



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 993 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTBYGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Steia 18  
2560 ALVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Brandsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		696 000	696 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 000</b>	<b>696 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 423	119 896
Annen driftskostnad	2	46 121	31 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 544</b>	<b>151 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 456</b>	<b>544 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 518	28 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 518</b>	<b>28 837</b>
Annen rentekostnad		209	0
Annen finanskostnad		0	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 309</b>	<b>28 802</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>556 765</b>	<b>573 293</b>
Skattekostnad	3, 4	122 533	126 116
<b>Årsresultat</b>		<b>434 232</b>	<b>447 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 450 000	0
Annen egenkapital		-2 015 768	447 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>434 232</b>	<b>447 177</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	83 622	64 706
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 622</b>	<b>64 706</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 237 841	1 362 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 237 841</b>	<b>1 362 264</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 321 462</b>	<b>1 426 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 502 748	2 956 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 502 748</b>	<b>2 956 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 502 748</b>	<b>2 956 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 824 211</b>	<b>4 383 667</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	400 414	400 414
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 414</b>	<b>900 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 177 531	3 193 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 177 531</b>	<b>3 193 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 077 945</b>	<b>4 093 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 878	12 039
Betalbar skatt	3, 4	141 449	143 813
Skyldige offentlige avgifter		140 939	134 102
Utbytte		2 450 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 746 266</b>	<b>289 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 746 266</b>	<b>289 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 824 211</b>	<b>4 383 667</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 993 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTBYGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Steia 18  
2560 ALVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Brandsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 993 347  
ØSTBYGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		696 000	696 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 000</b>	<b>696 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 423	119 896
Annen driftskostnad	2	46 121	31 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 544</b>	<b>151 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 456</b>	<b>544 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 518	28 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 518</b>	<b>28 837</b>
Annen rentekostnad		209	0
Annen finanskostnad		0	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 309</b>	<b>28 802</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>556 765</b>	<b>573 293</b>
Skattekostnad	3, 4	122 533	126 116
<b>Årsresultat</b>		<b>434 232</b>	<b>447 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 450 000	0
Annen egenkapital		-2 015 768	447 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>434 232</b>	<b>447 177</b>





Sum opptjent egenkapital	1 177 531	3 193 299
Sum egenkapital	2 077 945	4 093 713
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 878	12 039
Betalbar skatt	141 449	143 813
Skyldige offentlige avgifter	140 939	134 102
Utbytte	2 450 000	0
Sum kortsiktig gjeld	2 746 266	289 954
Sum gjeld	2 746 266	289 954
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 824 211</b>	<b>4 383 667</b>



Organisasjonsnr: 986 993 347  
ØSTBYGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**ØSTBYGÅRDEN AS**  
986993347  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ØSTBYGÅRDEN AS  
986 993 347

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		696 000	696 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>696 000</b>	<b>696 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-124 423	-119 896
Annen driftskostnad	2	-46 121	-31 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-170 544</b>	<b>-151 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 456</b>	<b>544 491</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		31 518	28 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 518</b>	<b>28 837</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-209	0
Annen finanskostnad		0	-35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-209</b>	<b>-35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 309</b>	<b>28 802</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>556 765</b>	<b>573 293</b>
Skattekostnad	3, 4	-122 533	-126 116
<b>Årsresultat</b>		<b>434 232</b>	<b>447 177</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		2 450 000	0
Annen egenkapital		-2 015 768	447 177
<b>Sum overføringer</b>		<b>434 232</b>	<b>447 177</b>



ØSTBYGÅRDEN AS  
986 993 347

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	83 622	64 706
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 622</b>	<b>64 706</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 237 841	1 362 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 237 841</b>	<b>1 362 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 321 462</b>	<b>1 426 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 502 748	2 956 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 502 748</b>	<b>2 956 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 502 748</b>	<b>2 956 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 824 211</b>	<b>4 383 667</b>



ØSTBYGÅRDEN AS  
986 993 347

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	400 414	400 414
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 414</b>	<b>900 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 177 531	3 193 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 177 531</b>	<b>3 193 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 077 945</b>	<b>4 093 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 878	12 039
Betalbar skatt	3, 4	141 449	143 813
Skyldige offentlige avgifter		140 939	134 102
Utbytte		2 450 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 746 266</b>	<b>289 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 746 266</b>	<b>289 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 824 211</b>	<b>4 383 667</b>

Alvdal, 27.05.2024

Tone Brandsnes  
styrets leder

Else Margrethe Kraft-Pettersen  
styremedlem / daglig leder



ØSTBYGÅRDEN AS  
986 993 347

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØSTBYGÅRDEN AS  
986 993 347

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 324 231
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 324 231</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 961 967
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 086 390
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 237 841</b>
Årets av- og nedskrivninger	124 423
Økonomisk levetid	0-25 år

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	141 449	143 813
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 916	-17 697
<b>Skattekostnad</b>	<b>122 533</b>	<b>126 116</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	556 765	573 293
Permanente forskjeller	209	-39
+/- Endring i midlertidige forskjeller	85 978	80 440
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>642 952</b>	<b>653 694</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	141 449	143 813
Sum betalbar skatt i balansen	141 449	143 813

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-322 181	-402 547	80 366
Gevinst- og tapskonto	28 061	22 449	5 612
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-294 120</b>	<b>-380 098</b>	<b>85 978</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-294 120</b>	<b>-380 098</b>	<b>85 978</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-64 706</b>	<b>-83 622</b>	<b>18 916</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000



## ØSTBYGÅRDEN AS

986 993 347

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Else M. Kraft-Pettersen	250	50,00	Ordinære
Tone Brandsnes	250	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Tone Brandsnes er styrets leder og Else M. Kraft- Pettersen er daglig leder og styremedlem.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	400 414	3 193 299	4 093 713
Årsresultat	0	0	434 232	434 232
Avsatt utbytte	0	0	-2 450 000	-2 450 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>400 414</b>	<b>1 177 531</b>	<b>2 077 945</b>



ØSTBYGARDEN AS  
986 993 347

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	400 414	400 414
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 414</b>	<b>900 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 177 531	3 193 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 177 531</b>	<b>3 193 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 077 945</b>	<b>4 093 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 878	12 039
Betalbar skatt	3, 4	141 449	143 813
Skyldige offentlige avgifter		140 939	134 102
Utbytte		2 450 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 746 266</b>	<b>289 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 746 266</b>	<b>289 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 824 211</b>	<b>4 383 667</b>

Alvdal, 27.05.2024

  
Tone Brandsnes  
styrets leder

  
Else Margrethe Kraft-Pettersen  
styremedlem / daglig leder