



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 345 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Kristian Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		17 875	
Sum kostnader		17 875	
Driftsresultat		-17 875	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 875	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 933	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 942	0
Årsresultat	5	-13 942	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 942	
Totalresultat		-13 942	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 942	
Sum overføringer og disponeringer		-13 942	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 933	
Sum immaterielle eiendeler		3 933	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 569 000	4 569 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 569 000	4 569 000
Sum anleggsmidler		4 572 933	4 569 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 572 933	4 569 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	165 000	165 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		293 000	293 000
Annen innskutt egenkapital			4 111 000
Sum innskutt egenkapital		458 000	4 569 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 097 058	
Sum opptjent egenkapital		4 097 058	
Sum egenkapital	5	4 555 058	4 569 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 875	
Sum annen langsiktig gjeld		17 875	
Sum langsiktig gjeld		17 875	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		17 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 572 933	4 569 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396619

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 345 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Kristian Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 923 345 191
NORDRE FOKSERØD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		17 875	
Sum kostnader		17 875	
Driftsresultat		-17 875	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 875	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 933	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 942	0
Årsresultat	5	-13 942	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 942	
Totalresultat		-13 942	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 942	
Sum overføringer og disponeringer		-13 942	



Organisasjonsnr: 923 345 191
NORDRE FOKSERØD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 933	
Sum immaterielle eiendeler		3 933	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 569 000	4 569 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 569 000	4 569 000
Sum anleggsmidler		4 572 933	4 569 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 572 933	4 569 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	165 000	165 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		293 000	293 000
Annen innskutt egenkapital			4 111 000
Sum innskutt egenkapital		458 000	4 569 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 097 058	
Sum opptjent egenkapital		4 097 058	
Sum egenkapital	5	4 555 058	4 569 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 875	
Sum annen langsiktig gjeld		17 875	
Sum langsiktig gjeld		17 875	0



Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		17 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 572 933	4 569 000



Organisasjonsnr: 923 345 191
NORDRE FOKSERØD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	165.00	1000.00	165000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Veidekke ASA	165.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	165.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
----------------------------	---------------------	----------------------	-------------------------



0

0

0



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordre Fokserød Utvikling AS.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Fokserød Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Nordre Fokserød Utvikling AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: EV445-PEKIF-85NDX-8HLKH-CMEMB-4FTSP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Anders Gøbel

Serienummer: 9578-5992-4-1443395

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-05-07 08:19:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: EV445-PEKHF-8SNDX-8HLKH-CMEM8-4FFSP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Øivind Larsen
06.05.2021

 Legally signed by
Jens Marius Plünnecke
06.05.2021

Årsregnskap 2020

Nordre Fokserød Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 345 191



RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		17 875	0
Sum driftskostnader		17 875	0
Driftsresultat		-17 875	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		17 875	0
Resultat av finansposter		0	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-17 875	0
		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 933	0
Årsresultat	5	-13 942	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		13 942	0
Sum overføringer		-13 942	0



BALANSE

NORDRE FOKSERØD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	3 933	0
Sum immaterielle eiendeler		3 933	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 569 000	4 569 000
Sum varige driftsmidler	2	4 569 000	4 569 000
Sum anleggsmidler		4 572 933	4 569 000
Sum eiendeler		4 572 933	4 569 000



BALANSE

NORDRE FOKSERØD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	165 000	165 000
Overkurs		293 000	293 000
Annen innskutt egenkapital		0	4 111 000
Sum innskutt egenkapital		458 000	4 569 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 097 058	0
Sum opptjent egenkapital		4 097 058	0
Sum egenkapital	5	4 555 058	4 569 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		17 875	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 875	0
Sum gjeld		17 875	0
Sum egenkapital og gjeld		4 572 933	4 569 000

Oslo, 06.05.2021

Styret i Nordre Fokserød Utvikling AS

Øivind Larsen
styreleder

Jens Marius Plünnecke
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønns og godtgjørelse

Nordre Fokserød Utvikling AS har ikke ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 11 625 inkl. merverdiavgift og gjelder ordinær revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer
Anskaffelseskosti 01.01.20	4 569 000
Tilgang i året	0
Av- og nedskrivning i året	0
Bokført verdi 31.12.2020	4 569 000

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Fokserød Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	165	1 000,0	165 000
Sum	165		165 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Veidekke ASA	165	100,0	100,0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 933	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 933	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 875	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-17 875	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 875	0	17 875
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 875	0	17 875
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 933	0	3 933

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	165 000	293 000	4 111 111		4 569 111
Årets resultat				-13 942	-13 942
Pr 31.12.2020	165 000	293 000	4 111 111	-13 942	4 555 169



Årsregnskap 2020

Nordre Fokserød Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 345 191



RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		17 875	0
Sum driftskostnader		17 875	0
Driftsresultat		-17 875	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		17 875	0
Resultat av finansposter		0	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-17 875	0
		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 933	0
Årsresultat	5	-13 942	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		13 942	0
Sum overføringer		-13 942	0



BALANSE

NORDRE FOKSERØD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	3 933	0
Sum immaterielle eiendeler		3 933	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 569 000	4 569 000
Sum varige driftsmidler	2	4 569 000	4 569 000
Sum anleggsmidler		4 572 933	4 569 000
Sum eiendeler		4 572 933	4 569 000



BALANSE

NORDRE FOKSERØD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	165 000	165 000
Overkurs		293 000	293 000
Annen innskutt egenkapital		0	4 111 000
Sum innskutt egenkapital		458 000	4 569 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 097 058	0
Sum opptjent egenkapital		4 097 058	0
Sum egenkapital	5	4 555 058	4 569 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		17 875	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 875	0
Sum gjeld		17 875	0
Sum egenkapital og gjeld		4 572 933	4 569 000

Oslo, 06.05.2021

Styret i Nordre Fokserød Utvikling AS

Øivind Larsen
styreleder

Jens Marius Plünnecke
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønns og godtgjørelse

Nordre Fokserød Utvikling AS har ikke ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 11 625 inkl. merverdiavgift og gjelder ordinær revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer
Anskaffelseskosti 01.01.20	4 569 000
Tilgang i året	0
Av- og nedskrivning i året	0
Bokført verdi 31.12.2020	4 569 000

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Fokserød Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	165	1 000,0	165 000
Sum	165		165 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Veidekke ASA	165	100,0	100,0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 933	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 933	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 875	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-17 875	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 875	0	17 875
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 875	0	17 875
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 933	0	3 933

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	165 000	293 000	4 111 111		4 569 111
Årets resultat				-13 942	-13 942
Pr 31.12.2020	165 000	293 000	4 111 111	-13 942	4 555 169