



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 382 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGT 27 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 27  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Frode Orten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	68 000	67 000
Annen driftsinntekt	2	1 053 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 121 000</b>	<b>283 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	75 700	80 800
Annen driftskostnad	4	1 626 686	137 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 702 386</b>	<b>218 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-581 386</b>	<b>64 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		309	360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>309</b>	<b>360</b>
Annen rentekostnad		99	
Annen finanskostnad		-4 218	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 119</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 429</b>	<b>360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-576 958</b>	<b>64 866</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-126 930	27 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-450 028</b>	<b>37 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-450 028</b>	<b>37 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-450 028</b>	<b>37 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-450 028	37 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-450 028</b>	<b>37 045</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	410 772	283 842
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>410 772</b>	<b>283 842</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 928 000	2 003 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 928 000</b>	<b>2 003 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 338 772</b>	<b>2 287 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	25 000
Andre fordringer	10,11	829 163	548
<b>Sum fordringer</b>		<b>847 913</b>	<b>25 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 836	717 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 836</b>	<b>717 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>893 749</b>	<b>742 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 232 521</b>	<b>3 030 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8,12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		660 438	210 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-660 438</b>	<b>-210 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-630 438</b>	<b>-180 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 850 000	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 850 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 850 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 959	10 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 959</b>	<b>10 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 862 959</b>	<b>3 210 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 232 521</b>	<b>3 030 191</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kgt 27 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Kgt 27 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 000X1M-CW4X7-FQEP0-7HWJC-A8TOH-OKS8W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Garberg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-24 06:41:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: C00XM-CW4X7-FQEP0-7HWCJ-A8TOH-OKS8W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KGT 27 AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Alle leieinntekter har blitt bokført i regnskapet ved innbetaling av leien. Ved årets slutt er forskuddsbetalt leie ført som annen kortsiktig gjeld i regnskapet.

### Note 2 - Annen driftsinntekt

Dette er tilskudd fra offentlige myndigheter.

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 590 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 590 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 586 300
+ Ordinære avskrivninger	75 700
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 662 000
Balanseført verdi pr 31/12	1 928 000
Prosentats for ord.avskr	2-7

Noter for KGT 27 AS

Organisasjonsnr. 915382215



KGT 27 AS

## Noter 2019

### Note 4 - Annen driftskostnad

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 7.000,-

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-576 958
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-576 958</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-126 930
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-126 930</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier Kjøpmannsgt. 27 i Trondheim sentrum. Eiendommen er ført opp til kostpris.



KGT 27 AS

## Noter 2019

### Note 7 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapets totale aksjekapital er på kr 30 000 og består av 1 000 ordinære aksjer a kr 30,-  
Aksjonærene i KGT 27 AS pr 31.12. var:

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Master Management AS	1000	100%	100%
Sum	1000	100,0 %	100,0 %

### Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	30.000		-210.411	-180.411
Årets endring i egenkapital				
Årets resultat			-450.028	-450.028
Avsatt til utbytte				
Egenkapital 31.12	30.000		-660.439	-630.439

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra morselskap.

### Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av påløpt innvilget offentlig tilskudd og tilgode MVA.

### Note 11 - Bokettersyn

Noter for KGT 27 AS

Organisasjonsnr. 915382215



KGT 27 AS

## Noter 2019

Skatteetaten gjennomfører for tiden et prinsipp bokettersyn, uten at de har konkretisert hva de er uenige om. De har stilt selskapet fritt til å videreføre regnskapsføringen som mva. pliktig selskap. I mangel av signaler fra skatteetaten har selskapet valgt å fradragføre inng. Mva. i regnskapet for 2019.

### Note 12 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er tapt.  
Grunnlag for fortsatt drift er basert på finansiering fra morselskap.



KGT 27 AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	68 000	67 000
Annen driftsinntekt	2	1 053 000	216 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 121 000</b>	<b>283 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	75 700	80 800
Annen driftskostnad	4	1 626 686	137 694
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 702 386</b>	<b>218 494</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(581 386)</b>	<b>64 506</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		309	360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>309</b>	<b>360</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		99	0
Annen finanskostnad		(4 218)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(4 119)</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 429</b>	<b>360</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(576 958)</b>	<b>64 866</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(126 930)	27 821
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(450 028)</b>	<b>37 045</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(450 028)</b>	<b>37 045</b>
<b>OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(450 028)	37 045
<b>SUM OPPSKRIVN. OG OVERFØRINGER</b>		<b>(450 028)</b>	<b>37 045</b>



KGT 27 AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	410 772	283 842
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 928 000	2 003 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 338 772</b>	<b>2 287 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		18 750	25 000
Andre fordringer	10,11	829 163	548
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 836	717 101
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>893 749</b>	<b>742 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 232 521</b>	<b>3 030 191</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8,12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert vinning eller udekket tap		(660 438)	(210 411)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(660 438)</b>	<b>(210 411)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(630 438)</b>	<b>(180 411)</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 850 000	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 850 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 959	10 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 959</b>	<b>10 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 232 521</b>	<b>3 030 191</b>

Trondheim 08.06.2020

Magne Frode Orten  
-styreleder-



KGT 27 AS

## Årsberetning 2019

### 1. Virksomhetens art og hvor den drives.

KGT 27 AS driver med kjøp, utvikling, salg og utleie av eiendom, med utgangspunkt i selskapets kontorer i Trondheim.

### 2. Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

### 3. Arbeidsmiljø og personale

Det har ikke vært sykefravær i regnskapsåret. Selskapet vil opprettholde de tiltak som er nødvendig for å holde dette på et lavt nivå. Ved ansettelse av nye medarbeidere vil selskapet sørge for at det skjer i samsvar med reglene i lov om likestilling mellom kjønnene.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet noen skader eller ulykker.

Arbeidsmiljøet ansees som godt, og selskapet ser ingen grunn til å sette i verk spesielle tiltak for år 2020.

### 4. Miljørapport

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar ytre miljø.

### 5. Virksomhet og drift i 2019

Driften av selskapets har i 2019 vært preget av ytre vedlikehold i samarbeid med Byantikvar og Fylkeskonservator.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### 6. Årets resultat og disponeringen

Regnskapet er avsluttet med et underskudd på kr 450.028,- som foreslås framført.

### 7. Framtidig utvikling

Det har etter regnskapsårets slutt ikke oppstått forhold som er av betydning for vurderingen av selskapet.

Trondheim 08. juni 2020

**Magne Frode Orten**  
Styreleder



**Årsregnskap 2019  
for  
KGT 27 AS**