



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 796 990
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGT 28
Forretningsadresse: Toftes gate 28
0556 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 528	404 072
Sum inntekter		399 528	404 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5	400 094	458 656
Sum kostnader		451 439	487 181
Driftsresultat		-51 911	-83 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 195
Annen finansinntekt		6 676	5 905
Sum finansinntekter		6 676	7 100
Annen rentekostnad		51 877	62 601
Sum finanskostnader		51 877	62 601
Netto finans		-45 200	-55 501
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 111	-138 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 111	-138 609
Årsresultat		-97 111	-138 609
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 619 445	2 619 445
Sum varige driftsmidler		2 619 445	2 619 445
Sum anleggsmidler		2 619 445	2 619 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 238	-7 208
Andre fordringer		13 336	21 604
Sum fordringer		19 574	14 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 143	157 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 143	157 119
Sum omløpsmidler		233 717	171 515
SUM EIENDELER		2 853 162	2 790 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		317 364	414 475
Sum opptjent egenkapital		317 364	414 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		317 364	414 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 558 015	1 402 518
Ansvarlig lånekapital		918 000	918 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 476 015	2 320 518
Sum langsiktig gjeld		2 476 015	2 320 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 074	40 173
Annen kortsiktig gjeld	6	58 709	15 795
Sum kortsiktig gjeld		59 783	55 968
Sum gjeld		2 535 799	2 376 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 853 162	2 790 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527190

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 796 990
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGT 28
Forretningsadresse: Toftes gate 28
0556 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 941 796 990
BORETTLAGET TOFTESGT 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 528	404 072
Sum inntekter		399 528	404 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5	400 094	458 656
Sum kostnader		451 439	487 181
Driftsresultat		-51 911	-83 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 195
Annen finansinntekt		6 676	5 905
Sum finansinntekter		6 676	7 100
Annen rentekostnad		51 877	62 601
Sum finanskostnader		51 877	62 601
Netto finans		-45 200	-55 501
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 111	-138 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 111	-138 609
Årsresultat		-97 111	-138 609
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 941 796 990
BORETTSLAGET TOFTESGT 28

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 8

Sum varige driftsmidler

2 619 445 2 619 445
2 619 445 2 619 445

Sum anleggsmidler

2 619 445 2 619 445

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

Sum fordringer

6 238 -7 208
13 336 21 604
19 574 14 396

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

214 143 157 119
214 143 157 119

Sum omløpsmidler

233 717 171 515

SUM EIENDELER

2 853 162 2 790 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

317 364 414 475
317 364 414 475

Sum egenkapital

317 364 414 475

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7

Ansvarlig lånekapital

1 558 015 1 402 518
918 000 918 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 476 015	2 320 518
Sum langsiktig gjeld	2 476 015	2 320 518
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 074	40 173
Annen kortsiktig gjeld	6 58 709	15 795
Sum kortsiktig gjeld	59 783	55 968
Sum gjeld	2 535 799	2 376 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 853 162	2 790 960



Organisasjonsnr: 941 796 990
BORETTSLAGET TOFTESGT 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	25000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6345.00	3525.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51345.00	28525.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2020 Toftesgt. 28 Brl_rev6.pdf	Aulie, Håkon	10.06.1993	12.04.2021 22:40
Årsregnskap 2020 Toftesgt. 28 Brl_rev6.pdf	Tveit, Sjur Hansen	09.07.1984	13.04.2021 22:03
Årsregnskap 2020 Toftesgt. 28 Brl_rev6.pdf	Dåstøl, Ida Myrhaug	09.04.1994	12.04.2021 22:49

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: DzInTWqRHcTH655kzUhayGeFCnP5LxnOKmuaet9fag=



