



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 045 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SG EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Holterveien 22  
1448 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Voldene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                          |      | 1 663 603        | 1 663 603        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 663 603</b> | <b>1 663 603</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 144 949          | 144 949          |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 77 913           | 64 114           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>222 862</b>   | <b>209 063</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 440 741</b> | <b>1 454 540</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 329              | 478              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>329</b>       | <b>478</b>       |
| Annen rentekostnad                                    | 11   | 369 981          | 402 589          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>369 981</b>   | <b>402 589</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-369 652</b>  | <b>-402 110</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 071 089</b> | <b>1 052 430</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 8    | 235 640          | 231 533          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>835 449</b>   | <b>820 897</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>835 449</b>   | <b>820 897</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      | 10   |                  | 600 000          |
| Annen egenkapital                                     | 10   | 835 449          | 220 897          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>835 449</b>   | <b>820 897</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2021              | 2020              |
|------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5, 11 | 10 986 514        | 11 131 463        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>10 986 514</b> | <b>11 131 463</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>10 986 514</b> | <b>11 131 463</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                   |                   |
| Andre fordringer                               |       | 27 649            | 26 122            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>27 649</b>     | <b>26 122</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 6     | 346 153           | 442 583           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>346 153</b>    | <b>442 583</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>373 802</b>    | <b>468 705</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>11 360 316</b> | <b>11 600 168</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                   |                   |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)         | 7, 10 | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital                     | 10    | -5 666            | -5 666            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>24 334</b>     | <b>24 334</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 10    | 3 344 861         | 2 509 412         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>3 344 861</b>  | <b>2 509 412</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 10          | <b>3 369 195</b>  | <b>2 533 746</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 9           | 19 973            | 24 942            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>19 973</b>     | <b>24 942</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 11          | 7 660 417         | 8 134 297         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>7 660 417</b>  | <b>8 134 297</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>7 680 390</b>  | <b>8 159 239</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 412               | 2 031             |
| Betalbar skatt                           | 8           | 240 609           | 235 953           |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 67 863            | 68 166            |
| Utbytte                                  | 10          |                   | 600 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 1 847             | 1 033             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>310 731</b>    | <b>907 183</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>7 991 121</b>  | <b>9 066 422</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>11 360 316</b> | <b>11 600 168</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 045 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SG EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Holterveien 22  
1448 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Voldene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 045 290  
SG EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                          |      | 1 663 603        | 1 663 603        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 663 603</b> | <b>1 663 603</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 144 949          | 144 949          |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 77 913           | 64 114           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>222 862</b>   | <b>209 063</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 440 741</b> | <b>1 454 540</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 329              | 478              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>329</b>       | <b>478</b>       |
| Annen rentekostnad                                    | 11   | 369 981          | 402 589          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>369 981</b>   | <b>402 589</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-369 652</b>  | <b>-402 110</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                  |                  |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>             | 8    | 235 640          | 231 533          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>835 449</b>   | <b>820 897</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>835 449</b>   | <b>820 897</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      | 10   |                  | 600 000          |
| Annen egenkapital                                     | 10   | 835 449          | 220 897          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>835 449</b>   | <b>820 897</b>   |



Organisasjonsnr: 914 045 290  
SG EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note      | 2021              | 2020              |
|------------------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |           |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |           |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |           |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |           |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5, 11     | 10 986 514        | 11 131 463        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |           | <b>10 986 514</b> | <b>11 131 463</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |           | <b>10 986 514</b> | <b>11 131 463</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |           |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |           |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |           |                   |                   |
| Andre fordringer                               |           | 27 649            | 26 122            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |           | <b>27 649</b>     | <b>26 122</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |           |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 6         | 346 153           | 442 583           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |           | <b>346 153</b>    | <b>442 583</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |           | <b>373 802</b>    | <b>468 705</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |           | <b>11 360 316</b> | <b>11 600 168</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |           |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |           |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |           |                   |                   |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)         | 7, 10     | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital                     | 10        | -5 666            | -5 666            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |           | <b>24 334</b>     | <b>24 334</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |           |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 10        | 3 344 861         | 2 509 412         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |           | <b>3 344 861</b>  | <b>2 509 412</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>10</b> | <b>3 369 195</b>  | <b>2 533 746</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |           |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |           |                   |                   |
| Utsatt skatt                                   | 9         | 19 973            | 24 942            |



