



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 335 853  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LABO BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Heidi Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 336 512	1 248 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 336 512</b>	<b>1 248 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 061 513	993 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 090 039</b>	<b>1 022 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 473</b>	<b>226 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2	46 987	56 333
Annen renteinntekt	8	40 344	11 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 331</b>	<b>68 064</b>
Annen rentekostnad	9	6 775	7 338
Annen finanskostnad	10	10 703	10 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 259</b>	<b>70 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 853</b>	<b>50 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>316 327</b>	<b>276 758</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>316 327</b>	<b>276 758</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>337 732</b>	<b>297 301</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	68
Andre fordringer	13	184 780	305 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 780</b>	<b>305 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 548 271	1 273 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 548 271</b>	<b>1 273 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 733 051</b>	<b>1 578 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 735 651</b>	<b>1 581 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 435 772	1 098 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 435 772</b>	<b>1 098 041</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 435 772</b>	<b>1 098 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	73 702	128 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 702</b>	<b>128 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 702</b>	<b>128 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 753	325 823
Annen kortsiktig gjeld		21 423	28 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 176</b>	<b>354 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>299 878</b>	<b>483 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 735 651</b>	<b>1 581 240</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 335 853  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LABO BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Heidi Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 983 335 853  
LABO BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 336 512	1 248 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 336 512</b>	<b>1 248 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7	1 061 513	993 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 090 039</b>	<b>1 022 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 473</b>	<b>226 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2	46 987	56 333
Annen renteinntekt	8	40 344	11 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 331</b>	<b>68 064</b>
Annen rentekostnad	9	6 775	7 338
Annen finanskostnad	10	10 703	10 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 259</b>	<b>70 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 853</b>	<b>50 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>316 327</b>	<b>276 758</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>316 327</b>	<b>276 758</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>337 732</b>	<b>297 301</b>



Organisasjonsnr: 983 335 853  
LABO BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

12

2 600

2 600

Sum finansielle  
anleggsmidler

2 600

2 600

Sum anleggsmidler

2 600

2 600

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

0

68

Andre fordringer

13

184 780

305 131

Sum fordringer

184 780

305 199

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 548 271

1 273 440

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 548 271

1 273 440

Sum omløpsmidler

1 733 051

1 578 640

SUM EIENDELER

1 735 651

1 581 240

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

1 435 772

1 098 041

Sum opptjent egenkapital

1 435 772

1 098 041

Sum egenkapital

1 435 772

1 098 040

##### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

73 702

128 436



Sum annen langsiktig gjeld	73 702	128 436
Sum langsiktig gjeld	73 702	128 436
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	204 753	325 823
Annen kortsiktig gjeld	21 423	28 941
Sum kortsiktig gjeld	226 176	354 763
Sum gjeld	299 878	483 199
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 735 651</b>	<b>1 581 240</b>



Organisasjonsnr: 983 335 853  
LABO BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 336 512	1 248 456	1 326 328	1 373 032
<b>Sum</b>		<b>1 336 512</b>	<b>1 248 456</b>	<b>1 326 328</b>	<b>1 373 032</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 336 512</b>	<b>1 248 456</b>	<b>1 326 328</b>	<b>1 373 032</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	89 067	87 480	87 475	89 825
Lønn og honorarer	3, 4	28 525	28 525	28 525	28 525
Vedlikehold	5	32 709	57 369	131 000	140 000
Eksterne tjenester	6	123 808	67 072	57 000	77 000
Kabel-tv og bredbånd		191 772	177 408	189 650	194 200
Forsikring		120 873	112 405	123 650	130 000
Kommunale avgifter		399 148	349 255	511 400	471 400
Brensel og strøm		68 499	76 613	80 000	80 000
Drift maskiner		272	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	35 365	66 026	45 000	45 000
<b>Sum</b>		<b>1 090 039</b>	<b>1 022 153</b>	<b>1 253 700</b>	<b>1 255 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 473</b>	<b>226 303</b>	<b>72 628</b>	<b>117 082</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Aksjeutbytte fra OBF	2	46 987	56 333	0	0
Renteinntekter	8	40 344	11 731	2 000	2 000
Rentekostnad	9	6 775	7 338	5 924	3 870
Andre finansposter	10	10 703	10 271	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>91 259</b>	<b>70 997</b>	<b>-3 924</b>	<b>-1 870</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>337 732</b>	<b>297 301</b>	<b>68 704</b>	<b>115 212</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-54 734	-53 082	-55 209	-58 453
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>282 998</b>	<b>244 218</b>	<b>13 495</b>	<b>56 759</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	12	2 600	2 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	68
Til gode av forretningsfører		65	975
Forskuddsbetalte kostnader	13	178 438	165 225
Andre fordringer		6 277	138 931
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 485 639	1 212 800
Innestående på særtilkåring		62 632	60 640
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 733 051</b>	<b>1 578 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 735 651</b>	<b>1 581 240</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		1 098 040	800 740
Årets resultat	11	337 732	297 301
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 435 772</b>	<b>1 098 040</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	73 702	128 436
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 702</b>	<b>128 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 105	10 964
Gjeld til forvaltningsklient		2 352	2 693
Leverandørgjeld		204 753	325 823
Påløpne renter		1 152	1 628
Annen kortsiktig gjeld		13 814	13 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 176</b>	<b>354 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>299 878</b>	<b>483 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 735 651</b>	<b>1 581 240</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Labo Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Liv Heidi Bjerke  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Joakim Søvre Dahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ben-Samuel Frankmo  
Styremedlem



