



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 377 747
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	STRØMSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o USBL Tassebekkveien 354 3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Ottem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	743 640	705 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>743 640</b>	<b>705 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 141	1 141
Annen driftskostnad	4,5,6	1 087 628	217 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 088 769</b>	<b>218 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-345 129</b>	<b>487 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 505	2 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 505</b>	<b>2 814</b>
Annen rentekostnad		288 750	157 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 750</b>	<b>157 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>273 245</b>	<b>154 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-618 374</b>	<b>333 124</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-618 374</b>	<b>333 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-618 374</b>	<b>333 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-618 374	333 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-618 374</b>	<b>333 125</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 415 000	11 415 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 415 000</b>	<b>11 415 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 415 000</b>	<b>11 415 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 843	0
Andre fordringer		21 549	46 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 392</b>	<b>46 232</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 055	195 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 055</b>	<b>195 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 447</b>	<b>241 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 652 447</b>	<b>11 656 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 806 383	2 424 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 805 783</b>	<b>2 424 157</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 806 383</b>	<b>2 424 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 285 555	5 653 413
Øvrig langsiktig gjeld		3 539 400	3 539 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 824 955</b>	<b>9 192 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 824 955</b>	<b>9 192 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 218	37 817
Annen kortsiktig gjeld		1 891	1 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 109</b>	<b>39 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 846 064</b>	<b>9 231 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 652 447</b>	<b>11 656 587</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	9 824 955	9 192 813



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 377 747  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ottem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 987 377 747  
STRØMSVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	743 640	705 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>743 640</b>	<b>705 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 141	1 141
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 087 628	217 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 088 769</b>	<b>218 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-345 129</b>	<b>487 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 505	2 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 505</b>	<b>2 814</b>
Annen rentekostnad		288 750	157 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 750</b>	<b>157 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>273 245</b>	<b>154 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-618 374</b>	<b>333 124</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-618 374</b>	<b>333 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-618 374</b>	<b>333 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-618 374	333 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-618 374</b>	<b>333 125</b>



Organisasjonsnr: 987 377 747  
STRØMSVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 415 000	11 415 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 415 000</b>	<b>11 415 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 415 000</b>	<b>11 415 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 843	0
Andre fordringer		21 549	46 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 392</b>	<b>46 232</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 055	195 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 055</b>	<b>195 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 447</b>	<b>241 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 652 447</b>	<b>11 656 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 806 383	2 424 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 805 783</b>	<b>2 424 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 806 383</b>	<b>2 424 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 285 555	5 653 413



Øvrig langsiktig gjeld	3 539 400	3 539 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 824 955</b>	<b>9 192 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 824 955</b>	<b>9 192 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 218	37 817
Annen kortsiktig gjeld	1 891	1 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 109</b>	<b>39 017</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 846 064</b>	<b>9 231 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 652 447</b>	<b>11 656 587</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	9 824 955	9 192 813



Organisasjonsnr: 987 377 747  
STRØMSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Strømsveien Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>202 570</b>	<b>142 675</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-618 374	333 125
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	632 142	-273 230
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>13 768</b>	<b>59 895</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>216 338</b>	<b>202 570</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	237 447	241 587
Kortsiktig gjeld	-21 109	-39 017
<b>C. Disponible midler</b>	<b>216 338</b>	<b>202 570</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Strømsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	743 640	705 690	716 360	817 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>743 640</b>	<b>705 690</b>	<b>716 360</b>	<b>817 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>743 640</b>	<b>705 690</b>	<b>716 360</b>	<b>817 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	141	141	200	200
Styrehonorar	2	1 000	1 000	1 000	1 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	4	30 077	10 926	12 000	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon		95 082	78 752	84 000	105 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	835 545	7 399	53 400	56 000
Revisjonshonorar		4 514	4 224	4 600	5 000
Forretningsførerhonorar		29 996	29 150	30 000	32 000
Andre honorar		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		54 372	50 731	54 400	58 000
Kontingent og gaver		1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikring		29 247	27 397	29 800	32 000
Andre kostnader		1 057	1 001	600	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 088 769</b>	<b>218 145</b>	<b>280 800</b>	<b>317 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-345 129</b>	<b>487 545</b>	<b>435 560</b>	<b>500 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		15 505	2 814	0	0
Rentekostnad		288 750	157 234	202 000	343 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>273 245</b>	<b>154 420</b>	<b>202 000</b>	<b>343 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-618 374</b>	<b>333 125</b>	<b>233 560</b>	<b>157 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-618 374	333 125	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-618 374</b>	<b>333 125</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Strømsveien Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	11 415 000	11 415 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 415 000</b>	<b>11 415 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		10 843	0
Forskuddsbetalte kostnader		21 549	46 232
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		205 055	195 355
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 447</b>	<b>241 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 652 447</b>	<b>11 656 587</b>