|                                          |    |                   |                   |
|------------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |    | <b>19 973</b>     | <b>24 942</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |    |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 11 | 7 660 417         | 8 134 297         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |    | <b>7 660 417</b>  | <b>8 134 297</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |    | <b>7 680 390</b>  | <b>8 159 239</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |    | 412               | 2 031             |
| Betalbar skatt                           | 8  | 240 609           | 235 953           |
| Skyldige offentlige avgifter             |    | 67 863            | 68 166            |
| Utbytte                                  | 10 |                   | 600 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |    | 1 847             | 1 033             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |    | <b>310 731</b>    | <b>907 183</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |    | <b>7 991 121</b>  | <b>9 066 422</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |    | <b>11 360 316</b> | <b>11 600 168</b> |



Organisasjonsnr: 914 045 290  
SG EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum                      | Beløp                                   |
|--------------------------|-----------------------------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

|                                          |              |                  |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

11

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
5291017.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
7660417.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
10986514.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Banken har tinglyst pant i eiendommen med kr 9 500 000. Selskapets to eiere har stilt kausjon med kr 50 000 hver. I januar/februar 2022 skifter selskapet eier, og disse pantene vil da bli slettet.



**Note**

12

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Electronic signature

*Signed by*

**Voldene, Eivind Otto**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*

 **bankID**

*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.02.2022 10.28.31

*Date of birth*

1967-07-10

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*

**Jørgensen, Stein**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*

 **bankID**

*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.02.2022 09.20.02

*Date of birth*

1961-04-16

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



**Årsregnskap for 2021**

**SG EIENDOM INVEST AS  
1448 DRØBAK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2021 SG EIENDOM INVEST AS

|                                                       | Note | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt                                          |      | 1 663 603        | 1 663 603        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 663 603</b> | <b>1 663 603</b> |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | (144 949)        | (144 949)        |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | (77 913)         | (64 114)         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>(222 862)</b> | <b>(209 063)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 440 741</b> | <b>1 454 540</b> |
| Annen renteinntekt                                    |      | 329              | 478              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>329</b>       | <b>478</b>       |
| Annen rentekostnad                                    | 11   | (369 981)        | (402 589)        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>(369 981)</b> | <b>(402 589)</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>(369 652)</b> | <b>(402 110)</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 071 089</b> | <b>1 052 430</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 8    | (235 640)        | (231 533)        |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>835 449</b>   | <b>820 897</b>   |
| <b>Arsresultat</b>                                    |      | <b>835 449</b>   | <b>820 897</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Utbytte                                               | 10   | 0                | 600 000          |
| Annen egenkapital                                     | 10   | 835 449          | 220 897          |
| <b>Sum</b>                                            |      | <b>835 449</b>   | <b>820 897</b>   |



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SG EIENDOM INVEST AS**

|                                                | Note  | 2021              | 2020              |
|------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5, 11 | 10 986 514        | 11 131 463        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>10 986 514</b> | <b>11 131 463</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>10 986 514</b> | <b>11 131 463</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                   |                   |
| Andre fordringer                               |       | 27 649            | 26 122            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>27 649</b>     | <b>26 122</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 6     | 346 153           | 442 583           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>346 153</b>    | <b>442 583</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>373 802</b>    | <b>468 705</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |       | <b>11 360 316</b> | <b>11 600 168</b> |



## Balanse pr. 31. desember 2021 SG EIENDOM INVEST AS

|                                        | Note  | 2021              | 2020              |
|----------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |       |                   |                   |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 7, 10 | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital             | 10    | (5 666)           | (5 666)           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |       | <b>24 334</b>     | <b>24 334</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |       |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 10    | 3 344 861         | 2 509 412         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |       | <b>3 344 861</b>  | <b>2 509 412</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 10    | <b>3 369 195</b>  | <b>2 533 746</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |       |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |       |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 9     | 19 973            | 24 942            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |       | <b>19 973</b>     | <b>24 942</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |       |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 11    | 7 660 417         | 8 134 297         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |       | <b>7 660 417</b>  | <b>8 134 297</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |       | <b>7 680 390</b>  | <b>8 159 239</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |       | 412               | 2 031             |
| Betalbar skatt                         | 8     | 240 609           | 235 953           |
| Skyldige offentlige avgifter           |       | 67 863            | 68 166            |
| Utbytte                                | 10    | 0                 | 600 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |       | 1 847             | 1 033             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |       | <b>310 731</b>    | <b>907 183</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |       | <b>7 991 121</b>  | <b>9 066 422</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |       | <b>11 360 316</b> | <b>11 600 168</b> |

