



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 267 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADSERUD HAGE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad		32 396	46 908
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		237 158	107 935
Sum kostnader		269 554	154 843
Driftsresultat		-269 554	-154 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61 518
Sum finansinntekter			61 518
Annen rentekostnad		33 814	3 106
Sum finanskostnader		33 814	3 106
Netto finans		-33 814	58 412
Resultat før skattekostnad		-303 368	-96 430
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-303 368	-96 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-303 368	-96 430
Totalresultat		-303 368	-96 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-303 368	-96 430
Sum overføringer og disponeringer		-303 368	-96 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	329 386 856	186 044 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 594	383 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 594	383 696
Sum omløpsmidler		329 743 450	186 428 684
SUM EIENDELER		329 743 450	186 428 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	269 790	269 790
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	60 442 210	60 442 210
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		60 706 430	60 706 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	746 133	442 765
Sum opptjent egenkapital		-746 133	-442 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	59 960 297	60 263 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 000 000	100 003 089
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 003 089
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	100 003 089
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150 741 571	14 347 980
Leverandørgjeld		13 447 201	8 192 658
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 594 381	3 621 292
Sum kortsiktig gjeld		169 783 153	26 161 930
Sum gjeld		269 783 153	126 165 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 743 450	186 428 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551317

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 267 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADSERUD HAGE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 921 267 347
MADSERUD HAGE PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad		32 396	46 908
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		237 158	107 935
Sum kostnader		269 554	154 843
Driftsresultat		-269 554	-154 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61 518
Sum finansinntekter			61 518
Annen rentekostnad		33 814	3 106
Sum finanskostnader		33 814	3 106
Netto finans		-33 814	58 412
Resultat før skattekostnad		-303 368	-96 430
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-303 368	-96 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-303 368	-96 430
Totalresultat		-303 368	-96 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-303 368	-96 430
Sum overføringer og disponeringer		-303 368	-96 430



Organisasjonsnr: 921 267 347
MADSERUD HAGE PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	329 386 856	186 044 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		356 594	383 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 594	383 696
Sum omløpsmidler		329 743 450	186 428 684
SUM EIENDELER		329 743 450	186 428 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	269 790	269 790
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	60 442 210	60 442 210
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		60 706 430	60 706 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	746 133	442 765
Sum opptjent egenkapital		-746 133	-442 765
Sum egenkapital	4	59 960 297	60 263 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 000 000	100 003 089



Sum annen langsiktig gjeld	100 000 000	100 003 089
Sum langsiktig gjeld	100 000 000	100 003 089
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	150 741 571	14 347 980
Leverandørgjeld	13 447 201	8 192 658
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	5 594 381	3 621 292
Sum kortsiktig gjeld	169 783 153	26 161 930
Sum gjeld	269 783 153	126 165 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	329 743 450	186 428 684



Organisasjonsnr: 921 267 347
MADSERUD HAGE PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

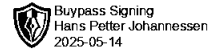
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Madserud Hage Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Madserud Hage Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 303 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 9. mai 2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2025-05-10
	BankID Signing Knut Aleksander Matheson Gre 2025-05-11
	BankID Signing Leif Helling 2025-05-12
	BankID Signing Joachim Moltke-Hansen 2025-05-12

Årsregnskap 2024 Madserud Hage Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 267 347



RESULTATREGNSKAP

MADSERUD HAGE PROSJEKT AS

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-10

 BankID Signing
Knut Aleksander Matheson Gre
2025-05-11


 BankID Signing
Leif Helling
2025-05-12


 BankID Signing
Joachim Moltke-Hansen
2025-05-12

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad		32 396	46 908
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		237 158	107 935
Sum driftskostnader		269 554	154 843
Driftsresultat		-269 554	-154 843
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	61 518
Annen rentekostnad		33 814	3 106
Resultat av finansposter		-33 814	58 412
Resultat før skattekostnad		-303 368	-96 430
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-303 368	-96 430
Årsresultat	4	-303 368	-96 430
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		303 368	96 430
Sum overføringer		-303 368	-96 430




