion- anlegg	Inventar og maskiner	Flomlys	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2022	514 495	176 525 041	9 131 120	6 558 711	192 729 367
Driftsmidler ferdig avskrevet	0	-1 916 855	-28 346	0	-1 945 201
Anskaffelseskost 01.01.2023	514 495	174 608 186	9 102 774	6 558 711	190 784 166
Tilgang 2023	0	21 908 094	2 125 738	0	24 033 832
Anskaffelseskost 31.12.2023	514 495	196 516 280	11 228 512	6 558 711	214 817 998
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-63 925 300	-3 136 438	-1 639 679	-68 701 417
Balansført pr. 31.12.2023	514 495	132 590 980	8 092 074	4 919 032	146 116 581
Årets avskrivninger	0	3 792 890	1 013 842	327 936	5 134 668
Årets nedskrivninger	0	2 226 801	32 400	0	2 259 201
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10-100år	10 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Årets nedskrivning knytter seg til det gamle banedekke på stadion. Et nytt hybridgress vil bli lagt før 2024 sesongen starter. Det har i 2023 vært tilgang på 15 135 478 kr knyttet til det nye banedekke på stadion.



Brann Stadion AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld Sportsklubben Brann	80 637 762	72 825 020

Etter at næringsdelen i Brann stadion ble solgt til Union Core Real Estate Fund Holding AS i 2022, og gjelden med Sparebanken Vest ble infridd, så er oppgjøret blitt ført som en mellomregning mellom Sportsklubben Brann og Brann Stadion. Beløpet blir renteberegnet og ført som finanskostnad.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	172 838	282 052
Årets totale skattekostnad	<u>172 838</u>	<u>282 052</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	785 629	1 280 773
Endring i midlertidige forskjeller	302 911	-1 891 264
Alminnelig inntekt	1 088 540	-610 491
Anvendt fremførbart underskudd	-1 088 540	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-610 491</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	16 820 951	17 123 862
Sum	<u>16 820 951</u>	<u>17 123 862</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-689 658</u>	<u>-1 778 198</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>16 131 293</u>	<u>15 345 664</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 548 884	3 376 046

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	19 552 100	829 113	25 062 046	45 443 259
Årsresultat	0	0	612 791	612 791
Egenkapital 31.12.23	<u>19 552 100</u>	<u>829 113</u>	<u>25 674 837</u>	<u>46 056 050</u>



Brann Stadion AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Stadion Event AS	15.06.2010	Bergen	100 %	100 %	44 011	1 051 289	1 032 489

Note 9 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	58 724

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	19 552 100	1	19 552 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sportsklubben Brann	19 552 100	100 %	100 %

Note 11 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	0	0
Pantegjeld i forbindelse med finansiell leasing	1 404 507	1 326 334
Sum pantsikret gjeld	<u>1 404 507</u>	<u>1 326 334</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Eiendeler som sikkerhet	3 050 602	1 634 552

Lånebeløp pr 31. desember 2023 utgjør kr 1 404 507. Balanseført verdi av disse eiendelene utgjør kr 3 050 602.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brann Stadion AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brann Stadion AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnr: NH5UJ-XG1Y7-GZJNL-JSHSQ-EMEHX-A116J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-27 09:10:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NH5UZ-XG1Y7-GZJNL-JSHSQ-EMEHX-A116J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>