Årsregnskap for 2020 Borettslaget Toftesgt. 28, Org. 941 796 990

		Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2020	Resultat 2019
Inntekter					
	<u>Noter</u>				
Husleie		296 916	294 356	294 356	266 198
Inntekter Kabel-TV					30 720
Ekstrainnbetaling			16 000	16 000	
Innbetalt renter/avdrag lån 1		89 200	89 172		107 154
Innbetalt renter/avdrag lån 2		13 450			
Sum inntekter		<u>399 566</u>	<u>399 528</u>	<u>310 356</u>	<u>404 072</u>
Lønnskostnader					
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Arb.g.avgift		3 525	3 525	3 525	3 525
Korr.tidl. årsutbet. styrehonorar			20 000		
Korr.tidl. årsutbet. aga			2 820		
		<u>28 525</u>	<u>51 345</u>	<u>28 525</u>	<u>28 525</u>
Utgifter					
Energi/Fyring		24 000	20 432	24 000	19 326
Kommunale avgifter		102 000	98 210	90 000	88 276
Drift og Vedlikehold	3	30 000	106 681	81 000	182 951
Diverse driftskostnader	4	20 250	62 116	37 200	21 593
Forsikring bygg		44 952	47 471	51 600	48 854
Hussoppforsikring		12 028	12 028	12 120	11 621
Forretningsførerhonorar		40 836	38 880	38 880	38 880
Revisjonshonorar		8 000	6 625	8 000	6 500
Div. Adm. kostnader	5	6 286	5 018	4 440	14 725
Kabel-tv avgift					23 785
Bankgebyrer		2 700	2 632	2 400	2 145
Sum utgifter		<u>291 052</u>	<u>400 094</u>	<u>349 640</u>	<u>458 656</u>
Driftsresultat		<u>79 989</u>	<u>-51 911</u>	<u>-67 809</u>	<u>-83 109</u>
Finansinn./utgifter					
Andre renteinntekter					1 195
Renteinntekter bank		50	36		194
Utbytte Gjensidige (utgår i 2021)			6 640		5 711
Renter/gebyr lån 1		-46 000	-46 796		-62 601
Renter/gebyr lån 2		-7 500	-5 080		
Sum Finanskostnader/Inntekter		<u>-53 450</u>	<u>-45 200</u>	<u>-</u>	<u>-55 501</u>
Årsresultat		<u>26 539</u>	<u>-97 111</u>	<u>-67 809</u>	<u>-138 609</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DzflnTWqRHcTH655kzUhayGeFCnP5LxnOKmuaet9fag=



Balanse for 2020
Borettslaget Toftesgt. 28, Org. 941 796 990

		Budsjett 2021	Balanse 2020	Budsjett 2020	Balanse 2019
EIENDELER					
	<u>Noter</u>				
Anleggsmidler					
Bygninger	8	2 281 825	2 281 825	2 281 825	2 281 825
Tomt	8	337 620	337 620	337 620	337 620
Sum anleggsmidler		<u>2 619 445</u>	<u>2 619 445</u>	<u>2 619 445</u>	<u>2 619 445</u>
Omløpsmidler					
Tilgode husleie			6 238		-7 208
Forskuddsbetalte forsikringer		24 000	11 239		
Andre forskuiddsbetalte kostnader		2 500	2 097	20 000	21 604
Bankkonto		189 048	214 143	38 365	157 119
Sum omløpsmidler		<u>215 548</u>	<u>233 717</u>	<u>58 365</u>	<u>171 515</u>
Sum eiendeler		<u>2 834 993</u>	<u>2 853 162</u>	<u>2 677 810</u>	<u>2 790 960</u>
EGENKAPITAL OG GJELD					
Fond og egenkapital					
Årets resultat	10	26 539	-97 111	-67 809	-138 609
Innfridde lån 1					202 223
Innbetaling renter og avdrag lån 1				89 172	
Renter/omk lån 1				-64 000	
Sum egenkapital 01.01		317 364	414 475	414 474	350 861
Sum egenkapital 31.12		<u>343 903</u>	<u>317 364</u>	<u>371 837</u>	<u>414 475</u>
Langsiktig gjeld					
Lån DnB 1 (1213.56.08295)	7	1 325 815	1 360 964	1 367 518	1 402 518
Lån DnB 2 (1636.19.67880)	7	189 000	197 051		
Borettsinnskudd 1988		918 000	918 000	918 000	918 000
		<u>2 432 815</u>	<u>2 476 015</u>	<u>2 285 518</u>	<u>2 320 518</u>
Kortsiktig gjeld					
Avsatt revisjonshonorar		4 750	4 750	4 750	4 750
Leverandørgjeld		25 000	1 074	10 000	40 173
Betalt husleie på forskudd			3 337		
Avsatt styrehonorar + arb.giver.avg	2	28 525	28 525	5 705	5 705
Annen kortsiktig gjeld	6	-	22 097	-	5 340
		<u>58 275</u>	<u>59 783</u>	<u>20 455</u>	<u>55 968</u>
Sum gjeld og Egenkapital		<u>2 834 993</u>	<u>2 853 162</u>	<u>2 677 810</u>	<u>2 790 960</u>

Oslo 31. desember 2020
11/04-2021

Ida Myrhaug Dåstøl
Styremedlem
(sign.)

Håkon Aulie
Styreleder
(sign.)

Sjur Hansen Tveit
Styremedlem
(sign.)