BALANSE			
MADSERUD HAGE PROSJEKT AS			
EIENDELER	Note	2024	
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	5	329 386 856	186 044 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 594	383 696
Sum omløpsmidler		329 743 450	186 428 684
Sum eiendeler		329 743 450	186 428 684

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-10

 BankID Signing
Knut Aleksander Matheson Gre
2025-05-11

 BankID Signing
Leif Helling
2025-05-12

 BankID Signing
Joachim Molte-Hansen
2025-05-12



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-10

 BankID Signing
Knut Aleksander Matheson Gre
2025-05-11

 BankID Signing
Leif Helling
2025-05-12

 BankID Signing
Joachim Moltke-Hansen
2025-05-12

BALANSE			
MADSERUD HAGE PROSJEKT AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	269 790	269 790
Overkurs	4	60 442 210	60 442 210
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		60 706 430	60 706 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-746 133	-442 765
Sum opptjent egenkapital		-746 133	-442 765
Sum egenkapital	4	59 960 297	60 263 665
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 000 000	100 003 089
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 003 089
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150 741 571	14 347 980
Leverandørgjeld		13 447 201	8 192 658
Annen kortsiktig gjeld		5 594 381	3 621 292
Sum kortsiktig gjeld		169 783 153	26 161 930
Sum gjeld		269 783 153	126 165 019
Sum egenkapital og gjeld		329 743 450	186 428 684

Oslo, 09.05.2025
Styret i Madserud Hage Prosjekt AS

Anders Bakken Eriksen
Styreleder/daglig leder

Leif Helling
Styremedlem

Knut Aleksander Matheson Gresvig
Styremedlem

Joachim Moltke-Hansen
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-10



BankID Signing
Knut Aleksander Matheson Gre
2025-05-11



BankID Signing
Leif Helling
2025-05-12



BankID Signing
Joachim Moltke-Hansen
2025-05-12

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader

Madsrud Hage Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-10

 BankID Signing
Knut Aleksander Matheson Gre
2025-05-11

 BankID Signing
Leif Helling
2025-05-12

 BankID Signing
Joachim Moltke-Hansen
2025-05-12

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-303 368	-96 430
Permanente forskjeller	7 200	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 216 399	-18 485 265
Skattepliktig inntekt	-20 512 567	-18 581 695
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	42 297 174	22 080 775	-20 216 399
Sum	42 297 174	22 080 775	-20 216 399
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 041 676	-22 529 109	20 512 567
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	744 502	448 334	-296 168
Utsatt skattefordel (22 %)	-163 790	-98 634	65 157

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	269 790	60 442 210	-5 570	-442 765	60 263 665
Pr 01.01.2024	269 790	60 442 210	-5 570	-442 765	60 263 665
Årets resultat				-303 368	-303 368
Pr. 31.12.2024	269 790	60 442 210	-5 570	-746 133	59 960 297



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-10

 BankID Signing
Knut Aleksander Matheson Gre
2025-05-11

 BankID Signing
Leif Helling
2025-05-12

 BankID Signing
Joachim Moltke-Hansen
2025-05-12

Note 5 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Varelager - Anlegg under utførelse	329 386 856	186 044 988
Skattemessig lagerverdi	287 089 682	163 964 213
Midlertidig forskjell	42 297 174	22 080 775

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MADSERUD HAGE PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	269 790	1,0	269 790
Sum	269 790		269 790

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Invest AS	100 091	37,1	37,1
Helling Holding AS	53 958	20,0	20,0
Gresvig Invest AS	26 979	10,0	10,0
Storebugt Invest AS	26 979	10,0	10,0
Fruholmen Invest AS	24 281	9,0	9,0
Fructuarius AS	21 314	7,9	7,9
Er Capital AS	13 490	5,0	5,0
As Anakonda	2 698	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	269 790	100,0	100,0