



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 564 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINANSPARKEN BJERGSTED AS  
Forretningsadresse: Christen Tranes gate 35  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Marie Jonsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		103 698	
Leieinntekter		31 250 000	31 171 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 353 698</b>	<b>31 171 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler		22 957 782	22 749 410
Annen driftskostnad		1 872 429	295 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 830 211</b>	<b>23 044 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 523 487</b>	<b>8 127 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		217 373	319 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217 373</b>	<b>319 647</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 291 290	5 691 411
Annen rentekostnad		19 054	1 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 310 344</b>	<b>5 692 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 092 971</b>	<b>-5 373 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 430 517</b>	<b>2 754 212</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		534 714	607 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 895 803</b>	<b>2 146 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 895 803</b>	<b>2 146 682</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 895 803</b>	<b>2 146 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 895 803</b>	<b>2 146 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført overkursfond		1 895 803	2 146 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 895 803</b>	<b>2 146 682</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		607 480 881	626 309 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>607 480 881</b>	<b>626 309 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>607 480 881</b>	<b>626 309 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		171 141	9 538
Andre kortsiktige fordringer		198 248	1 672 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>369 389</b>	<b>1 681 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 109 737	35 443 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 109 737</b>	<b>35 443 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 479 126</b>	<b>37 125 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>657 960 007</b>	<b>663 435 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		76 000 000	76 000 000
Overkurs		350 542 082	348 646 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>426 542 082</b>	<b>424 646 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>426 542 082</b>	<b>424 646 279</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 467 997	5 933 283
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 467 997</b>	<b>5 933 283</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		224 000 000	232 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>224 000 000</b>	<b>232 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>230 467 997</b>	<b>237 933 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 719	169 137
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		779 209	686 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>949 928</b>	<b>856 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 417 925</b>	<b>238 789 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>657 960 007</b>	<b>663 435 677</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315064

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 564 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINANSPARKEN BJERGSTED AS  
Forretningsadresse: Christen Tranes gate 35  
4007 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Else Marie Jonsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 912 564 541  
FINANSPARKEN BJERGSTED AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		103 698	
Leieinntekter		31 250 000	31 171 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 353 698</b>	<b>31 171 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler		22 957 782	22 749 410
Annen driftskostnad		1 872 429	295 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 830 211</b>	<b>23 044 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 523 487</b>	<b>8 127 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		217 373	319 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217 373</b>	<b>319 647</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 291 290	5 691 411
Annen rentekostnad		19 054	1 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 310 344</b>	<b>5 692 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 092 971</b>	<b>-5 373 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		534 714	607 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 895 803</b>	<b>2 146 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 895 803</b>	<b>2 146 682</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 895 803</b>	<b>2 146 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 895 803</b>	<b>2 146 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført overkursfond		1 895 803	2 146 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 895 803</b>	<b>2 146 682</b>



Organisasjonsnr: 912 564 541  
FINANSPARKEN BJERGSTED AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

607 480 881

626 309 844

Sum varige driftsmidler

607 480 881

626 309 844

Sum anleggsmidler

607 480 881

626 309 844

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

171 141

9 538

Andre kortsiktige

fordringer

198 248

1 672 360

Sum fordringer

369 389

1 681 898

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

50 109 737

35 443 935

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

50 109 737

35 443 935

Sum omløpsmidler

50 479 126

37 125 833

SUM EIENDELER

657 960 007

663 435 677

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

76 000 000

76 000 000

Overkurs

350 542 082

348 646 279

Sum innskutt egenkapital

426 542 082

424 646 279

Sum egenkapital

426 542 082

424 646 279

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6 467 997

5 933 283

Sum avsetninger for

forpliktelser

6 467 997

5 933 283

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	224 000 000	232 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>224 000 000</b>	<b>232 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>230 467 997</b>	<b>237 933 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	170 719	169 137
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld	779 209	686 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>949 928</b>	<b>856 115</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>231 417 925</b>	<b>238 789 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>657 960 007</b>	<b>663 435 677</b>



Organisasjonsnr: 912 564 541  
FINANSPARKEN BJERGSTED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Finansparken Bjergsted AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert Finansparken Bjergsted AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Finansparken Bjergsted AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 15. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Arne Birkeland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2022-02-15 08:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



INTERN

## Finansparken Bjergsted AS

### Styrets årsberetning 2021

#### Bakgrunn og formål

Virksomhetsområdet til Finansparken Bjergsted AS er investering, utvikling, utleie og drift av fast eiendom. Finansparken Bjergsted AS er lokalisert i Stavanger. Selskapet ble stiftet i 2013. Finansparken Bjergsted AS er 100 prosent eid av SpareBank 1 SR-Bank ASA.

