



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 073 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. E. LOCKERT HOLDING OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 223 - 9
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leila Lågrinn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 217 900	282 000
Sum inntekter		1 217 900	282 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 887	89 194
Annen driftskostnad	2	109 477	58 016
Sum kostnader		265 364	147 210
Driftsresultat		952 536	134 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 250 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 680	63 989
Annen renteinntekt		6 783	1
Sum finansinntekter		2 291 463	1 063 990
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 285	2 396
Annen rentekostnad		478 617	281 269
Sum finanskostnader		482 901	283 665
Netto finans		1 808 562	780 324
Resultat før skattekostnad		2 761 097	915 115
Skattekostnad		87 775	-8 781
Årsresultat		2 673 322	923 895
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 673 322	923 895
Sum overføringer og disponeringer		2 673 322	923 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	7 217 027	5 722 404
Sum varige driftsmidler		7 217 027	5 722 404
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 451 613	19 451 613
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 610 785	1 143 605
Sum finansielle anleggsmidler		21 062 398	20 595 218
Sum anleggsmidler		28 279 425	26 317 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	12 000
Konsernfordringer		1 000 000	0
Sum fordringer		1 000 000	12 000
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 065	4 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 065	4 157
Sum omløpsmidler		1 002 065	16 157
SUM EIENDELER		29 281 489	26 333 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 486 591	13 813 269
Sum opptjent egenkapital		16 486 591	13 813 269
Sum egenkapital		16 586 591	13 913 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		83 988	7 947
Sum avsetninger for forpliktelser		83 988	7 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 077 304	5 132 459
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 489 520	7 254 483
Sum annen langsiktig gjeld		12 566 824	12 386 942
Sum langsiktig gjeld		12 650 812	12 394 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 399	3 510
Betalbar skatt		11 734	0
Annen kortsiktig gjeld		24 953	22 110
Sum kortsiktig gjeld		44 086	25 620
Sum gjeld		12 694 898	12 420 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 281 489	26 333 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444186

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 073 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. E. LOCKERT HOLDING OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 223 - 9
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leila Lågrinn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 073 028
J. E. LOCKERT HOLDING OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 217 900	282 000
Sum inntekter		1 217 900	282 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	155 887	89 194
Annen driftskostnad	2	109 477	58 016
Sum kostnader		265 364	147 210
Driftsresultat		952 536	134 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		2 250 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		34 680	63 989
Annen renteinntekt		6 783	1
Sum finansinntekter		2 291 463	1 063 990
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		4 285	2 396
Annen rentekostnad		478 617	281 269
Sum finanskostnader		482 901	283 665
Netto finans		1 808 562	780 324
Resultat før skattekostnad		2 761 097	915 115
Skattekostnad		87 775	-8 781
Årsresultat		2 673 322	923 895
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 673 322	923 895
Sum overføringer og disponeringer		2 673 322	923 895



Organisasjonsnr: 989 073 028
J. E. LOCKERT HOLDING OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	7 217 027	5 722 404
Sum varige driftsmidler		7 217 027	5 722 404
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 451 613	19 451 613
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 610 785	1 143 605
Sum finansielle anleggsmidler		21 062 398	20 595 218
Sum anleggsmidler		28 279 425	26 317 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	12 000
Konsernfordringer		1 000 000	0
Sum fordringer		1 000 000	12 000
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 065	4 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 065	4 157
Sum omløpsmidler		1 002 065	16 157
SUM EIENDELER		29 281 489	26 333 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	16 486 591	13 813 269
Sum opptjent egenkapital	16 486 591	13 813 269
Sum egenkapital	16 586 591	13 913 269
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	83 988	7 947
Sum avsetninger for forpliktelseser	83 988	7 947
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 6 077 304	5 132 459
Øvrig langsiktig gjeld	3 6 489 520	7 254 483
Sum annen langsiktig gjeld	12 566 824	12 386 942
Sum langsiktig gjeld	12 650 812	12 394 889
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 399	3 510
Betalbar skatt	11 734	0
Annen kortsiktig gjeld	24 953	22 110
Sum kortsiktig gjeld	44 086	25 620
Sum gjeld	12 694 898	12 420 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 281 489	26 333 778



