



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 320 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 6
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Greger Aas-Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 150	469 500
Sum inntekter		442 150	469 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 650	17 404
Annen driftskostnad	2	215 239	163 673
Sum kostnader		234 889	181 077
Driftsresultat		207 261	288 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	601
Sum finansinntekter		362	601
Annen rentekostnad		95 618	104 862
Sum finanskostnader		95 618	104 862
Netto finans		-95 256	-104 261
Ordinært resultat før skattekostnad		112 005	184 162
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	22 203	41 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 802	142 518
Årsresultat		89 802	142 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 802	142 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	89 802	142 518
Sum overføringer og disponeringer		89 802	142 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 319 785	2 319 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	64 585	84 235
Sum varige driftsmidler		2 384 370	2 404 020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	700 000
Sum anleggsmidler		3 084 370	3 104 020
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 261	158 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 261	158 330
Sum omløpsmidler		102 261	158 330
SUM EIENDELER		3 186 631	3 262 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	579 122	489 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		579 122	489 320
Sum egenkapital		699 122	609 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 279	136
Sum avsetninger for forpliktelser		2 279	136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 462 747	2 613 736
Øvrig langsiktig gjeld			74
Sum annen langsiktig gjeld		2 462 747	2 613 810
Sum langsiktig gjeld		2 465 026	2 613 946
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	22 483	39 085
Sum kortsiktig gjeld		22 483	39 085
Sum gjeld		2 487 509	2 653 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 186 631	3 262 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 203933

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 320 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 6
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Greger Aas-Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 320 062
VIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 150	469 500
Sum inntekter		442 150	469 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 650	17 404
Annen driftskostnad	2	215 239	163 673
Sum kostnader		234 889	181 077
Driftsresultat		207 261	288 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	601
Sum finansinntekter		362	601
Annen rentekostnad		95 618	104 862
Sum finanskostnader		95 618	104 862
Netto finans		-95 256	-104 261
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	22 203	41 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 802	142 518
Årsresultat		89 802	142 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 802	142 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	89 802	142 518
Sum overføringer og disponeringer		89 802	142 518



Organisasjonsnr: 884 320 062
VIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 319 785	2 319 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	64 585	84 235
Sum varige driftsmidler		2 384 370	2 404 020

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	700 000

Sum anleggsmidler		3 084 370	3 104 020
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 261	158 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 261	158 330

Sum omløpsmidler		102 261	158 330
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 186 631	3 262 351
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	579 122	489 320
Sum opptjent egenkapital		579 122	489 320

Sum egenkapital		699 122	609 320
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 279	136
Sum avsetninger for forpliktelse		2 279	136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 462 747	2 613 736
Øvrig langsiktig gjeld			74
Sum annen langsiktig gjeld		2 462 747	2 613 810
Sum langsiktig gjeld		2 465 026	2 613 946
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	22 483	39 085
Sum kortsiktig gjeld		22 483	39 085
Sum gjeld		2 487 509	2 653 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 186 631	3 262 351



Organisasjonsnr: 884 320 062
VIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120000.00	1.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ANDERSEN ODDVAR FLÅTEN	60000.00	50.00%	Ordinære aksjer
AAS-HAUG TOM GREGER	60000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Viken Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Viken Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Innredning og utstyr	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 319 785	27 926	109 539	2 457 250
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 319 785	27 926	109 539	2 457 250
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	27 926	25 304	53 230
+ Ordinære avskrivninger	0	0	19 650	19 650
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	27 926	44 954	72 880
Balanseført verdi pr 31/12	2 319 785	0	64 585	2 384 370
Prosentsats for ord. avskr.	2-2	20-20	12-20	

Note 2 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har gjort fravalg revisjon i henhold til gjeldende lovgivning.



Viken Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Skattegrunnlag, skatt og betalbar skatt.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	112 005
+ Permanente og andre forskjeller	-69
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 741
= Inntekt	102 195

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	22 483
= Sum betalbar skatt	22 483
- For mye avsatt tidligere	2 423
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 143
= Ordinær skattekostnad	22 203
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	22 483
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	22 483

Note 4 - Utsatt skattefordel , ikke bokført.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 361	14 174
+ Gevinst- og tapskonto	0	-13 554
= Grunnlag utsatt skatt	10 361	620
Utsatt skatt	2 279	136

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	489 320	609 320
Tilført fra årsresultat		89 802	89 802
Pr 31.12.	120 000	579 122	699 122

Noter for Viken Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 884320062



Viken Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 6 - Pantstillelse og garantier mv.

Gjeld som er sikret med pant og lignende:	2020:	2019:
Gjeld til kredittkortinstitusjoner, registrert pant på inntil:	2 462 747	2 613 736
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygning og tomt:	2 319 785	2 319 785

Virkelig verdi av boligen er høyere enn bokført verdi

Note 7 - Andre finansielle instrumenter

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Verdsettelse
Oseberg Eiendomsutvikling AS	18,75 %	700 000	Kostpris
Samlet balanseført verdi		700 000	

Skattemessig verdi er kr. 1 667 776.-

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 120.000 aksjer hver pålydende kr 1,- . Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 aksjonærer er :

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Verv
Oddvar Andersen	60.000	Styreleder
Tom Greger Aas- Haug	60.000	Daglig leder/Styremedlem



Viken Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		442 150	469 500
Sum driftsinntekter		442 150	469 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 650	17 404
Annen driftskostnad	2	215 239	163 673
Sum driftskostnader		234 889	181 077
DRIFTSRESULTAT		207 261	288 423
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		362	601
Sum finansinntekter		362	601
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		95 618	104 862
Sum finanskostnader		95 618	104 862
NETTO FINANSPOSTER		(95 256)	(104 261)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		112 005	184 162
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	22 203	41 644
ORDINÆRT RESULTAT		89 802	142 518
ÅRSRESULTAT		89 802	142 518
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	89 802	142 518
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		89 802	142 518



Viken Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 319 785	2 319 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	64 585	84 235
Sum varige driftsmidler		2 384 370	2 404 020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	700 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 084 370	3 104 020
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 261	158 330
SUM OMLØPSMIDLER		102 261	158 330
SUM EIENDELER		3 186 631	3 262 351



Viken Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	579 122	489 320
Sum opptjent egenkapital		579 122	489 320
SUM EGENKAPITAL		699 122	609 320
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 279	136
Sum avsetning for forpliktelser		2 279	136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 462 747	2 613 736
Øvrig langsiktig gjeld		0	74
Sum annen langsiktig gjeld		2 462 747	2 613 810
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 465 026	2 613 946
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	22 483	39 085
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 483	39 085
SUM GJELD		2 487 509	2 653 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 186 631	3 262 351

Horten, 23.03.2021

Oddvar Flåten Andersen
StyrelederTom Greger Aas-Haug
Styremedlem/daglig lederBerit Andersen
StyremedlemKatrien Coppers Aas-Haug
Styremedlem



Årsoppgjør 2020
for
Viken Eiendomsutvikling AS

Foretaksnr. 884320062