## Balanse 2023 Strømsveien Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 805 783	2 424 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 805 783</b>	<b>2 424 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 806 383</b>	<b>2 424 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	6 285 555	5 653 413
Borettsinnskudd		3 539 400	3 539 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 824 955</b>	<b>9 192 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 218	37 817
Påløpne renter		1 891	1 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 109</b>	<b>39 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 846 064</b>	<b>9 231 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 652 447</b>	<b>11 656 587</b>
Pantstillelser	9	9 824 955	9 192 813
Sted: _____	Dato: _____		

Lars Ottem  
Styreleder

Gro Haugland  
Styremedlem

Nils Uwe Lachmann  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Strømsveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Strømsveien Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	270 000	253 800
3620 Leietillegg internett	20 808	20 808
3650 Innkrevde felleskostn. renter	269 874	145 332
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	182 958	285 750
<b>Sum</b>	<b>743 640</b>	<b>705 690</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	141	141
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 141</b>	<b>1 141</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 415 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 415 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 415 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 6 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 19, b.nr 113 i Horten kommune. Eiertomt på 2 667 kvm, som utgjør kr 2.054.700,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561948.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømaking/strøing/feiing	30 077	10 926
<b>Sum</b>	<b>30 077</b>	<b>10 926</b>



Noter årsregnskap 2023 Strømsveien Borettslag

**Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser**

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>5 625</b>

**Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold**

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	832 476	0
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	0	2 000
6641 Malerarbeider	0	1 399
6642 Snekkerarbeid	3 069	4 000
<b>Sum</b>	<b>835 545</b>	<b>7 399</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



## Noter årsregnskap 2023 Strømsveien Borettslag

### Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	600	0	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>600</b>	<b>0</b>	<b>600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 424 157	-618 374	1 805 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 424 157</b>	<b>-618 374</b>	<b>1 805 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 424 757</b>	<b>-618 374</b>	<b>1 806 383</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1 Sørøst-Norge</b>	<b>SpareBank 1 Sørøst-Norge</b>
Formål:	Refinansiering ifbm utbedring av tak	Oppføring
<b>Lånenummer:</b>	<b>24809410427</b>	<b>25057798605</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2012
Rentesats:	5.49 %	4.99 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2046	07.07.2023
Opprinnelig lånebeløp:	6 360 000	7 900 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 653 413
Avdrag i perioden:	74 445	5 653 413
Opptak i perioden:	6 360 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 285 555</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 481 366	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24809410427	6	1 047 593	6 285 558



Noter årsregnskap 2023 Strømsveien Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	6 285 555
Innskuddskapital	3 539 400
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>9 824 955</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>11 415 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3.500.000,-.



Resultat og balanse med noter for Strømsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Strømsveien Borettslag**

Styreleder	Lars Ottem (sign.)	23.03.2024
Styremedlem	Nils Uwe Lachmann (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Gro Haugland (sign.)	13.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strømsveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Strømsveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 2AA17-1K2UC-222XL-46UEZ-V26LP-GEJMS



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 11:50:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2AA17-1K2UC-222XL-46UE2-VZ6LP-GEIMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>