



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 128 275  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RANA KOMMUNALE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Helge Krokstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		468 300	373 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 300</b>	<b>373 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	28 377	16 816
Annen driftskostnad	3,4,5,6	292 041	2 501 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 417</b>	<b>2 518 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 883</b>	<b>-2 144 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 884	34 229
Annen rentekostnad		138 288	90 552
<b>Netto finans</b>		<b>-131 404</b>	<b>-56 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 479</b>	<b>-2 200 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		16 479	-1 972 375
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-228 510



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		496 828	496 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>496 828</b>	<b>496 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>496 828</b>	<b>496 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		57 936	49 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	112 683	338 396
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 619</b>	<b>387 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>667 447</b>	<b>884 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		700	700
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 955 897	-1 972 375
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-1 955 197</b>	<b>-1 971 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	98 000	98 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 458 248	2 484 103



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 556 248</b>	<b>2 582 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 687	273 036
Annen kortsiktig gjeld		709	775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 395</b>	<b>273 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 622 644</b>	<b>2 855 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>667 447</b>	<b>884 239</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	2 556 248	2 582 103



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 128 275  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RANA KOMMUNALE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Helge Krokstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 950 128 275  
RANA KOMMUNALE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		468 300	373 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 300</b>	<b>373 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	28 377	16 816
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	292 041	2 501 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 417</b>	<b>2 518 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 883</b>	<b>-2 144 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 884	34 229
Annen rentekostnad		138 288	90 552
<b>Netto finans</b>		<b>-131 404</b>	<b>-56 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 479</b>	<b>-2 200 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		16 479	-1 972 375
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-228 510



Organisasjonsnr: 950 128 275  
RANA KOMMUNALE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	7	496 828	496 828
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		496 828	496 828
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Kundefordringer		57 936	49 015
-----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum omløpsmidler	8	112 683	338 396
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		667 447	884 239
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		700	700
-----------------	--	-----	-----

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-1 955 897	-1 972 375
-------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	9	-1 955 197	-1 971 675
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	11	98 000	98 000
-----------------------	----	--------	--------

Øvrig langsiktig gjeld	10	2 458 248	2 484 103
------------------------	----	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		2 556 248	2 582 103
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		65 687	273 036
-----------------	--	--------	---------

Annen kortsiktig gjeld		709	775
------------------------	--	-----	-----

Sum kortsiktig gjeld		66 395	273 812
----------------------	--	--------	---------

Sum gjeld		2 622 644	2 855 914
-----------	--	-----------	-----------



<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>667 447</b>	<b>884 239</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	2 556 248	2 582 103



Organisasjonsnr: 950 128 275  
RANA KOMMUNALE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Resultatregnskap 2025 Rana Kommunale borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		468 300	373 800	468 300	491 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 300</b>	<b>373 800</b>	<b>468 300</b>	<b>491 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	0	0	2 900	348
Personalkostnader	1	1 377	816	1 000	1 524
Styrehonorar	2	27 000	16 000	16 000	27 000
Revisjonshonorar	3	4 888	5 438	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar		34 704	33 864	34 710	35 574
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 892	1 569	3 169	2 020
Drift/vedlikehold	4	76 374	2 300 044	59 000	67 000
Kabel-tv/internett		8 316	8 316	8 316	10 000
Forsikringer	5	49 015	44 716	50 490	57 936
Kommunale avgifter		109 902	101 624	112 900	125 100
Verktøy, driftsmateriell, inventar		717	0	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		401	488	550	500
Telefon og porto		0	0	550	0
Kontingenter		3 206	3 206	2 800	3 284
Andre driftskostnader	6	2 626	2 281	2 200	2 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 417</b>	<b>2 518 362</b>	<b>300 585</b>	<b>337 842</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>147 883</b>	<b>-2 144 562</b>	<b>167 715</b>	<b>153 558</b>
<b>FINANSINNTEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		6 884	34 229	100	15 000
Rentekostnader		138 288	90 552	141 534	129 239
<b>RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-131 404</b>	<b>-56 323</b>	<b>-141 434</b>	<b>-114 239</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>16 479</b>	<b>-2 200 885</b>	<b>26 281</b>	<b>39 319</b>
Overført udekket tap		0	-1 972 375	0	0
Overført til dekning av udekket tap		16 479	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-228 510	0	0



## Balanse 2025 Rana Kommunale borettslag orgnr: 950 128 275

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		22 000	22 000
Bygninger		474 828	474 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>496 828</b>	<b>496 828</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>496 828</b>	<b>496 828</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisering kostnader		57 936	49 015
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	112 683	338 396
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 619</b>	<b>387 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>667 447</b>	<b>884 239</b>



