



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 621 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KESBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espehaugen 55
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Berg-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 769 281	5 832 862
Sum inntekter		5 769 281	5 832 862
Kostnader			
Lønnskostnad	7, 9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	880 700	878 000
Annen driftskostnad	7, 9	620 209	559 761
Sum kostnader		1 500 909	1 437 761
Driftsresultat	1	4 268 372	4 395 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511	5 357
Annen finansinntekt		169 076	
Sum finansinntekter		169 586	5 357
Annen rentekostnad		840 345	1 263 746
Annen finanskostnad		354	1 450
Sum finanskostnader		840 699	1 265 196
Netto finans		-671 113	-1 259 839
Ordinært resultat før skattekostnad		3 597 259	3 135 262
Skattekostnad på ordinært resultat	5	791 782	689 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 805 477	2 445 379
Årsresultat	3	2 805 477	2 445 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 805 477	2 445 379
Totalresultat		2 805 477	2 445 379
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	150 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag			936 000
Avsatt til annen egenkapital		805 477	1 359 379
Sum overføringer og disponeringer		2 805 477	2 445 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 565 775	44 432 187
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		14 288
Sum varige driftsmidler	2, 6	43 565 775	44 446 475
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		708 675	552 425
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 170 581	1 170 581
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		1 879 256	1 723 006
Sum anleggsmidler		45 445 031	46 169 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 885 252	4 920 479
Andre kortsiktige fordringer	8	68 449	140 578
Sum fordringer		5 953 702	5 061 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 423 597	2 218 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 423 597	2 218 130
Sum omløpsmidler		9 377 298	7 279 187
SUM EIENDELER		54 822 329	53 448 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 059 457	9 253 980
Sum opptjent egenkapital		10 059 457	9 253 980
Sum egenkapital	3	10 163 457	9 357 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 357 696	2 199 749
Sum avsetninger for forpliktelser		2 357 696	2 199 749
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		4 438 510	3 832 510
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 529 404	34 070 876
Gjeld til Kebo Glass as	8		
Sum annen langsiktig gjeld		36 967 914	37 903 386
Sum langsiktig gjeld		39 325 610	40 103 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	23 752	92 966
Betalbar skatt	5	633 835	239 831
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		2 000 000	1 350 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 675 675	2 304 755
Sum kortsiktig gjeld		5 333 263	3 987 553
Sum gjeld		44 658 872	44 090 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 822 329	53 448 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550413

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 621 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KESBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espehaugen 55
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Berg-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 991 621 350
KESBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 769 281	5 832 862
Sum inntekter		5 769 281	5 832 862
Kostnader			
Lønnskostnad	7, 9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	880 700	878 000
Annen driftskostnad	7, 9	620 209	559 761
Sum kostnader		1 500 909	1 437 761
Driftsresultat	1	4 268 372	4 395 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511	5 357
Annen finansinntekt		169 076	
Sum finansinntekter		169 586	5 357
Annen rentekostnad		840 345	1 263 746
Annen finanskostnad		354	1 450
Sum finanskostnader		840 699	1 265 196
Netto finans		-671 113	-1 259 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	791 782	689 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 805 477	2 445 379
Årsresultat	3	2 805 477	2 445 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 805 477	2 445 379
Totalresultat		2 805 477	2 445 379
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	150 000
Konsernbidrag			936 000
Avsatt til annen egenkapital		805 477	1 359 379
Sum overføringer og disponeringer		2 805 477	2 445 379





Organisasjonsnr: 991 621 350
KESBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	43 565 775	44 432 187
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		14 288
Sum varige driftsmidler	2, 6	43 565 775	44 446 475
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		708 675	552 425
Investeringer i aksjer og andeler			
	10	1 170 581	1 170 581
Andre langsiktige fordringer			
	8		
Sum finansielle anleggsmidler		1 879 256	1 723 006
Sum anleggsmidler		45 445 031	46 169 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	8	5 885 252	4 920 479
Andre kortsiktige fordringer			
	8	68 449	140 578
Sum fordringer		5 953 702	5 061 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 423 597	2 218 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 423 597	2 218 130
Sum omløpsmidler		9 377 298	7 279 187
SUM EIENDELER		54 822 329	53 448 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 059 457	9 253 980
Sum opptjent egenkapital		10 059 457	9 253 980
Sum egenkapital	3	10 163 457	9 357 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 357 696	2 199 749
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 357 696	2 199 749
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		4 438 510	3 832 510
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 529 404	34 070 876
Gjeld til Kebo Glass as	8		
Sum annen langsiktig gjeld		36 967 914	37 903 386
Sum langsiktig gjeld		39 325 610	40 103 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	23 752	92 966
Betalbar skatt	5	633 835	239 831
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		2 000 000	1 350 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 675 675	2 304 755
Sum kortsiktig gjeld		5 333 263	3 987 553
Sum gjeld		44 658 872	44 090 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 822 329	53 448 668
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 621 350
KESBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Kesbo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 991 621 350



