



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 541 320
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OFE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øvre Flatåsveg 14D 7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Einar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 177	51 345
Sum kostnader		23 177	51 345
Driftsresultat		-23 177	-51 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		824	31 090
Sum finanskostnader		824	31 090
Netto finans		-824	-31 090
Resultat før skattekostnad		-24 001	-82 435
Årsresultat		-24 001	-82 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 001	-82 435
Sum overføringer og disponeringer		-24 001	-82 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	16 466 674	16 466 674
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 466 674	16 466 674
Sum anleggsmidler		16 466 674	16 466 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	28 687	28 687
Sum fordringer		28 687	28 687
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		28 687	28 687
SUM EIENDELER		16 495 361	16 495 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	106 436	82 435
Sum opptjent egenkapital		-106 436	-82 435
Sum egenkapital		-76 436	-52 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	11 752 756	12 158 805
Langsiktig konserngjeld	1, 2	4 794 270	4 327 801
Sum annen langsiktig gjeld		16 547 026	16 486 606
Sum langsiktig gjeld		16 547 026	16 486 606
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100	100
Annen kortsiktig gjeld		24 670	61 090
Sum kortsiktig gjeld		24 770	61 190
Sum gjeld		16 571 797	16 547 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 495 361	16 495 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584833

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 541 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 14D
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Einar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 541 320
OFE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 177	51 345
Sum kostnader		23 177	51 345
Driftsresultat		-23 177	-51 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		824	31 090
Sum finanskostnader		824	31 090
Netto finans		-824	-31 090
Resultat før skattekostnad		-24 001	-82 435
Årsresultat		-24 001	-82 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 001	-82 435
Sum overføringer og disponeringer		-24 001	-82 435



Organisasjonsnr: 928 541 320
OFE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		16 466 674	16 466 674
Investering i annet foretak i samme konsern 2		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 466 674	16 466 674
Sum anleggsmidler		16 466 674	16 466 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer 2		28 687	28 687
Sum fordringer		28 687	28 687
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		28 687	28 687
SUM EIENDELER		16 495 361	16 495 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3, 4		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap 4		106 436	82 435
Sum opptjent egenkapital		-106 436	-82 435



Sum egenkapital		-76 436	-52 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	11 752 756	12 158 805
Langsiktig konserngjeld	1, 2	4 794 270	4 327 801
Sum annen langsiktig gjeld		16 547 026	16 486 606
Sum langsiktig gjeld		16 547 026	16 486 606
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		100	100
Annen kortsiktig gjeld		24 670	61 090
Sum kortsiktig gjeld		24 770	61 190
Sum gjeld		16 571 797	16 547 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 495 361	16 495 361



Organisasjonsnr: 928 541 320
OFE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28687.00	28687.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4327801.00	4327801.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånene er pt. ikke renteberegnet på grunn av selskapets situasjon.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11752756.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16466674.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånene er pt. ikke renteberegnet på grunn av selskapets situasjon.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OFE EIENDOM AS
928 541 320

Resultatregnskap

	Note	2023	03.01 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-23 177	-51 345
Sum driftskostnader		-23 177	-51 345
Driftsresultat		-23 177	-51 345
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-824	-31 090
Sum finanskostnader		-824	-31 090
Netto finans		-824	-31 090
Resultat før skattekostnad		-24 001	-82 435
Årsresultat		-24 001	-82 435
Overføringer			
Udekket tap		-24 001	-82 435
Sum overføringer		-24 001	-82 435



OFE EIENDOM AS
928 541 320

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	16 466 674	16 466 674
Sum finansielle anleggsmidler		16 466 674	16 466 674
Sum anleggsmidler		16 466 674	16 466 674
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	28 687	28 687
Sum fordringer		28 687	28 687
Sum omløpsmidler		28 687	28 687
SUM EIENDELER		16 495 361	16 495 361



OFE EIENDOM AS
928 541 320

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-106 436	-82 435
Sum opptjent egenkapital		-106 436	-82 435
Sum egenkapital		-76 436	-52 435
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	11 752 756	12 158 805
Langsiktig konserngjeld	1, 2	4 794 270	4 327 801
Sum annen langsiktig gjeld		16 547 026	16 486 606
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100	100
Annen kortsiktig gjeld		24 670	61 090
Sum kortsiktig gjeld		24 770	61 190
Sum gjeld		16 571 797	16 547 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 495 361	16 495 361

Trondheim, 28.06.2024

Trond Einar Hagen
styrets leder

Jarle Ulleberg Bye
styremedlem



OFE EIENDOM AS
928 541 320

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 752 756
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 466 674
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånene er pt. ikke renteberegnet på grunn av selskapets situasjon.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	03.01 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	28 687	28 687

Annen langsiktig gjeld

	2023	03.01 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 327 801	4 327 801

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånene er pt. ikke renteberegnet på grunn av selskapets situasjon.



OFE EIENDOM AS
928 541 320

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JUB Holding AS	50	50,00	Ordinære
TEH Holding AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-82 435	-52 435
Årsresultat	0	-24 001	-24 001
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-106 436	-76 436

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	03.01 - 31.12.2022
Resultat før skatt	-24 001	0
Skattepliktig inntekt	-24 001	0