## Balanse 2025 Rana Kommunale borettslag orgnr: 950 128 275

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		700	700
Udekket tap		-1 955 897	-1 972 375
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-1 955 197</b>	<b>-1 971 675</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	2 458 248	2 484 103
Borettsinnskudd	11	98 000	98 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 556 248</b>	<b>2 582 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 687	273 036
Påløpte renter		709	775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 395</b>	<b>273 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 622 644</b>	<b>2 855 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>667 447</b>	<b>884 239</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>2 556 248</b>	<b>2 582 103</b>

Rana Kommunale borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Kai-Helge Krokstrand  
Styreleder

Terje Kristiansen  
Styremedlem

Inger Elise Utland  
Styremedlem



## Noter Rana Kommunale borettslag orgnr: 950 128 275

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	1 377	816
<b>Sum</b>	<b>1 377</b>	<b>816</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Rana Kommunale borettslag orgnr: 950 128 275

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 27 000,-, hvorav kr 25 000,- er tilkjent styreleder.

### Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	4 888	5 438
<b>Sum</b>	<b>4 888</b>	<b>5 438</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	4 659	2 739
6602 Drift/vedlikehold VVS	13 969	3 939
6603 Drift/vedlikehold elektro	8 175	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	67 896	87 876
6630 Egenandel forsikringskader	12 000	10 000
6640 Prosjekt fasader (kreditnota i 2025)	-30 325	2 195 490
<b>Sum</b>	<b>76 374</b>	<b>2 300 044</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	49 015	44 716
<b>Sum</b>	<b>49 015</b>	<b>44 716</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter Rana Kommunale borettslag orgnr: 950 128 275

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7720 Generalforsamling	694	650
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 647	1 631
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	285	0
<b>Sum</b>	<b>2 626</b>	<b>2 281</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomter	22 000	22 000			22 000	1970
Bygninger	474 828	474 828			474 828	1970
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>496 828</b>	<b>496 828</b>			<b>496 828</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Tomt

Tomten er kjøpt i 1970, anslått verdi kr 22 000,-

### Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 5387.05.21983	112 683	338 396
<b>Sum</b>	<b>112 683</b>	<b>338 396</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89%. Borettslaget har fått en renteinntekt på kr 6 797,50 i 2025.



## Noter Rana Kommunale borettslag orgnr: 950 128 275

### Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	700	700
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-1 972 375	228 510
Årets resultat	16 479	-2 200 885
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-1 955 197</b>	<b>-1 971 675</b>

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 7.



## Noter Rana Kommunale borettslag orgnr: 950 128 275

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Etterisolering yttervegger	Refinansiering, rørarb.
<b>Lånenummer:</b>	<b>16368548905</b>	<b>16368024817</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2024
Rentesats:	5.25 %	5.35 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2063	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 200 000	300 000
Lånesaldo 01.01:	2 192 361	291 742
Avdrag i perioden:	16 899	8 956
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 175 462</b>	<b>282 787</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 071 095	228 941

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368024817	7	40 398	282 786
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368548905	7	310 780	2 175 460

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	98 000	98 000
<b>Sum</b>	<b>98 000</b>	<b>98 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Rana Kommunale borettslag orgnr: 950 128 275

---

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 496 828,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 2 556 248,- pr. 31.12.

28 Rana Kommunale borettslag



Noter Rana Kommunale borettslag orgnr: 950 128 275

## Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>113 600</b>	<b>-8 342</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	16 479	-2 200 885
Avdrag langsiktige lån	-25 855	-177 173
Opptak av langsiktig gjeld	0	2 500 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-9 376</b>	<b>121 942</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>104 224</b>	<b>113 600</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	170 619	387 411
Kortsiktig gjeld	-66 395	-273 812
<b>Disponible midler</b>	<b>104 224</b>	<b>113 600</b>

28 Rana Kommunale borettslag



Resultat og balanse med noter for Rana Kommunale borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rana Kommunale borettslag**

Styreleder	Kai-Helge Krokstrand (sign.)	04.02.2026
Styremedlem	Terje Kristiansen (sign.)	04.02.2026
Styremedlem	Inger Elise Utland (sign.)	03.02.2026



Til generalforsamlingen i Rana Kommunale borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rana Kommunale borettslag som viser et overskudd på NOK 16 479. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 10.02.2026  
Helgeland Revisjon AS

  
Tonje Olsen  
statsautorisert revisor