#### Aktivitet

Aktiviteten i selskapet i 2021 var knyttet til oppfølging av byggeprosjektet Finansparken i Bjergsted og tilpasninger til leietaker. Bygget ble overlevert fra Veidekke 1. oktober 2019 med unntak for teknisk anlegg som ble overtatt og satt i prøvedrift 1 mai 2020.

Sluttrapport ble skrevet og hele byggeprosjektet ble levert innenfor budsjett til avtalt kvalitet og tid.

#### Fremtidig utvikling, sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Bygget er i sin helhet utleid til SpareBank 1 SR-Bank ASA på en langvarig leiekontrakt.

Bygget har en stor fleksibilitet med det resultat at det er lite behov for ombygging. Det er transparent og fungerer godt som samhandlingsarena for leietakerne. Koronapandemien har allikevel medført endrede behov slik som tilpasninger til Teams-aktivitet. Disse behovene kartlegges i et eget prosjekt for revidert arbeidsplasskonsept og forskjellige løsninger vil testes. Finansparken Bjergsted AS er involvert i den grad bygningsmessige så vel som møblerings-tilpasninger må gjøres. Det er leietaker som alene bærer kostnader ved leietaker-tilpasninger eller endringer, enten direkte eller gjennom påslag på leien. Hvordan pandemien har endret behovet for kontorareal er usikkert, vi tror allikevel at det vil ha mindre betydning for Finansparken Bjergsted AS basert på byggets fleksibilitet, den langsiktige leiekontrakten med SpareBank 1 SR-Bank ASA og soliditeten til eier. Resultatet til eiendomsselskaper er ofte påvirket av endringer i rentemarkedet for selskapets rentebærende gjeld. Samlet rentebærende gjeld i Finansparken Bjergsted AS er relativt lav i forhold til sum leieinntekter og fremtidig høyere markedsrenter gir derved begrenset negativt utslag på selskapets resultat og soliditet.

#### Økonomi

Årsresultatet etter skatt ble på kr 1.895.803,-, og selskapets egenkapital utgjorde kr 426.542.082,- per. 31.12.2021. Styret mener at egenkapitalen i selskapet er tilstrekkelig.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Finansparken Bjergsted AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat.

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Document reference: 6012\_nets\_2022022315526091645627932609

INTERN



INTERN

## Annet

Styret har 4 medlemmer, 1 kvinne og 3 menn. Selskapet har ingen ansatte, men kjøpte tjenester fra SpareBank 1 SR-Bank ASA for å drive oppfølging av prosjektet med reklamasjoner, prøvedrift og kontrakter samt daglig ledelse av selskapet. Det beregnes at behovet for kjøp av tjenester blir redusert fra og med 2022 da mengden oppfølgingsaker antas å være på et langt lavere nivå fremover.

Det er ikke utført aktivitet innen forskning og utvikling i løpet av året.

Stavanger 15.02.2022

Gro Tveit  
Styrets leder

Karl-Andre Strandborg  
Styremedlem

Kjetil Skjæveland  
Styremedlem

Stian Helgøy  
Styremedlem

Else Marie Jonsson  
Daglig leder

Document reference: 6012\_nets\_2022022315526091645627932609

INTERN



## E-Signing validated

secured by **nets**

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Tveit, Gro	9578-5997-4-393	23.02.2022 15:07:53 UTC	Personal BankID NO Qual.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Strandborg, Karl-Andre	9578-5997-4-308752	23.02.2022 15:09:21 UTC	Personal BankID NO Qual.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Jonsson, Else Marie	9578-5997-4-370	23.02.2022 17:45:00 UTC	Personal BankID NO Qual.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Egeland-Helgøy, Stian	9578-5997-4-619883	24.02.2022 07:18:40 UTC	Personal BankID NO Qual.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Skjæveland, Kjetil	311439	24.02.2022 13:38:44 UTC	Personal BankID NO Qual.

