



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 125 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLSFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lakselvbuktvegen 384  
9045 LAKSELVBUKT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Saur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 121	161 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 121</b>	<b>161 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 110	593
Annen driftskostnad		47 796	255 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 906</b>	<b>256 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 215</b>	<b>-94 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		277	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277</b>	<b>49</b>
Annen rentekostnad		0	209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>277</b>	<b>-160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 492</b>	<b>-94 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 492</b>	<b>-94 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	69 492	-94 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 492</b>	<b>-94 589</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 000	30 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 398	70 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 398</b>	<b>100 508</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 398</b>	<b>100 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 768
Andre kortsiktige fordringer		2 322	27 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 322</b>	<b>35 262</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 087	96 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 087</b>	<b>96 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 409</b>	<b>131 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>289 806</b>	<b>232 328</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	57 736	127 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 736</b>	<b>-127 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 264</b>	<b>-57 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	105 091	105 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 091</b>	<b>105 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 091</b>	<b>105 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 065	13 252
Skyldige offentlige avgifter		4 387	0
Annen kortsiktig gjeld		165 000	171 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 452</b>	<b>184 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 543</b>	<b>289 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>289 806</b>	<b>232 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 125 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLSFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lakselvbuktvegen 384  
9045 LAKSELVBUKT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Saur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 125 948  
ULLSFJORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 121	161 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 121</b>	<b>161 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 110	593
Annen driftskostnad		47 796	255 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 906</b>	<b>256 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 215</b>	<b>-94 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		277	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277</b>	<b>49</b>
Annen rentekostnad		0	209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>277</b>	<b>-160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 492</b>	<b>-94 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 492</b>	<b>-94 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	69 492	-94 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 492</b>	<b>-94 589</b>



Organisasjonsnr: 920 125 948  
ULLSFJORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 000	30 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 398	70 508
Sum varige driftsmidler		93 398	100 508
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		93 398	100 508
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 768
Andre kortsiktige fordringer		2 322	27 494
Sum fordringer		2 322	35 262
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 087	96 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 087	96 558
Sum omløpsmidler		196 409	131 821
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>289 806</b>	<b>232 328</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 3	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	57 736	127 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 736</b>	<b>-127 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 264</b>	<b>-57 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	105 091	105 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 091</b>	<b>105 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 091</b>	<b>105 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 065	13 252
Skyldige offentlige avgifter		4 387	0
Annen kortsiktig gjeld		165 000	171 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 452</b>	<b>184 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 543</b>	<b>289 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>289 806</b>	<b>232 328</b>



Organisasjonsnr: 920 125 948  
ULLSFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
571101.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
571101.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
477703.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
93398.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
7110.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**ULLSFJORD EIENDOM AS**  
920125948  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ULLSFJORD EIENDOM AS  
920 125 948

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 121	161 873
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>124 121</b>	<b>161 873</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 110	593
Annen driftskostnad		47 796	255 709
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 906</b>	<b>256 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 215</b>	<b>-94 429</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		277	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277</b>	<b>49</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>277</b>	<b>-160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 492</b>	<b>-94 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 492</b>	<b>-94 589</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2	69 492	-94 589
<b>Sum overføringer</b>		<b>69 492</b>	<b>-94 589</b>



ULLSFJORD EIENDOM AS  
920 125 948

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 000	30 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 398	70 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 398</b>	<b>100 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 398</b>	<b>100 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 768
Andre kortsiktige fordringer		2 322	27 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 322</b>	<b>35 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 087	96 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 087</b>	<b>96 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 409</b>	<b>131 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>289 806</b>	<b>232 328</b>



ULLSFJORD EIENDOM AS  
920 125 948

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	57 736	127 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 736</b>	<b>-127 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 264</b>	<b>-57 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	105 091	105 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 091</b>	<b>105 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 065	13 252
Skyldige offentlige avgifter		4 387	0
Annen kortsiktig gjeld		165 000	171 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 452</b>	<b>184 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 543</b>	<b>289 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>289 806</b>	<b>232 328</b>

Tromsø, 16.04.2024

Per Martin Saur  
styrets leder / daglig leder



ULLSFJORD EIENDOM AS  
920 125 948

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).



ULLSFJORD EIENDOM AS  
920 125 948

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	571 101
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>571 101</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-477 703
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>93 398</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 110

## Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	70 000	-127 228	-57 228
Årsresultat	0	69 492	69 492
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>70 000</b>	<b>-57 736</b>	<b>12 264</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt etter asl. §3-5.

Det foreligger merverdier i selskapets eiendeler som viser at den reelle verdien av bygningene er høyere enn den bokførte verdien. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er opprettholdt.

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	70	1 000	70 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Peco Eiendom AS	70	100,00	Ordinære

## Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er lån fra aksjonær, lånet er ikke renteberegnet.

### Antall årverk

Selskapet har ingen ansatte og det utbetales ikke styrehonorar.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.