



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 031 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND HAGEBY 3A OG 3B AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 226	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 226	0
Årsresultat		1 226	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 226	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 205 000	
Overføringer annen egenkapital		1 206 226	
Sum overføringer og disponeringer		1 226	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingstomter	4	7 615 639	
Sum varer		7 615 639	
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 544 872	
Sum fordringer		1 544 872	
Sum omløpsmidler		9 160 511	0
SUM EIENDELER		9 160 511	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 260 984	
Sum opptjent egenkapital		2 260 984	
Sum egenkapital		2 290 984	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	462 733	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum avsetninger for forpliktelser		462 733	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		462 733	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	6 406 794	
Sum kortsiktig gjeld		6 406 794	
Sum gjeld		6 869 527	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 160 511	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565787

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 031 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND HAGEBY 3A OG 3B AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 926 031 503
SUNDLAND HAGEBY 3A OG 3B AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 226	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 226	0
Årsresultat		1 226	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 226	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 205 000	
Overføringer annen egenkapital		1 206 226	
Sum overføringer og disponeringer		1 226	



Organisasjonsnr: 926 031 503
SUNDLAND HAGEBY 3A OG 3B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingstomter	4	7 615 639	
Sum varer		7 615 639	
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 544 872	
Sum fordringer		1 544 872	
Sum omløpsmidler		9 160 511	0
SUM EIENDELER		9 160 511	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 260 984	
Sum opptjent egenkapital		2 260 984	
Sum egenkapital		2 290 984	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	462 733	
Sum avsetninger for forpliktelser		462 733	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		462 733	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	6 406 794	
Sum kortsiktig gjeld		6 406 794	
Sum gjeld		6 869 527	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 160 511

0



Organisasjonsnr: 926 031 503
SUNDLAND HAGEBY 3A OG 3B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap Sundland Hageby 3A og 3B AS 2020 (til signering).pdf

Signers:

Name	Method	Date
Asp, Martin Johan	BankID	2021-03-09 17:45
Landsværk, Hans Torger	BankID	2021-03-09 23:07
Røragen, Hans	BankID	2021-03-09 16:50

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

[View the seal and the digital signature of the document.](#)



**Årsregnskap 2020
for
Sundland Hageby 3A og 3B AS**

Organisasjonsnr. 926031503



Dokumentet er signert digitalt.



Sundland Hageby 3A og 3B AS

Resultatregnskap

Note 23.09.20-31.12.20

Driftsinntekter		
Leieinntekter		0
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Andre driftskostnader	1	0
Sum driftskostnader		0
DRIFTSRESULTAT		0
Resultat før skattekostnad		0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 226)
ARSRESULTAT		1 226
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		
Mottatt konsernbidrag		(1 205 000)
Overføringer annen egenkapital		1 206 226
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 226

Årsregnskap for Sundland Hageby 3A og 3B AS

Organisasjonsnr. 926031503



Dokumentet er signert digitalt.



Sundland Hageby 3A og 3B AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Prosjekter		
Utbyggingstomter	4	7 615 639
Egenregiprosjekter		0
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	5	1 544 872
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
SUM OMLØPSMIDLER		9 160 511
SUM EIENDELER		9 160 511
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	2 260 984
SUM EGENKAPITAL		2 290 984
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	2	462 733
Annen langsiktig gjeld		0
KORTSIKTIG GJELD		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	6 406 794
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 406 794
SUM GJELD		6 869 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 160 511

Oslo, 05.03.2021

(sign)
Martin Asp
Styrets leder

(sign)
Hans T. Landsværk
Styremedlem

(sign)
Hans Røragen
Styremedlem



Sundland Hageby 3A og 3B AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Seiskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fisjon

Sundland Hageby 3A og 3B AS ble fisjonert ut fra Sundland Hageby AS med virkning fra 01.01.2020. Fisjon er gjennomført med skattemessig kontinuitet.

Noter for Sundland Hageby 3A og 3B AS

Organisasjonsnr. 926031503



Dokumentet er signert digitalt.



Sundland Hageby 3A og 3B AS

Noter 2020

Note 1 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2020. Det er i driftsåret ikke kostnadsført honorar eller bistand til revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	338 645	0
Skatt på utgitt konseμβidrag	-339 872	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 226	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	0	0
+/- Permanente forskjeller	-5 570	0
Mottatt konseμβidrag	1 544 872	0
Endringer midlertidige forskjeller	-1 539 302	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

*)Mottatt skattefradrag for underskudd + renter

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	2 103 334	2 103 334	0
Sum midlertidige forskjeller	2 103 334	2 103 334	0
Akkumulert fremforbart skattemessig underskudd	0	-1 539 302	-1 539 302
Netto midlertidige forskjeller	2 103 334	564 032	-1 539 302
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-) 22 %	-462 733	-124 087	338 645

Note 3 - Annen egenkapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JM Norge AS	829 350 122	300	100,00 %

Noter for Sundland Hageby 3A og 3B AS

Organisasjonsnr. 926031503



Dokumentet er signert digitalt.



Sundland Hageby 3A og 3B AS

Noter 2020

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2020	0	0	0
Tilgang EK ved fisjon*	30 000	1 060 328	1 090 328
Stiftelsesomkostninger		-5 570	-5 570
Årets resultat		1 226	1 226
Mottatt konsernbidrag		1 205 000	1 205 000
Pr 31.12.2020	30 000	2 260 984	2 290 984

*Sundland Hageby 3A og 3B AS ble fisjonert ut fra Sundland Hageby AS med virkning fra 01.01.2020. Aksjene er tegnet som et tingsinnskudd og fisjonen er gjennomført til kontinuitet både regnskapsmessig og skattemessig.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+Tilgang tomt ved fisjon	7 615 639
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 615 639
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	7 615 639

Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Fordring på konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.
JM Norge AS (konsernbidrag)	1 544 872
Sum kortsiktig fordring	1 544 872

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.
JM Norge AS	6 406 794
Sum kortsiktig gjeld	6 406 794



Til generalforsamlingen i Sundland Hageby 3A og 3B AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sundland Hageby 3A og 3B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sundland Hageby 3A og 3B AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 5. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Hans-Christian Berger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2021-03-16 10:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The digital signature confirms the authenticity
of the document.