DRØBAK  
03.02.2022

Eivind Otto Voldene  
Styrets leder

Stein Jørgensen  
Daglig leder



## Noter 2021

### SG EIENDOM INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|                                         | Tomter           | Bygninger og annen fast eiendom | Sum               |
|-----------------------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021             | 4 900 000        | 7 247 472                       | 12 147 472        |
| Tilgang i året                          | 0                | 0                               | 0                 |
| Avgang i året                           | 0                | 0                               | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>      | <b>4 900 000</b> | <b>7 247 472</b>                | <b>12 147 472</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021          |                  | (1 016 009)                     | (1 016 009)       |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021           |                  | (1 160 958)                     | (1 160 958)       |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b> | <b>4 900 000</b> | <b>6 086 514</b>                | <b>10 986 514</b> |
| Årets avskrivninger                     |                  | (144 949)                       | (144 949)         |
| Økonomisk levetid                       |                  | 50 år                           |                   |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         |                  | <b>2 %</b>                      |                   |

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi    |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30            | 1 000,00  | 30 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b>     |           | <b>30 000,00</b> |

| Aksjeeier                                  | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|--------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| HAREIDE GEIR                               | 15            | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| JØRGENSEN STEIN (Daglig leder, Styreleder) | 15            | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b>                | <b>30</b>     | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 8 - Skatt

|                                                    | 2021             | 2020             |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 1 071 089        | 1 052 430        |
| +/- Permanente forskjeller                         |                  | (5)              |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 22 587           | 20 090           |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>1 093 676</b> | <b>1 072 515</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 240 609          | 235 953          |
| Sum                                                | 240 609          | 235 953          |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (4 969)          | (4 420)          |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>235 640</b>   | <b>231 533</b>   |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 240 609          | 235 953          |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>240 609</b>   | <b>235 953</b>   |



## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2021    | 31.12.2021    | Endring      |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|
| Anleggsmidler                               | 113 372       | 90 785        | 22 587       |
| Sum midlertidige forskjeller                | 113 372       | 90 785        | 22 587       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b> | <b>24 942</b> | <b>19 973</b> | <b>4 969</b> |

## Note 10 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|---------------|-----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 30 000        | (5 666)         | 2 509 412        | 2 533 746        |
| Årets resultat                |               |                 | 835 449          | 835 449          |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>30 000</b> | <b>(5 666)</b>  | <b>3 344 861</b> | <b>3 369 195</b> |

## Note 11 - Gjeld

|                                                                                   | Beløp      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 291 017  |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                 | 7 660 417  |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler                                       | 10 986 514 |

### Mer om gjeld

Banken har tinglyst pant i eiendommen med kr 9 500 000. Selskapets to eiere har stilt kausjon med kr 50 000 hver. I januar/februar 2022 skifter selskapet eier, og disse pantene vil da bli slettet.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Noter 2021

### SG EIENDOM INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|                                        | Tomter           | Bygninger og annen fast eiendom | Sum               |
|----------------------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021            | 4 900 000        | 7 247 472                       | 12 147 472        |
| Tilgang i året                         | 0                | 0                               | 0                 |
| Avgang i året                          | 0                | 0                               | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>     | <b>4 900 000</b> | <b>7 247 472</b>                | <b>12 147 472</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021         |                  | (1 016 009)                     | (1 016 009)       |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021          |                  | (1 160 958)                     | (1 160 958)       |
| <b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b> | <b>4 900 000</b> | <b>6 086 514</b>                | <b>10 986 514</b> |
| Årets avskrivninger                    |                  | (144 949)                       | (144 949)         |
| Økonomisk levetid                      |                  | 50 år                           |                   |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>        |                  | <b>2 %</b>                      |                   |

