



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 976 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLOGALAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 27
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnold Aalmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	3 750
Sum inntekter		20 000	3 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 162	
Annen driftskostnad		638 286	225 037
Sum kostnader		640 448	225 037
Driftsresultat		-620 448	-221 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 701	
Sum finansinntekter		53 701	
Annen rentekostnad		186 207	
Sum finanskostnader		186 207	
Netto finans		-132 506	
Resultat før skattekostnad		-752 954	-221 287
Skattekostnad på resultat	2	46 617	-45 000
Årsresultat	3	-799 571	-176 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-799 571	-176 287
Totalresultat		-799 571	-176 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-799 571	-176 287
Sum overføringer og disponeringer		-799 571	-176 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		46 617
Sum immaterielle eiendeler			46 617
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 705 867	556 504
Sum varige driftsmidler	4	2 705 867	556 504
Sum anleggsmidler		2 705 867	603 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 750
Andre kortsiktige fordringer		609	547
Sum fordringer		609	4 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		904 464	267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 464	267
Sum omløpsmidler		905 074	4 564
SUM EIENDELER		3 610 941	607 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		981 589	182 018
Sum opptjent egenkapital		-981 589	-182 018
Sum egenkapital	3	-781 589	17 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		4 186 207	
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 186 207	
Sum langsiktig gjeld		4 186 207	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 323	582 241
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			7 461
Sum kortsiktig gjeld		206 323	589 702
Sum gjeld		4 392 530	589 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 610 941	607 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559742

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 976 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLOGALAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 27
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnold Aalmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 929 976 010
HÅLOGALAND NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	3 750
Sum inntekter		20 000	3 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 162	
Annen driftskostnad		638 286	225 037
Sum kostnader		640 448	225 037
Driftsresultat		-620 448	-221 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 701	
Sum finansinntekter		53 701	
Annen rentekostnad		186 207	
Sum finanskostnader		186 207	
Netto finans		-132 506	
Resultat før skattekostnad		-752 954	-221 287
Skattekostnad på resultat	2	46 617	-45 000
Årsresultat	3	-799 571	-176 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-799 571	-176 287
Totalresultat		-799 571	-176 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-799 571	-176 287
Sum overføringer og disponeringer		-799 571	-176 287



Organisasjonsnr: 929 976 010
HÅLOGALAND NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		46 617
Sum immaterielle eiendeler			46 617
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 705 867	556 504
Sum varige driftsmidler	4	2 705 867	556 504
Sum anleggsmidler		2 705 867	603 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 750
Andre kortsiktige fordringer		609	547
Sum fordringer		609	4 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		904 464	267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 464	267
Sum omløpsmidler		905 074	4 564
SUM EIENDELER		3 610 941	607 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		981 589	182 018
Sum opptjent egenkapital		-981 589	-182 018
Sum egenkapital	3	-781 589	17 982



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		4 186 207	
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 186 207	
Sum langsiktig gjeld		4 186 207	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 323	582 241
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			7 461
Sum kortsiktig gjeld		206 323	589 702
Sum gjeld		4 392 530	589 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 610 941	607 685



Organisasjonsnr: 929 976 010
HÅLOGALAND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i
Hålogaland Næringspark AS

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Hålogaland Næringspark AS* som viser et underskudd på kr 799 571,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

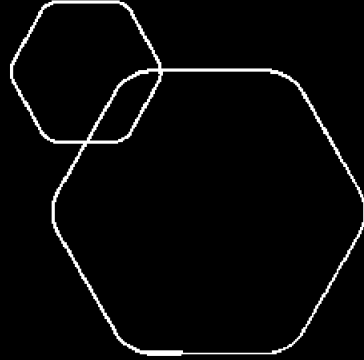
Narvik, 13. juni 2025

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope

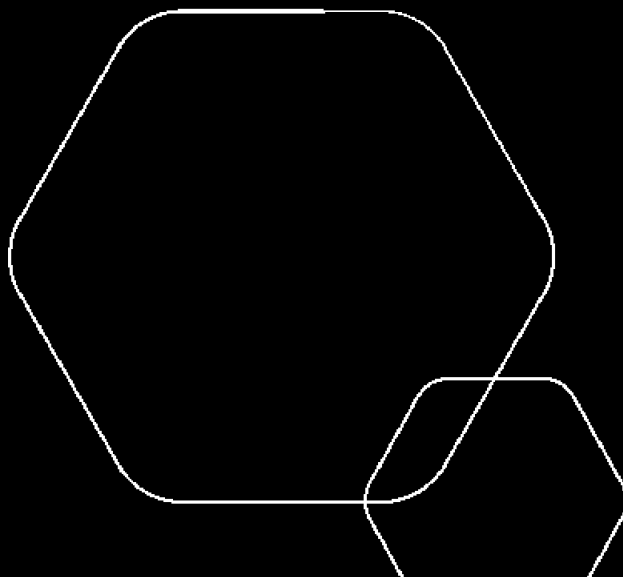
Statsautorisert revisor

elektronisk signert



Årsregnskap 2024

Hålogaland Næringspark AS



Org.nr.: 929 976 010

	BankID Signing Tore Johansen 2025-06-06
	BankID Signing Tom Jarle Bjørkøy 2025-06-06
	Bypass Signing Børge Edvardsen Klingan 2025-06-10
	BankID Signing Arnold Aalmo 2025-06-10
	BankID Signing Øistein Kaarbo 2025-06-12