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DzflnTWqRHcTH655kzUhayGeFCnPSLxnOKmuact9fag=



Noter 1 - 5 til regnskap og balanse for 2020 Borettslaget Toftesgt. 28, Org. 941 796 990

Noter til regnskap.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Note 2 - Ansatte og lønnskostnader

Borettslaget har ikke hatt ansatte i 2020. For 2020 er det kostnadsført og avsatt styrehonorar på 25 000 + arb.giver avgift. Det er i tillegg kostnadsført styrehonorar på 22 820,- som en korrigering for styrehonorar + aga som er vedtatt på tidligere generalforsamlinger og utbetalt tidligere år, men som ikke har vært kostnadsført tidligere i år. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2020	Resultat 2019
Note 3 - Drift og Vedlikehold				
Drift/vedlikehold elektro		22 228		3 614
Drift/vedlikehold vann og avløp		20 690		
Drift/vedlikehold bygging	20 000		70 000	
Drift/vedlikehold dører og vinduer		10 780		120 797
Drift/vedlikehold utendørs		15 052		
Drift/vedlikehold oppgang		27 000		47 915
Avtale brannalarm	10 000	10 931	11 000	10 625
Skadedyr kontroll				
	30 000	106 681	81 000	182 951
Note 4 - Diverse driftskostnader				
Avfall og deponikostnader			5 000	2 253
Dugnadsgodtgjørelse	6 250	12 500	19 000	4 652
Skilting av postkasser m.m.		20 739		
Renhold	14 000	13 877	13 200	14 688
Lyspærer og batterier				
Erstatning skade (nabogård)		15 000		
Andre driftkostnader				
	20 250	62 116	37 200	21 593
Note 5 - Div. Adm. Kostnader				
Styreportal	2 796	1 864	1 440	233
Kontorekvisita		570		
Trykksaker				28
Diverse - forretningsfører	1 500	825	3 000	3 048
Porto	500	269		16
Huseirernes Landsforbund	1 490	1 490		
Dokumentavgifter				4 050
Konsulentonorar (byggteknisk)				7 350
	6 286	5 018	4 440	14 725



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DzlfnTWqRHcTH655kzUhayGeFCnPSLxnOKmuuet9fag=



Noter 6 - 10 til regnskap og balanse for 2020 Borettslaget Toftesgt. 28, Org. 941 796 990

Note 6

Påløpte renter	3 000	3 127	4 267
Skyldig erstatningsskade		15 000	
Skyldig strøm	4 000	3 971	1 073
	7 000	22 097	5 340

Note 7

Borettslaget hadde pr 31.12.2020 langsiktig lån på til sammen kr. 1.558.016. Kr. 1.301.576 av det forfaller mer enn 5 år frem i tid. Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet er bokført med en verdi på kr. 2.619.445,- pr 31.12.2020

Lån 1 og 2 - Type annuitetslån med reell innfrielesdato 2042. Rentesats 4,20% p.a

Individuell nedbetaling av lån.

Borettslaget inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling.

Dette føres til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. I 2019 skulle det vært inntektsført 202 223, dette ble ikke gjort og sammenligningstallene i 2020 er heller ikke omarbeidet da vi fører regnskap for for små foretak. Føringer i 2019 ble gjort direkte mot egenkapitalen, og tallene i 2020 vil dermed ikke påvirkes av dette. Det er ikke avtalt med banken at det praktiseres slik IN ordning og slik innfrielse er derfor ikke pantsikret. Totalt er det innfridd andel lån på L305 med kr 202 223

Note 8

Bygning er ført til en verdi på kr. 2.281.825,- pr 31.12.2020. Avskrivninger er satt til kr 0,- da all nødvendig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Disponible midler

	Resultat 2020	Resultat 2019
A. Disponible midler pr 1/1	115 547	498 415
B. Endring i disp. midler:		
Årets resultat (se regnskap)	-97 111	-138 609
Endring gjeld	155 497	-446 481
innbetalt fra beboer	-	202 223
B. Årets endr. i disp. midler	58 386	382 868
C. Disp. midler pr 31.12	173 933	115 547
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	233 717	171 515
Kortsiktig gjeld	-59 783	-55 968
C. Disp. midler pr 31.12	173 934	115 547

Note 10 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2 020 Sum
Andeler i borettslaget	8	100	800
Opptjent egenkapital per 1/1			413 675
Årets resultat			-97 111
Opptjent egenkapital per 31/12			316 564



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DzfInTWqRHcTH655kzUhayGeFCnP5LxnOKmuaet9fag=



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsberetning 2020 Toftesgt. 28 BrI_110421.pdf	Dåstøl, Ida Myrhaug	09.04.1994	13.04.2021 16:26
Årsberetning 2020 Toftesgt. 28 BrI_110421.pdf	Tveit, Sjur Hansen	09.07.1984	13.04.2021 22:02
Årsberetning 2020 Toftesgt. 28 BrI_110421.pdf	Aulie, Håkon	10.06.1993	13.04.2021 17:40

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: g8ktQbtsuzTpwNS7iIXUeiq+5qutJ6Fx0zer3ZSWDw=



Årsberetning 2020 Borettslaget Toftes gate 28, 0556 Oslo STYRET

Borettslaget har etter forrige generalforsamling hatt følgende styre:

Styreleder: Håkon Aulie

Styremedlem: Sjur Hansen Tveit & Ida Myrhaug Dåstøl

Varemedlem: Tonje Haugen

VALG

Styreleder og varamedlem velges hvert år.