Resultatregnskap

Kesbo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 769 281	5 832 862
Sum driftsinntekter		<u>5 769 281</u>	<u>5 832 862</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	880 700	878 000
Annen driftskostnad	7, 9	620 209	559 761
Sum driftskostnader		<u>1 500 909</u>	<u>1 437 761</u>
Driftsresultat	1	<u>4 268 372</u>	<u>4 395 101</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511	5 357
Annen finansinntekt		169 076	0
Annen rentekostnad		840 345	1 263 746
Annen finanskostnad		354	1 450
Resultat av finansposter		<u>-671 113</u>	<u>-1 259 839</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 597 259	3 135 262
Skattekostnad på ordinært resultat	5	791 782	689 883
Ordinært resultat		<u>2 805 477</u>	<u>2 445 379</u>
Årsresultat	3	<u>2 805 477</u>	<u>2 445 379</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	150 000
Avsatt konsernbidrag		0	936 000
Avsatt til annen egenkapital		805 477	1 359 379
Sum overføringer		<u>2 805 477</u>	<u>2 445 379</u>



Balanse

Kesbo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 565 775	44 432 187
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	14 288
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>43 565 775</u>	<u>44 446 475</u>
Lån til foretak i samme konsern		708 675	552 425
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 170 581	1 170 581
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 879 256</u>	<u>1 723 006</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 445 031</u>	<u>46 169 481</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 885 252	4 920 479
Andre kortsiktige fordringer	8	68 449	140 578
Sum fordringer		<u>5 953 702</u>	<u>5 061 057</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 423 597	2 218 130
Sum omløpsmidler		<u>9 377 298</u>	<u>7 279 187</u>
Sum eiendeler		<u>54 822 329</u>	<u>53 448 668</u>



Balanse

Kesbo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 059 457	9 253 980
Sum opptjent egenkapital		<u>10 059 457</u>	<u>9 253 980</u>
Sum egenkapital	3	<u>10 163 457</u>	<u>9 357 980</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	2 357 696	2 199 749
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		4 438 510	3 832 510
Pantelån	6	32 529 404	34 070 876
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 967 914</u>	<u>37 903 386</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	23 752	92 966
Betalbar skatt	5	633 835	239 831
Avsatt utbytte		2 000 000	1 350 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 675 675	2 304 755
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 333 263</u>	<u>3 987 553</u>
Sum gjeld		<u>44 658 872</u>	<u>44 090 688</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>54 822 329</u>	<u>53 448 668</u>

07.06.2021

Styret i Kesbo Eiendom AS

Birte Berg-Olsen
styreleder/daglig leder



Kesbo Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kesbo Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	42 661 666	6 930 145	103 189	49 695 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	42 661 666	6 930 145	103 189	49 695 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 026 125		103 100	6 129 225
= Bokført verdi 31.12.20	36 635 541	6 930 145	89	43 565 775
Årets ordinære avskrivninger	860 400		20 300	880 700
Økonomisk levetid	10-50 år		5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	4 000	0	9 253 980	9 357 980
Pr 01.01.2020	100 000	4 000	0	9 253 980	9 357 980
Årets resultat				2 805 477	2 805 477
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2020	100 000	4 000	0	10 059 457	10 163 457

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i selskapet består av 1 00 aksjer à kr 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr 31.12:

	Antall aksjer	Eierandel
KE Stenevik AS	100 aksjer	100 %
Sum	1000 aksjer	100



Kesbo Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	633 835	503 831
Endring i utsatt skatt	157 947	186 052
Skattekostnad ordinært resultat	791 782	689 883
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 597 259	3 135 262
Permanente forskjeller	1 752	566
Endring i midlertidige forskjeller	-717 941	-845 689
Avgitt konsernbidrag	0	-1 200 000
Skattepliktig inntekt	2 881 070	1 090 139
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	633 835	503 831
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-264 000
Sum betalbar skatt i balansen	633 835	239 831

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10 716 798	9 998 857	-717 941
Sum	10 716 798	9 998 857	-717 941
Grunnlag for utsatt skatt	10 716 798	9 998 857	-717 941
Utsatt skatt (22 %)	2 357 696	2 199 749	-157 947

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret med pant	31.12.2020	31.12.2019
Pantelån	-32 529 404	-34 070 876
Sum gjeld sikret ved pant	-32 529 404	-34 070 876

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygning	43 565 775	44 432 187
Sum pantsatte eiendeler	43 565 775	44 432 187



Kesbo Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Honorar til revisor

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 245. I tillegg kommer kr 4 889 for bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap, noter og ligningspapirer samt kr 4 080 i annen bistand. Alle beløpene er eksklusiv mva.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Av posten annen langsiktig gjeld er kr 54 737 gjeld til eier/styreleder. Det er ikke beregnet rente på lånet. Det er videre gjeld til konsernselskapet Kebo Glass AS med kr 4 383 516 pr 31.12.20. Det er ikke beregnet renter på dette lånet.

Av posten kundefordringer er kr 3 422 482 fordring mot konsernselskapet Kebo Glass AS.

Konsernselskapet Kebo Glass AS er leietaker hos selskapet. Det er fakturert årsleie til konsernselskapet i 2020 med kr 1 347 600 (2019 kr 1 347 600).

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Note 10 Investering i aksjer

Selskapet eier 29 % av aksjene i Kebo Glass AS. Sammen med morselskapet KE Stenevik AS eier KE Stenevik AS og Kesbo Eiendom AS 91 % av Kebo Glass AS.

Aksjene er bokført til kostpris kr 1 170 581. Aksjene bokføres til etter kostmetoden og vurderes i regnskapet til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Kebo Glass AS har pr 31.12.20 bokført egenkapital med kr 6.573.332 .



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Kesbo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kesbo Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.805.477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 7. juni 2021
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor