



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 13 AS
Forretningsadresse: Kystveien 18
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 500	132 500
Sum inntekter		132 500	132 500
Kostnader			
Annen driftskostnad			83 044
Sum kostnader			83 044
Driftsresultat		132 500	49 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	87
Sum finansinntekter		89	87
Annen rentekostnad			-104 021
Sum finanskostnader			-104 021
Netto finans		89	-103 934
Ordinært resultat før skattekostnad		132 589	-54 478
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-33 968	
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 557	-54 478
Årsresultat		166 557	-54 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		-54 477
Overføringer annen egenkapital	2	166 557	
Sum overføringer og disponeringer		166 557	-54 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 968	
Sum immaterielle eiendeler		33 968	
Varige driftsmidler			
Bygg og tomt	6	2 261 553	2 261 553
Sum varige driftsmidler		2 261 553	2 261 553
Sum anleggsmidler		2 295 521	2 261 553
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 771	89 682
Sum omløpsmidler		89 771	89 682
SUM EIENDELER		2 385 292	2 351 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	2	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 557	
Sum opptjent egenkapital		-107 531	-274 088
Sum egenkapital		-3 721	-170 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 389 013	2 521 513
Sum annen langsiktig gjeld		2 389 013	2 521 513
Sum langsiktig gjeld		2 389 013	2 521 513
Sum gjeld		2 389 013	2 521 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 385 292	2 351 235



Lundsletta 13 AS

Årsrapport for 2017

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Peritro Dokumentnøkkel: XWB17-H4Y8C-UK887-C1YD-FC53P-CZFEY



Lundsletta 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		132 500	132 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	83 044
Driftsresultat		132 500	49 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		89	87
Annen rentekostnad		0	-104 021
Netto finansposter		89	-103 934
Ordinært resultat før skattekostnad		132 589	-54 478
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-33 968	0
Årsresultat		166 557	-54 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	166 557	0
Udekket tap	2	0	-54 477
Sum disponert		166 557	-54 477

Peritree Dokumentnøkkel: XWB17-H4Y8O-UK887-CYTD-FC53P-CZFEY



Lundsletta 13 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	33 968	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>33 968</u>	<u>0</u>
 <i>Varige driftsmidler</i>			
Bygg og tomt	6	2 261 553	2 261 553
Sum varige driftsmidler		<u>2 261 553</u>	<u>2 261 553</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 295 521</u>	<u>2 261 553</u>
 Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 771	89 682
Sum omløpsmidler		<u>89 771</u>	<u>89 682</u>
Sum eiendeler		<u>2 385 292</u>	<u>2 351 235</u>

Peritico Dokumentnøkkel: XWB17-H4Y8O-UN887-CYTD-FC53P-CZFEY



Lundsletta 13 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	2	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		<u>103 810</u>	<u>103 810</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		166 557	0
Sum opptjent egenkapital før minoritetsinteresser		<u>-107 531</u>	<u>-274 088</u>
Sum egenkapital		<u>-3 721</u>	<u>-170 278</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	2 389 013	2 521 513
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 389 013</u>	<u>2 521 513</u>
Sum gjeld		<u>2 389 013</u>	<u>2 521 513</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 385 292</u>	<u>2 351 235</u>

Arendal, 19. januar 2018

Jan Sigurd Otterlei
Styreleder

Peritico Dokumentnøkkel: XB817-H4Y8O-UK887-CYTD-FC53P-CZFEY



Lundsletta 13 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Minoritets interesser	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 810	-274 088	0	-170 278
Årsresultat	0	0	166 557	0	166 557
Egenkapital 31.12.	100 000	3 810	-107 531	0	-3 721

Det er utbetalt MNOK 11 i utbytte iløpet av 2015

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2017	2016
Årets skatteeffekt av endret skattesats	1 477	
Endring utsatt skatt	-35 445	0
Årets totale skattekostnad	-33 968	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	132 589	-54 478
Alminnelig inntekt	132 589	-54 478
Anvendt fremførbart underskudd	-132 589	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2017	2016
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-147 689	-280 272
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-147 689	-280 272
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	-33 968	-67 265

Utsatt skattefordel er balanseført basert på fremtidig forventet inntjening.

Note 4 - Mellomværende med foretak i samme konsern/tilknyttet selskap

	2017		2016	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Holte Invest AS	0	-2 389 013	0	-2 521 513

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Lundsletta 13 AS

Noter til regnskapet for 2017

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Holte Invest AS	100	100 %

Note 6 - Varige driftsmidler

	Maskiner, driftsløsøre, inventar	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	2 261 553	2 261 553
Anskaffelseskost 31.12.	0	2 261 553	2 261 553
Balanseført pr. 31.12.	0	2 261 553	2 261 553

Seskaptens anleggsmidler er en festetomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

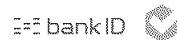
"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Sigurd Otterlei (Fødsels- og personnummer er validert)

Serienummer: 9578-5999-4-969659

IP: 77.16.196.146

2018-01-19 13:52:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: XWB17-H4Y80-UH887-C1YTD-FCS3P-CZFEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>