



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 824 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE JOHANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesveien 13  
1344 HASLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Mohn Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 893 309	1 862 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 893 309</b>	<b>1 862 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 065 295	5 043 347
Annen driftskostnad	1	288 842	226 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 354 137</b>	<b>5 269 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 460 828</b>	<b>-3 407 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	10 933 640	15 753 292
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		425 326	1 052 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 358 966</b>	<b>16 805 461</b>
Annen rentekostnad		133	81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133</b>	<b>81</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 358 833</b>	<b>16 805 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 898 004</b>	<b>13 398 260</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 898 004</b>	<b>13 398 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 898 004</b>	<b>13 398 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 898 004</b>	<b>13 398 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 898 004</b>	<b>13 398 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 898 004	13 398 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>7 898 004</b>	<b>13 398 260</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	116 055 422	116 055 422
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>116 055 422</b>	<b>116 055 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 055 422</b>	<b>116 055 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 798 925	6 506 916
Konsernfordringer	4	32 050 654	52 517 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 849 579</b>	<b>59 024 234</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	38 649 808	15 579 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 649 808</b>	<b>15 579 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 499 387</b>	<b>74 604 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>189 554 809</b>	<b>190 659 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7, 8	660 000	660 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	7	167 652 450	167 652 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 312 450</b>	<b>168 312 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	12 809 721	13 911 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 809 721</b>	<b>13 911 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 122 171</b>	<b>182 224 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 456	5 662
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		427 182	426 331
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		8 000 000	8 003 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 432 638</b>	<b>8 435 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 432 638</b>	<b>8 435 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 554 809</b>	<b>190 659 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 726948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 824 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE JOHANSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesveien 13  
1344 HASLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Mohn Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 916 824 297  
BRØDRENE JOHANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 893 309	1 862 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 893 309</b>	<b>1 862 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 065 295	5 043 347
Annen driftskostnad	1	288 842	226 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 354 137</b>	<b>5 269 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 460 828</b>	<b>-3 407 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	10 933 640	15 753 292
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		425 326	1 052 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 358 966</b>	<b>16 805 461</b>
Annen rentekostnad		133	81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133</b>	<b>81</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 358 833</b>	<b>16 805 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 898 004</b>	<b>13 398 260</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 898 004</b>	<b>13 398 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 898 004</b>	<b>13 398 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 898 004</b>	<b>13 398 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 898 004</b>	<b>13 398 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 898 004	13 398 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>7 898 004</b>	<b>13 398 260</b>



Organisasjonsnr: 916 824 297  
BRØDRENE JOHANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	116 055 422	116 055 422
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>116 055 422</b>	<b>116 055 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 055 422</b>	<b>116 055 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 798 925	6 506 916
Konsernfordringer	4	32 050 654	52 517 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 849 579</b>	<b>59 024 234</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	38 649 808	15 579 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 649 808</b>	<b>15 579 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 499 387</b>	<b>74 604 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>189 554 809</b>	<b>190 659 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7, 8	660 000	660 000
Overkurs	7	167 652 450	167 652 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 312 450</b>	<b>168 312 450</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	12 809 721	13 911 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 809 721</b>	<b>13 911 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 122 171</b>	<b>182 224 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 456	5 662
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		427 182	426 331
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		8 000 000	8 003 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 432 638</b>	<b>8 435 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 432 638</b>	<b>8 435 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 554 809</b>	<b>190 659 433</b>



Organisasjonsnr: 916 824 297  
BRØDRENE JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00



# Årsregnskap 2020

## Brødrene Johanssen Eiendom AS



## Resultatregnskap

Brødrene Johanssen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 893 309	1 862 772
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 893 309</b>	<b>1 862 772</b>
Lønnskostnad	1	5 065 295	5 043 347
Annen driftskostnad	1	288 842	226 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 354 137</b>	<b>5 269 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 460 828</b>	<b>-3 407 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	10 933 640	15 753 292
Annen renteinntekt		425 326	1 052 169
Annen rentekostnad		133	81
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 358 833</b>	<b>16 805 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 898 004</b>	<b>13 398 260</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>7 898 004</b>	<b>13 398 260</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 898 004	13 398 260
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>7 898 004</b>	<b>13 398 260</b>



### Balanse

#### Brødrene Johanssen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	116 055 422	116 055 422
Sum finansielle anleggsmidler		<u>116 055 422</u>	<u>116 055 422</u>
Sum anleggsmidler		<u>116 055 422</u>	<u>116 055 422</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 798 925	6 506 916
Konsernfordringer	4	32 050 654	52 517 318
Sum fordringer		<u>34 849 579</u>	<u>59 024 234</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	38 649 808	15 579 777
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>38 649 808</u>	<u>15 579 777</u>
Sum omløpsmidler		<u>73 499 387</u>	<u>74 604 011</u>
Sum eiendeler		<u>189 554 809</u>	<u>190 659 433</u>



## Balanse


### Brødrene Johanssen Eiendom AS

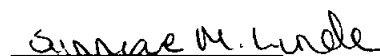
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7, 8	660 000	660 000
Overkurs	7	167 652 450	167 652 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 312 450</b>	<b>168 312 450</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 8	12 809 721	13 911 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 809 721</b>	<b>13 911 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 122 171</b>	<b>182 224 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 456	5 662
Skyldig offentlige avgifter		427 182	426 331
Annen kortsiktig gjeld		8 000 000	8 003 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 432 638</b>	<b>8 435 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 432 638</b>	<b>8 435 266</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>189 554 809</b>	<b>190 659 433</b>

Bærum, 11.06.2021

Styret i Brødrene Johanssen Eiendom AS

  
Geir Normann Johanssen  
styreleder

  
Agnethe Mohn Huse  
styremedlem

  
Synnøve Mohn Lunde  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer

Anleggsaksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt en nedskrivning.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 452 816	4 417 296
Arbeidsgiveravgift	598 173	622 839
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	14 306	3 212
<b>Sum</b>	<b>5 065 295</b>	<b>5 043 347</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	750 000	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>750 000</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 60 918,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	35 195
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	25 723
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>60 918</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 898 004	13 398 260
Permanente forskjeller	-7 898 004	-13 398 260
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-667 401	-517 724
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	667 401	517 724
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Johs. Haugerudsvei AS	Bærum	100 %	34 630 424	3 778 329	34 708 754
AS Haslum Industri	Bærum	100 %	2 144 966	1 767 306	1 712 272
Sjøskogenveien AS	Bærum	100 %	3 089 025	4 646 056	3 368 841

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kortsiktige fordringer	32 050 654	56 433 093
<b>Sum fordringer</b>	<b>32 050 654</b>	<b>56 433 093</b>
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	322 500	322 500

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	110	660 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Gens Invest AS	2 000	33,33 %
Hejma AS	2 000	33,33 %
Grøde AS	2 000	33,33 %
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	660 000	167 652 450	13 911 717	182 224 167
Tilleggsutbytte			-9 000 000	-9 000 000
Årets resultat			7 898 004	7 898 004
Pr 31.12	660 000	167 652 450	12 809 721	181 122 171

Selskapet har mottatt konsernbidrag med kr. 3 033 640,-.

### Note 8 Hendelser etter balansedag og Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brødrene Johanssen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Brødrene Johanssen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Geirr Fuglestad Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: M13BG-HXFGP-57VEV-YP3NV-UZM84-Q28PC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-24 07:38:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: M3BG-HXFGP-57VEV-YP3NV-UZM84-Q28PC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>