Organisasjonsnr: 989 073 028
J. E. LOCKERT HOLDING OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1610785.00	1143605.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	153512.00	49227.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5427758.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6077304.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7217027.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pant i gnr 22 bnr 466 snr 7, Longyearbyen Pant i gnr 22 bnr 584 snr 4,
Longyearbyen I tillegg har aksjonær stilt kausjon for inntil NOK 400.000,-



Årsregnskap for
J. E. LOCKERT HOLDING OG EIENDOM AS
989073028
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



J. E. LOCKERT HOLDING OG EIENDOM AS
989 073 028

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 217 900	282 000
Sum driftsinntekter		1 217 900	282 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-155 887	-89 194
Annen driftskostnad	2	-109 477	-58 016
Sum driftskostnader		-265 364	-147 210
Driftsresultat		952 536	134 790
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 250 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 680	63 989
Annen renteinntekt		6 783	1
Sum finansinntekter		2 291 463	1 063 990
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 285	-2 396
Annen rentekostnad		-478 617	-281 269
Sum finanskostnader		-482 901	-283 665
Netto finans		1 808 562	780 324
Resultat før skattekostnad		2 761 097	915 115
Skattekostnad		-87 775	8 781
Årsresultat		2 673 322	923 895
Overføringer			
Annen egenkapital		2 673 322	923 895
Sum overføringer		2 673 322	923 895



J. E. LOCKERT HOLDING OG EIENDOM AS
989 073 028

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	7 217 027	5 722 404
Sum varige driftsmidler		7 217 027	5 722 404
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 451 613	19 451 613
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 610 785	1 143 605
Sum finansielle anleggsmidler		21 062 398	20 595 218
Sum anleggsmidler		28 279 425	26 317 622
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	12 000
Sum fordringer		1 000 000	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 065	4 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 065	4 157
Sum omløpsmidler		1 002 065	16 157
SUM EIENDELER		29 281 489	26 333 778



J. E. LOCKERT HOLDING OG EIENDOM AS
989 073 028

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 486 591	13 813 269
Sum opptjent egenkapital		16 486 591	13 813 269
Sum egenkapital		16 586 591	13 913 269
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		83 988	7 947
Sum avsetning for forpliktelser		83 988	7 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 077 304	5 132 459
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 489 520	7 254 483
Sum annen langsiktig gjeld		12 566 824	12 386 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 399	3 510
Betalbar skatt		11 734	0
Annen kortsiktig gjeld		24 953	22 110
Sum kortsiktig gjeld		44 086	25 620
Sum gjeld		12 694 898	12 420 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 281 489	26 333 778

LONGYEARBYEN, 15.05.2025

John-Einar Lockert
styrets leder / daglig leder

Anne-Marit Heggelund
styremedlem

Snorre Einar Lockert
styremedlem



J. E. LOCKERT HOLDING OG EIENDOM AS
989 073 028

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



J. E. LOCKERT HOLDING OG EIENDOM AS
989 073 028

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 811 597
Tilgang i året	4 201 200
Avgang i året	-2 602 745
Anskaffelseskost pr 31.12	7 410 052
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-89 194
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-193 026
Balanseført verdi pr 31.12	7 217 026
Årets av- og nedskrivninger	155 887
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 427 758
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 077 304
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 217 027
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pant i gnr 22 bnr 466 snr 7, Longyearbyen

Pant i gnr 22 bnr 584 snr 4, Longyearbyen

I tillegg har aksjonær stilt kausjon for inntil NOK 400.000,-

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 610 785	1 143 605

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	153 512	49 227