## Noter 53 Labo Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	982 584	905 352	982 641	981 451
3606 Vedlikeholdstillegg	90 048	90 048	90 050	90 050
3607 Renter og avdrag	61 248	60 024	61 133	62 323
3612 Inntekt kabel-tv	74 928	74 928	75 000	83 664
3620 Strømgifter	0	600	0	0
3625 Inntekt bredbånd	82 944	82 944	82 944	110 544
3646 Leie Garasjer	44 760	34 560	34 560	45 000
<b>Sum</b>	<b>1 336 512</b>	<b>1 248 456</b>	<b>1 326 328</b>	<b>1 373 032</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	8 375	5 625	5 625
Forretningsførerhonorar	71 340	66 732	71 300	74 200
Aksjeutbytte fra OBF	-46 987	-56 333	0	0
Annen regnskapsførsel	11 477	12 373	10 550	10 000
<b>Sum</b>	<b>42 080</b>	<b>31 147</b>	<b>87 475</b>	<b>89 825</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	3 525
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>



## Noter 53 Labo Boligsameie

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	25 750	57 369	131 000	140 000
6620 Vedlikehold uteområde	6 959	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>32 709</b>	<b>57 369</b>	<b>131 000</b>	<b>140 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	104 401	44 034	50 000	70 000
6725 Juridisk rådgivning	19 407	0	7 000	7 000
6740 Honorar konsulenttjenester	0	23 038	0	0
<b>Sum</b>	<b>123 808</b>	<b>67 072</b>	<b>57 000</b>	<b>77 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 Verktøy og redskaper	0	1 015	0	0
6800 Kontorrekvisita	499	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	2 128	3 368	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 307	1 952	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 090	3 090	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 160	2 944	0	0
7772 Andre gebyrer	0	20 000	0	0
7781 Kostnader for bomiljøiltak	7 820	16 106	15 000	15 000
7790 Andre driftskostnader	14 372	15 661	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>35 365</b>	<b>66 026</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	40 344	11 600	2 000	2 000
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	131	0	0
<b>Sum</b>	<b>40 344</b>	<b>11 731</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 lånenr 1212.72.64684	6 775	7 338	5 924	3 870
<b>Sum</b>	<b>6 775</b>	<b>7 338</b>	<b>5 924</b>	<b>3 870</b>

Noter 53 Labo Boligsameie Orgnr: 983335853



## Noter 53 Labo Boligsameie

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	10 703	10 271	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 703</b>	<b>10 271</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 223 877</b>	<b>979 658</b>
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	337 732	297 301
Avdrag langsiktig lån	-54 734	-53 082
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>282 998</b>	<b>244 218</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 506 874</b>	<b>1 223 877</b>

### Note 12 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1300 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
<b>Sum</b>	<b>2 600</b>	<b>2 600</b>

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	128 122	120 873
1749 Forskuddsbetalte kostnader	50 316	44 352
<b>Sum</b>	<b>178 438</b>	<b>165 225</b>



Noter 53 Labo Boligsameie

**Note 14 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Låne nummer:</b>	<b>12127264684</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	6.90 %
Beregnet innfridd:	14.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	128 436
Avdrag i perioden:	54 734
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>73 702</b>

**Lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127264684	18	2 713	48 834
	10	2 487	24 870



Resultat og balanse med noter for Labo Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Labo Boligsameie**

Styreleder	Liv Heidi Bjerke (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Ben-Samuel Frankmo (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Joakim Søvre Dahl (sign.)	03.04.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i **Labo Boligsameie**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Labo Boligsameie** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 337 732**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: e269c898-7dd5-4329-af63-2ba3ce0916fe



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 4.april 2024  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: e269c898-7dd5-4329-af63-2ba3ce0916fe

Side 2 av 2

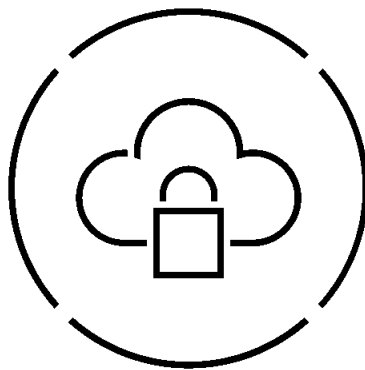
Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-04-04 10:08:20 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 110de214-eb67-4222-ab49-157de7998475

Document ID: e269c898-7dd5-4329-af63-2ba3ce0916fe



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i **Labo Boligsameie**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Labo Boligsameie** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 337 732**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: e269c898-7dd5-4329-af63-2ba3ce0916fe



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 4.april 2024  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: e269c898-7dd5-4329-af63-2ba3ce0916fe

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-04-04 10:08:20 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 110de214-eb67-4222-ab49-157de7998475

Document ID: e269c898-7dd5-4329-af63-2ba3ce0916fe