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi    |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30            | 1 000,00  | 30 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b>     |           | <b>30 000,00</b> |

| Aksjeeier                                  | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|--------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| HAREIDE GEIR                               | 15            | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| JØRGENSEN STEIN (Daglig leder, Styreleder) | 15            | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b>                | <b>30</b>     | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 8 - Skatt

|                                                    | 2021             | 2020             |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 1 071 089        | 1 052 430        |
| +/- Permanente forskjeller                         |                  | (5)              |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 22 587           | 20 090           |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>1 093 676</b> | <b>1 072 515</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 240 609          | 235 953          |
| Sum                                                | 240 609          | 235 953          |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (4 969)          | (4 420)          |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>235 640</b>   | <b>231 533</b>   |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 240 609          | 235 953          |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>240 609</b>   | <b>235 953</b>   |



## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2021    | 31.12.2021    | Endring      |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|
| Anleggsmidler                               | 113 372       | 90 785        | 22 587       |
| Sum midlertidige forskjeller                | 113 372       | 90 785        | 22 587       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b> | <b>24 942</b> | <b>19 973</b> | <b>4 969</b> |

## Note 10 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|---------------|-----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 30 000        | (5 666)         | 2 509 412        | 2 533 746        |
| Årets resultat                |               |                 | 835 449          | 835 449          |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>30 000</b> | <b>(5 666)</b>  | <b>3 344 861</b> | <b>3 369 195</b> |

## Note 11 - Gjeld

|                                                                                   | Beløp      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 291 017  |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                 | 7 660 417  |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler                                       | 10 986 514 |

### Mer om gjeld

Banken har tinglyst pant i eiendommen med kr 9 500 000. Selskapets to eiere har stilt kausjon med kr 50 000 hver. I januar/februar 2022 skifter selskapet eier, og disse pantene vil da bli slettet.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Noter 2021

### SG EIENDOM INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|                                         | Tomter           | Bygninger og annen fast eiendom | Sum               |
|-----------------------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021             | 4 900 000        | 7 247 472                       | 12 147 472        |
| Tilgang i året                          | 0                | 0                               | 0                 |
| Avgang i året                           | 0                | 0                               | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>      | <b>4 900 000</b> | <b>7 247 472</b>                | <b>12 147 472</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021          |                  | (1 016 009)                     | (1 016 009)       |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021           |                  | (1 160 958)                     | (1 160 958)       |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b> | <b>4 900 000</b> | <b>6 086 514</b>                | <b>10 986 514</b> |
| Årets avskrivninger                     |                  | (144 949)                       | (144 949)         |
| Økonomisk levetid                       |                  | 50 år                           |                   |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         |                  | <b>2 %</b>                      |                   |

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi    |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30            | 1 000,00  | 30 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b>     |           | <b>30 000,00</b> |

| Aksjeeier                                  | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|--------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| HAREIDE GEIR                               | 15            | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| JØRGENSEN STEIN (Daglig leder, Styreleder) | 15            | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b>                | <b>30</b>     | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 8 - Skatt

|                                                    | 2021             | 2020             |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 1 071 089        | 1 052 430        |
| +/- Permanente forskjeller                         |                  | (5)              |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 22 587           | 20 090           |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>1 093 676</b> | <b>1 072 515</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 240 609          | 235 953          |
| Sum                                                | 240 609          | 235 953          |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (4 969)          | (4 420)          |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>235 640</b>   | <b>231 533</b>   |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 240 609          | 235 953          |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>240 609</b>   | <b>235 953</b>   |



## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2021    | 31.12.2021    | Endring      |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|
| Anleggsmidler                               | 113 372       | 90 785        | 22 587       |
| Sum midlertidige forskjeller                | 113 372       | 90 785        | 22 587       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b> | <b>24 942</b> | <b>19 973</b> | <b>4 969</b> |

## Note 10 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|---------------|-----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 30 000        | (5 666)         | 2 509 412        | 2 533 746        |
| Årets resultat                |               |                 | 835 449          | 835 449          |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>30 000</b> | <b>(5 666)</b>  | <b>3 344 861</b> | <b>3 369 195</b> |

## Note 11 - Gjeld

|                                                                                   | Beløp      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 291 017  |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                 | 7 660 417  |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler                                       | 10 986 514 |

### Mer om gjeld

Banken har tinglyst pant i eiendommen med kr 9 500 000. Selskapets to eiere har stilt kausjon med kr 50 000 hver. I januar/februar 2022 skifter selskapet eier, og disse pantene vil da bli slettet.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.