



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 486 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rich Withs gate 4
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Bakke Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	217 600	203 000
Sum inntekter		217 600	203 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 900	33 951
Annen driftskostnad	3	152 437	131 449
Sum kostnader		181 337	165 400
Driftsresultat		36 263	37 600
Annen rentekostnad	5	10 150	2 992
Sum finanskostnader		10 150	2 992
Netto finans		-10 150	-2 992
Ordinært resultat før skattekostnad	6	26 113	34 608
Skattekostnad på resultat	6	5 745	7 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 368	26 995
Årsresultat	7	20 368	26 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 368	26 995
Totalresultat		20 368	26 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 368	26 995
Sum overføringer og disponeringer		20 368	26 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	29 408	35 153
Sum immaterielle eiendeler		29 408	35 153
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 007 525	1 036 425
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 007 525	1 036 425
Sum anleggsmidler		1 036 933	1 071 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		196 008	159 614
Sum fordringer		196 008	159 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 304	254 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 304	254 536
Sum omløpsmidler		479 313	414 150
SUM EIENDELER		1 516 246	1 485 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	95 224	115 592
Sum opptjent egenkapital		-95 224	-115 592
Sum egenkapital	7	904 776	884 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	5	611 470	601 320
Sum annen langsiktig gjeld		611 470	601 320
Sum langsiktig gjeld		611 470	601 320
Sum gjeld		611 470	601 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 516 246	1 485 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423058

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 486 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rich Withs gate 4
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Bakke Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 486 961
DAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	217 600	203 000
Sum inntekter		217 600	203 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 900	33 951
Annen driftskostnad	3	152 437	131 449
Sum kostnader		181 337	165 400
Driftsresultat		36 263	37 600
Annen rentekostnad	5	10 150	2 992
Sum finanskostnader		10 150	2 992
Netto finans		-10 150	-2 992
Ordinært resultat før skattekostnad	6	26 113	34 608
Skattekostnad på resultat	6	5 745	7 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 368	26 995
Årsresultat	7	20 368	26 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 368	26 995
Totalresultat		20 368	26 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 368	26 995
Sum overføringer og disponeringer		20 368	26 995



Organisasjonsnr: 987 486 961
DAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	29 408	35 153
Sum immaterielle eiendeler		29 408	35 153
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 007 525	1 036 425
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 007 525	1 036 425
Sum anleggsmidler		1 036 933	1 071 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		196 008	159 614
Sum fordringer		196 008	159 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		283 304	254 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 304	254 536
Sum omløpsmidler		479 313	414 150
SUM EIENDELER		1 516 246	1 485 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	95 224	115 592
Sum opptjent egenkapital		-95 224	-115 592
Sum egenkapital	7	904 776	884 408



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	5	
Sum annen langsiktig gjeld	611 470	601 320
	611 470	601 320
Sum langsiktig gjeld	611 470	601 320
Sum gjeld	611 470	601 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 516 246	1 485 728



Organisasjonsnr: 987 486 961
DAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tor Erik Bakke
2023-05-22

 BankID Signing
Einar Bakke
2023-05-22

 BankID Signing
Trine Bakke Bårdsen
2023-05-22

Årsregnskap

2022

DAN EIENDOM AS

Org.nr.:987 486 961

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
ADWICE SVOLVÆR AS





RESULTATREGNSKAP

DAN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	<u>217 600</u>	<u>203 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>217 600</u>	<u>203 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 900	33 951
Annen driftskostnad	3	<u>152 437</u>	<u>131 449</u>
Sum driftskostnader		<u>181 337</u>	<u>165 400</u>
Driftsresultat		<u>36 263</u>	<u>37 600</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	5	<u>10 150</u>	<u>2 992</u>
Resultat av finansposter		<u>-10 150</u>	<u>-2 992</u>
Resultat før skattekostnad	6	<u>26 113</u>	<u>34 608</u>
Skattekostnad på resultat	6	<u>5 745</u>	<u>7 613</u>
Resultat		<u>20 368</u>	<u>26 995</u>
Årsresultat	7	<u>20 368</u>	<u>26 995</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		<u>20 368</u>	<u>26 995</u>
Sum overføringer		<u>20 368</u>	<u>26 995</u>



BALANSE DAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	<u>29 408</u>	<u>35 153</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>29 408</u>	<u>35 153</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>1 007 525</u>	<u>1 036 425</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 007 525</u>	<u>1 036 425</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 036 933</u>	<u>1 071 578</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>196 008</u>	<u>159 614</u>
Sum fordringer		<u>196 008</u>	<u>159 614</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 304	254 536
Sum omløpsmidler		<u>479 313</u>	<u>414 150</u>
Sum eiendeler		<u>1 516 246</u>	<u>1 485 728</u>



BALANSE DAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-95 224	-115 592
Sum opptjent egenkapital		-95 224	-115 592
Sum egenkapital	7	904 776	884 408
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	5	611 470	601 320
Sum annen langsiktig gjeld		611 470	601 320
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		611 470	601 320
Sum egenkapital og gjeld		1 516 246	1 485 728

Svolvær
Styret i Dan Eiendom AS

Trine Bakke Bårdsen
styreleder/daglig leder

Tor Erik Bakke
styremedlem

Einar Bakke
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Nærstående parter er daglig leder, styret og aksjonærene. Selskapet leier ut galleri og lager til aksjonærenes virksomhet/nærstående. Samlet utgjorde disse leieinntektene kr. 108 000 i 2022 og kr.108 000 i 2021.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNSKOSTNADER**

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

**DAN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 496 936	38 851	1 535 786
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 496 936	38 851	1 535 786
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	489 411	38 851	528 261
= Bokført verdi 31.12.22	1 007 525	0	1 007 525
Årets ordinære avskrivninger	28 900		28 900
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 Lån fra aksjonær og tilknyttet virksomhet

	2022	2021
Lån fra aksjonærer	611 470	601 320
Sum annen langsiktig gjeld	611 470	601 320

Beregnet renter på samlede lån i 2022 utgjør til sammen kr. 10 150.

**DAN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 745	7 613
Skattekostnad ordinært resultat	5 745	7 613
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 113	34 608
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 238	-6 082
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 351	-28 526
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	203 905	207 143	3 238
Sum	203 905	207 143	3 238
Akkumulert fremførbart underskudd	-337 577	-366 928	-29 351
Grunnlag for utsatt skattefordel	-133 672	-159 785	-26 113
Utsatt skattefordel (22 %)	-29 408	-35 153	-5 745

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 000 000	-115 592	884 408
Årets resultat		20 368	20 368
Pr 31.12.2022	1 000 000	-95 224	904 776

**DAN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 8 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I DAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mary Bakke	1 000	100,0	100,0