Resultatregnskap			
Hålogaland Næringspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		20 000	3 750
Sum driftsinntekter		<u>20 000</u>	<u>3 750</u>
Lønnskostnad	1	2 162	0
Annen driftskostnad		638 286	225 037
Sum driftskostnader		<u>640 448</u>	<u>225 037</u>
Driftsresultat		<u>-620 448</u>	<u>-221 287</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 701	0
Annen rentekostnad		186 207	0
Resultat av finansposter		<u>-132 506</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-752 954	-221 287
Skattekostnad på resultat	2	46 617	-45 000
Årsresultat	3	<u>-799 571</u>	<u>-176 287</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		799 571	176 287
Sum overføringer		<u>-799 571</u>	<u>-176 287</u>



Balanse			
Hålogaland Næringspark AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	46 617
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>46 617</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 705 867	556 504
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 705 867</u>	<u>556 504</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 705 867</u>	<u>603 121</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 750
Andre kortsiktige fordringer		609	547
Sum fordringer		<u>609</u>	<u>4 297</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		904 464	267
Sum omløpsmidler		<u>905 074</u>	<u>4 564</u>
Sum eiendeler		<u>3 610 941</u>	<u>607 685</u>



Balanse			
Hålogaland Næringspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-981 589	-182 018
Sum opptjent egenkapital		<u>-981 589</u>	<u>-182 018</u>
Sum egenkapital	3	<u>-781 589</u>	<u>17 982</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 186 207	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>4 186 207</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 323	582 241
Annen kortsiktig gjeld		0	7 461
Sum kortsiktig gjeld		<u>206 323</u>	<u>589 702</u>
Sum gjeld		<u>4 392 530</u>	<u>589 702</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 610 941</u>	<u>607 685</u>
Lødingen, 04.06.2025 Styret i Hålogaland Næringspark AS			
<u>Børge Edvardsen Klingan</u> styreleder	<u>Tore Johansen</u> nestleder	<u>Tom Jarle Bjørkly</u> styremedlem	
<u>Øistein Kaarbø</u> styremedlem		<u>Arnold Aalmo</u> daglig leder	
Hålogaland Næringspark AS		Side 4	



Noter

Hålogaland Næringspark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hålogaland Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Hålogaland Næringspark AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	46 617	-45 000
Skattekostnad ordinært resultat	46 617	-45 000
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-752 954	-221 287
Permanente forskjeller	5 830	16 741
Skattepliktig inntekt	-747 124	-204 546
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-959 018	-211 894	747 124
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	959 018	0	-959 018
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-211 894	-211 894
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-46 617	-46 617

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	200 000	-182 018	17 982
Årets resultat		-799 571	-799 571
Pr 31.12.2024	200 000	-981 589	-781 589



Noter

Hålogaland Næringspark AS

Note 4 Driftsmidler

Selskapet har pågående arbeid med prosjektering av nytt virksomhetsareal i Lødingen kommune. Påløpte prosjekteringskostnader er anlegg under utførelse klassifisert som Tomter o.a. fast eiendom og utgjorde kr 2 705 867 pr 31.12.2024.

Selskapet har pågående dialog med aksjonærene om mulig overdragelse av prosjektet til aksjonærene. Ved overdragelse vil selskapet få oppgjør som minimum tilsvarer kostpris. Endelig avklaring ventes i løpet av 2025.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hålogaland Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lødingen Havn Kf	100	50,0	50,0
Narvik Havn Kf	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	4 186 207	0
Sum	4 186 207	0

Øvrig langsiktig gjeld består av Ansvarlige lån fra aksjonærene som står tilbake for all annen gjeld i selskapet.

Lånene er renteberegnet for 2024.

Av langsiktig gjeld forfaller kr 2 586 207 til betaling etter 5 år.



Noter

Hålogaland Næringspark AS

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -799 571, mot kr. -176 287 i 2023. Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2024 og selskapet har hatt behov for tilførsel av likviditet i 2024.

Selskapet driver virksomhet med utvikling av eiendom og virksomhet med havn i Lødingen kommune og vil ikke ha vesentlig inntektsgivende aktivitet før eiendommen og virksomheten er ferdig utviklet. Som følge av den planlagte aktiviteten har eierne i 2024 ytet ansvarlige lån til selskapet for å dekke nødvendig finansiering slik at selskapet kan betjene sine forpliktelser ved forfall.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.