Styremedlemmer velges for to år.

Styret fremmer likestilling.

Ida er ikke på valg.

REVISOR

BDO AS v/ KATARINA BRKLJACIC

REGNSKAP / FORRETNINGSFØRER

Progressum Oslo AS, Schweigaards gate 10, 0185 Oslo. Telefon: 400 400 22 E-post:

eiendom@progressum.no

BYGNINGER OG FORSIKRINGER

Borettslaget består av 8 andelsaksjoner.

Borettslagets organisasjonsnummer er: 941 796 990

Borettslagets eiendom har gårdsnummer 228 og bruksnummer 532 i Oslo Kommune. Borettslagets er fullverdi-, ansvars-, dugnads-, advokat-, kriminalitets- og styreansvarsforsikret i IF forsikring med Polisenummer: SP2779275

EIERFORHOLDENE I BORETTSLAGET

Andelseiere pr. 05.03.2021

Navn	Leilighet
Hans Einar Skinnarland	H0101
Oslo Kommune	H0102
Ida Myrhaug Dåstøl & Eivind Andreas Jørgensen Norevik	H0201
Håkon Aulie	H0202
Sjur Hansen Tveit	H0301
Johanne Rokne Altenau	H0302
Martin Valvik Ringen & Stephanie Kathrine Stronegger Ringen	H0401
Hege Vik Hansen	H0402

REGNSKAP OG FORTSATT DRIFT

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskapet og balanse for regnskapsåret med tilhørende noter et riktig inntrykk for borettslagets stilling og resultat av virksomheten, og regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

ARBEIDSMILJØ

Borettslaget hadde ved årsskifte ingen ansatte og baseres på innleide firmaer og dugnad ved arbeider.

Årsberetning 1/2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: g8ktQbtsuzTpwNS7iixUeiq+5qutJ6Fx0zer3ZSWDw=



Årsberetning 2020 Borettslaget Toftes gate 28, 0556 Oslo

YTRE MILJØ

Borettslaget forurenses ikke det ytre miljø vesentlig.

ØKONOMI/BUDSJETT

Årsresultatet for 2020 ble et underskudd med kr 97.111,- mot budsjett underskudd med 67.809 kr. 37.820 kroner av kostnadene som er bokført i 2020 tilhører tidligere år, og er korrigert og kostnadsført i 2020. Det vises ellers til regnskap med noter. Det er i 2021 budsjettet med 30.000,- til drift og vedlikehold med samlet årsresultat med 26.539,- i overskudd. Dette vil en gi en forventet bankbeholdning på kr. 189 048,- ved årsavslutning i 2021 som er tilfredsstillende for videre drift. Styret har igjennom året satt i gang flere tiltak for å bedre borettslaget økonomi. En prosess man er nødt til å gi noe tid før stabiliserer seg. Dette er blant annet gjort ved å bytte forsikringsselskap, gjort enkelte kostnadskutt, opprettholdt innbetaling av fellesutgifter etter oppsigelse av avtale med GET, og økt bankbeholdningen ved et låneopptak som ble godkjent ved ekstraordinær generalforsamling sommeren 2020. Fellesutgiftene er justert opp i 2021 som følge av låneopptaket.

STATUS 2020

Følgende oppgraderinger er gjort ila 2020:

- Utsparing i tak i topp trappesjakt, samt gipsing og sparkling.
- Maling av vegger, gulv og tak i trappeoppgang.
- Nye fliser i inngangsparti, ned til kjeller og opp til 1. etasje.
- Bytte deksel for utvendig callingssystem.
- Bytte postkasser og postkasseskilt for alle andelseiere.
- Ny terskel på dør til trappeoppgang og utvendige beslag.
- Byttet forsikringsselskap.
- Reparert dørcallingen til to andelseiere.
- Jordet avløpsrør i kjeller.
- Byttet låskasse på hovedporten ut mot Toftes Gate.

Oslo, 11. april 2021

Styret i borettslaget Toftes gate 28

Håkon Aulie
Styreleder

Sjur Hansen Tveit
Styremedlem

Ida Myrhaug Dåstøl
Styremedlem

Årsberetning 2/2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: g8ktQbtsuzTpwNS7iixUeiq+5quJ6Fx0zer3ZSWDw=



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Toftesgt 28

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Toftesgt 28.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-14 20:35:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: C0P1Y-E53GN-A6G7B-ZN8UB-U14EF-GDW66

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>