



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 631 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOWLINGBYGGET AS
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 83
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Runar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 539 260
Annen driftsinntekt		3 005 520	
Sum inntekter		3 005 520	2 539 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 277	198 277
Annen driftskostnad		548 739	577 604
Sum kostnader		747 016	775 881
Driftsresultat		2 258 504	1 763 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		838 564	939 869
Annen renteinntekt		34 388	14 802
Annen finansinntekt		10 152	3 377
Sum finansinntekter		883 104	958 048
Annen rentekostnad	4	1 270 209	1 249 036
Sum finanskostnader		1 270 209	1 249 036
Netto finans		-387 105	-290 988
Resultat før skattekostnad	5	1 871 399	1 472 391
Skattekostnad på resultat	5	411 707	323 926
Årsresultat	5, 6	1 459 692	1 148 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 459 692	1 148 465
Totalresultat		1 459 692	1 148 465
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 496 792	1 180 489



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		-37 100	-32 024
Sum overføringer og disponeringer		1 459 692	1 148 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 230 574	4 428 851
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 230 574	4 428 851
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 818 059	14 366 578
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		12 818 059	14 366 578
Sum anleggsmidler		17 048 633	18 795 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 830	84 380
Andre kortsiktige fordringer	7	13 572	10 910
Konsernfordringer	4	2 034 250	2 034 250
Sum fordringer	4, 7	2 143 652	2 129 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 140 381	605 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 381	605 251
Sum omløpsmidler		3 284 033	2 734 791
SUM EIENDELER		20 332 666	21 530 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 257 006	1 294 106
Sum opptjent egenkapital		1 257 006	1 294 106
Sum egenkapital	6	1 317 006	1 354 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	25 961	36 426
Sum avsetninger for forpliktelser		25 961	36 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 444 436	17 111 108
Langsiktig konserngjeld	4, 7		472 725
Øvrig langsiktig gjeld			19 800
Sum annen langsiktig gjeld		16 444 436	17 603 633
Sum langsiktig gjeld		16 470 397	17 640 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 373	34 721
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 391 689	2 387 083
Annen kortsiktig gjeld		122 201	114 251
Sum kortsiktig gjeld		2 545 263	2 536 054
Sum gjeld		19 015 660	20 176 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 332 666	21 530 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 419339

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 631 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOWLINGBYGGET AS
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 83
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roger Runar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 631 040
BOWLINGBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 539 260
Annen driftsinntekt		3 005 520	
Sum inntekter		3 005 520	2 539 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 277	198 277
Annen driftskostnad		548 739	577 604
Sum kostnader		747 016	775 881
Driftsresultat		2 258 504	1 763 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		838 564	939 869
Annen renteinntekt		34 388	14 802
Annen finansinntekt		10 152	3 377
Sum finansinntekter		883 104	958 048
Annen rentekostnad	4	1 270 209	1 249 036
Sum finanskostnader		1 270 209	1 249 036
Netto finans		-387 105	-290 988
Resultat før skattekostnad	5	1 871 399	1 472 391
Skattekostnad på resultat	5	411 707	323 926
Årsresultat	5, 6	1 459 692	1 148 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 459 692	1 148 465
Totalresultat		1 459 692	1 148 465
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 496 792	1 180 489
Avsatt til annen egenkapital		-37 100	-32 024
Sum overføringer og disponeringer		1 459 692	1 148 465



Organisasjonsnr: 927 631 040
BOWLINGBYGGET AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	4 230 574	4 428 851
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 230 574	4 428 851
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	12 818 059	14 366 578
Andre langsiktige			
fordringer	7		
Sum finansielle			
anleggsmidler		12 818 059	14 366 578
Sum anleggsmidler		17 048 633	18 795 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 830	84 380
Andre kortsiktige			
fordringer	7	13 572	10 910
Konsernfordringer	4	2 034 250	2 034 250
Sum fordringer	4, 7	2 143 652	2 129 540
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 140 381	605 251
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 140 381	605 251
Sum omløpsmidler		3 284 033	2 734 791
SUM EIENDELER		20 332 666	21 530 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 257 006	1 294 106
Sum opptjent egenkapital		1 257 006	1 294 106
Sum egenkapital	6	1 317 006	1 354 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	25 961	36 426
Sum avsetninger for forpliktelse		25 961	36 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 444 436	17 111 108
Langsiktig konserngjeld	4, 7		472 725
Øvrig langsiktig gjeld			19 800
Sum annen langsiktig gjeld		16 444 436	17 603 633
Sum langsiktig gjeld		16 470 397	17 640 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 373	34 721
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 391 689	2 387 083
Annen kortsiktig gjeld		122 201	114 251
Sum kortsiktig gjeld		2 545 263	2 536 054
Sum gjeld		19 015 660	20 176 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 332 666	21 530 220



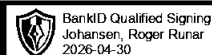
Organisasjonsnr: 927 631 040
BOWLINGBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Bowlingbygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 631 040



RESULTATREGNSKAP

BOWLINGBYGGET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	2 539 260
Annen driftsinntekt		3 005 520	0
Sum driftsinntekter		3 005 520	2 539 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 277	198 277
Annen driftskostnad		548 739	577 604
Sum driftskostnader		747 016	775 881
Driftsresultat		2 258 504	1 763 379
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		838 564	939 869
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	14 802
Annen renteinntekt		34 388	0
Annen finansinntekt		10 152	3 377
Rentekostnad til tilknyttet selskap	4	0	1 249 036
Annen rentekostnad		1 270 209	0
Resultat av finansposter		-387 105	-290 988
Resultat før skattekostnad	5	1 871 399	1 472 391
Skattekostnad på resultat	5	411 707	323 926
Årsresultat	5, 6	1 459 692	1 148 465
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 496 792	1 180 489
Avsatt til annen egenkapital		-37 100	-32 024
Sum overføringer		1 459 692	1 148 465



BALANSE

BOWLINGBYGGET AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 230 574	4 428 851
Sum varige driftsmidler	3	4 230 574	4 428 851
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 818 059	14 366 578
Sum finansielle anleggsmidler		12 818 059	14 366 578
Sum anleggsmidler		17 048 633	18 795 429
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		95 830	84 380
Kundefordringer konsern		0	2 034 250
Andre kortsiktige fordringer	7	13 572	10 910
Konsernfordringer	4	2 034 250	0
Sum fordringer	4, 7	2 143 652	2 129 540
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 140 381	605 251
Sum omløpsmidler		3 284 033	2 734 791
Sum eiendeler		20 332 666	21 530 220



BALANSE

BOWLINGBYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 257 006	1 294 106
Sum opptjent egenkapital		1 257 006	1 294 106
Sum egenkapital	6	1 317 006	1 354 106
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	25 961	36 426
Sum avsetning for forpliktelser		25 961	36 426
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 444 436	17 111 108
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	472 725
Øvrig langsiktig gjeld		0	19 800
Sum annen langsiktig gjeld		16 444 436	17 603 633
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 373	34 721
Konserngjeld	4	2 391 689	2 387 083
Annen kortsiktig gjeld		122 201	114 251
Sum kortsiktig gjeld		2 545 263	2 536 054
Sum gjeld		19 015 660	20 176 113
Sum egenkapital og gjeld		20 332 666	21 530 220

30.04.2026
Styret i Bowlingbygget AS

Roger Runar Johansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bowlingbygget AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Gjøvik kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Bowlingbygget AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 428 851	4 428 851
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 428 851	4 428 851
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	198 277	198 277
= Bokført verdi 31.12.25	4 230 574	4 230 574
Årets ordinære avskrivninger	198 277	198 277
Økonomisk levetid	25 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	12 818 059	14 366 578
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 034 250	2 034 250
Sum	14 852 309	16 400 828
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 391 689	2 859 808
Sum	2 391 689	2 859 808

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på 1 918 964 til morselskap.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	422 172	0
Endring i utsatt skatt	-10 465	323 926
Skattekostnad ordinært resultat	411 707	323 926
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 871 399	1 472 391
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 566	41 056
Avgitt konsernbidrag	-1 918 964	-1 513 447
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	422 172	332 958
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-422 172	-332 958
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	118 005	165 571	47 566
Sum	118 005	165 571	47 566
Grunnlag for utsatt skatt	118 005	165 571	47 566
Utsatt skatt (22 %)	25 961	36 426	10 464

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	0	0	1 294 106	1 354 106
Årets resultat				1 459 692	1 459 692
Konsernbidrag avgitt				-1 496 792	-1 496 792
Pr 31.12.2025	60 000	0	0	1 257 006	1 317 006



Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	12 818 059	14 366 578
Sum	12 818 059	14 366 578
Gjeld som er sikret ved pant o. l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-16 444 436	-17 111 108
Sum	-16 444 436	-17 111 108
Pantsatte eiendeler:		
Tomt , bygg, fast eiendom	4 230 574	4 428 851
Sum	4 230 574	4 428 851

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet til fordel for gjeld i morselskapet Sisa AS.