Document reference: 6012\_nets\_2022022315526091645627932609

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>

**nets**



<b>Resultatregnskap</b>			
Finansparken Bjergsted AS			
	Note	2021	2020
Leieinntekter	5	31.250.000	31.171.875
Annen driftsinntekt		103.698	0
Sum driftsinntekter		<u>31.353.698</u>	<u>31.171.875</u>
Avskrivning av driftsmidler		22.957.782	22.749.410
Annen driftskostnad	3	1.872.429	295.112
Sum driftskostnader		<u>24.830.211</u>	<u>23.044.522</u>
Driftsresultat		<u>6.523.487</u>	<u>8.127.353</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	217.373	319.647
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4.291.290	5.691.411
Annen rentekostnad		19.054	1.378
Resultat av finansposter		<u>-4.092.971</u>	<u>-5.373.142</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2.430.517	2.754.212
Skattekostnad på ordinært resultat	2	534.714	607.530
Ordinært resultat		<u>1.895.803</u>	<u>2.146.682</u>
Årsresultat		<u>1.895.803</u>	<u>2.146.682</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført overkursfond		-1.895.803	-2.146.682
Sum overføringer		<u>1.895.803</u>	<u>2.146.682</u>

Document reference: 6012\_nets\_2022022315582621645628282262



## Balanse

### Finansparken Bjergsted AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	607.480.881	626.309.844
Sum varige driftsmidler		<u>607.480.881</u>	<u>626.309.844</u>
Sum anleggsmidler		<u>607.480.881</u>	<u>626.309.844</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		171.141	9.538
Andre kortsiktige fordringer		198.248	1.672.360
Sum fordringer		<u>369.389</u>	<u>1.681.898</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	50.109.737	35.443.935
Sum omløpsmidler		<u>50.479.126</u>	<u>37.125.833</u>
Sum eiendeler		<u>657.960.007</u>	<u>663.435.677</u>

**Balanse**

## Finansparken Bjergsted AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	76.000.000	76.000.000
Overkurs		350.542.082	348.646.279
Sum innskutt egenkapital		<u>426.542.082</u>	<u>424.646.279</u>
Sum egenkapital	4	<u>426.542.082</u>	<u>424.646.279</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	6.467.997	5.933.283
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6.467.997</u>	<u>5.933.283</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	224.000.000	232.000.000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>224.000.000</u>	<u>232.000.000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170.719	169.137
Annen kortsiktig gjeld		779.209	686.978
Sum kortsiktig gjeld		<u>949.928</u>	<u>856.115</u>
Sum gjeld		<u>231.417.925</u>	<u>238.789.398</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>657.960.007</u>	<u>663.435.677</u>

Stavanger, 15.02.2022  
Styret i Finansparken Bjergsted ASGro Tveit  
StyrelederElse Marie Jonsson  
Daglig lederKjetil Skjæveland  
StyremedlemKarl-Andre Strandborg  
StyremedlemStian Helgøy  
Styremedlem



## Finansparken Bjergsted AS Noter for regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden og inngår i andre driftsinntekter i resultatregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsperioden. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 76 000 000 består av 8 000 aksjer à kr. 9 500. Alle aksjene har like rettigheter

Oversikt over de største aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
SpareBank 1 SR-Bank ASA	8.000	100 %

SpareBank 1 SR-Bank ASA er representert i styret ved Gro Tveit, Kjetil Skjæveland, Karl-Andre Strandborg og Stian Helgøy.

SpareBank 1 SR-Bank ASA har forretningsadresse Christen Tranes gate 35, 4007 Stavanger. Finansparken Bjergsted AS inngår i konsernregnskapet til SpareBank 1 SR-Bank ASA, konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets hjemmesider.

### Note 2 Skattekostnad

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt før mottatt konsemdrag	534.714	607.530
<b>Skattekostnad</b>	<b>534.714</b>	<b>607.530</b>
<b>Resultat før skatt</b>		
+/- Permanente forskjeller	2.430.517	2.754.211
+/- Midlertidige forskjeller	0	7.287
+/- Midlertidige forskjeller	-2.879.570	-6.040.090
+/- Anvendt underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>-449.053</b>	<b>-3.278.592</b>



## Finansparken Bjergsted AS Noter for regnskapet 2021

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Midlertidige forskjeller	33.379.999	30.500.429
Netto midlertidige forskjeller	33.379.999	30.500.429
Underskudd til framføring	-3.980.013	-3.530.960
Netto midlertidige forskjeller før mottatt konsernbidrag	29.399.986	26.969.469
Mottatt konsernbidrag	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	29.399.986	26.969.469
22 % Utsatt skatt/ utsatt skattefordel	6.467.997	5.933.283
<b>Utsatt skatt/ utsatt skattefordel skattefordel i balansen</b>	<b>6.467.997</b>	<b>5.933.283</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

I kostnadene inngår revisjonshonorar og regnskapskostnader knyttet til SLA-avtale med SR-Bank.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 57.733,- for lovpålagt revisjon. Beløpet er inklusiv ikke fradragsberettiget mva.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	76.000.000	348.646.280	0	424.646.280
Periodens resultat	0	1.895.803	0	1.895.803
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>76.000.000</b>	<b>350.542.083</b>	<b>0</b>	<b>426.542.083</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Mellomværende</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
SpareBank 1 SR-Bank ASA (bankinnskudd)	50.109.737	35.443.935
<b>Sum</b>	<b>50.109.737</b>	<b>35.443.935</b>

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

SLA-avtaler med SR-Bank ASA	0	1.519.359
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1.519.359</b>

#### Gjeld til kredittinstitusjoner

SpareBank1 SR-Bank ASA	224.000.000	232.000.000
<b>Sum</b>	<b>224.000.000</b>	<b>232.000.000</b>

#### Leieinntekter

SpareBank1 SR-Bank ASA	31.250.000	31.171.875
<b>Sum</b>	<b>31.250.000</b>	<b>31.171.875</b>

#### Renteinntekter

SpareBank 1 SR-Bank ASA	217.373	319.647
<b>Sum</b>	<b>217.373</b>	<b>319.647</b>

#### Rentekostnader

SpareBank 1 SR-Bank ASA	4.291.290	5.691.411
<b>Sum</b>	<b>4.291.290</b>	<b>5.691.411</b>

#### Kostnader

SLA-avtaler med SR-Bank ASA	1.351.278	303.109
<b>Sum</b>	<b>1.351.278</b>	<b>303.109</b>

Document reference: 6012\_nets\_2022022315582621645628282262



## Finansparken Bjergsted AS Noter for regnskapet 2021

### Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.21	579.141.110	73.324.644	652.465.754
Tilgang	2.395.243	1.733.577	4.128.820
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	581.536.353	75.058.221	656.594.574
Akkumulerte avskrivninger	29.628.847	19.484.845	49.113.692
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12.21</b>	<b>551.907.506</b>	<b>55.573.376</b>	<b>607.480.882</b>
Årets avskrivninger	13.595.739	9.362.043	22.957.782



## E-Signing validated

secured by **nets**

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Tveit, Gro	9578-5997-4-393	23.02.2022 15:04:20 UTC	Personal BankID NO Qual.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Strandborg, Karl-Andre	9578-5997-4-308752	23.02.2022 15:18:53 UTC	Personal BankID NO Qual.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Jonsson, Else Marie	9578-5997-4-370	23.02.2022 17:41:34 UTC	Personal BankID NO Qual.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Egeland-Helgøy, Stian	9578-5997-4-619883	24.02.2022 07:19:25 UTC	Personal BankID NO Qual.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Skjæveland, Kjetil	311439	24.02.2022 13:49:10 UTC	Personal BankID NO Qual.

Document reference: 6012\_nets\_2022022315582621645628282262

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>

**nets**