



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 644 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AWP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsgaten 6
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Wessel Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 700	
Sum inntekter		287 700	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 000	
Annen driftskostnad		316 299	
Sum kostnader		342 299	
Driftsresultat		-54 599	
Annen rentekostnad		218	
Sum finanskostnader		218	
Netto finans		-218	
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 816	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 816	0
Årsresultat	4	-54 816	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 816	
Totalresultat		-54 816	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 816	
Sum overføringer og disponeringer		-54 816	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	571 626	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	571 626	
Sum anleggsmidler		571 626	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 472	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 472	
Sum omløpsmidler		42 472	0
SUM EIENDELER		614 098	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-15 000	
Sum innskutt egenkapital		15 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		54 816	
Sum opptjent egenkapital		-54 816	
Sum egenkapital	4	-39 816	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		653 914	
Sum kortsiktig gjeld		653 914	
Sum gjeld		653 914	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 098	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 572258

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 644 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AWP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsgaten 6
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Wessel Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 926 644 300
AWP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 700	
Sum inntekter		287 700	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 000	
Annen driftskostnad		316 299	
Sum kostnader		342 299	
Driftsresultat		-54 599	
Annen rentekostnad		218	
Sum finanskostnader		218	
Netto finans		-218	
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 816	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 816	0
Årsresultat	4	-54 816	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 816	
Totalresultat		-54 816	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 816	
Sum overføringer og disponeringer		-54 816	



Organisasjonsnr: 926 644 300
AWP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	571 626	
--------------	---	---------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	571 626	
--------------------------------	----------	----------------	--

Sum anleggsmidler		571 626	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 472	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 472	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		42 472	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		614 098	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-15 000	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		15 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		54 816	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-54 816	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	4	-39 816	0
------------------------	----------	----------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		653 914	
Sum kortsiktig gjeld		653 914	
Sum gjeld		653 914	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 098	0



Organisasjonsnr: 926 644 300
AWP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

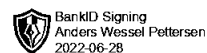
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Awp Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 926 644 300



Resultatregnskap

Awp Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		287 700
Sum driftsinntekter		287 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 000
Annen driftskostnad		316 299
Sum driftskostnader		342 299
Driftsresultat		-54 599
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		218
Resultat av finansposter		-218
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 816
Ordinært resultat		-54 816
Årsresultat	4	-54 816
Overføringer		
Overført til udekket tap		54 816
Sum overføringer		-54 816



Balanse
Awp Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	571 626
Sum varige driftsmidler	2	571 626
Sum anleggsmidler		571 626
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 472
Sum omløpsmidler		42 472
Sum eiendeler		614 098



Balanse

Awp Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-54 816
Sum opptjent egenkapital		-54 816
Sum egenkapital	4	-39 816
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		653 914
Sum kortsiktig gjeld		653 914
Sum gjeld		653 914
Sum egenkapital og gjeld		614 098

Svelvik, 28.06.2022
Styret i Awp Eiendom AS

Anders Wessel Pettersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Awp Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	670 732	670 732
= Anskaffelseskost 31.12.21	670 732	670 732
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	99 106	99 106
= Bokført verdi 31.12.21	571 626	571 626
Årets ordinære avskrivninger	26 000	26 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0



Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-54 816
Permanente forskjeller	-15 000
Endring i midlertidige forskjeller	4 796
Skattepliktig inntekt	-65 021

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Værite driftsmidler	-4 796
Sum	-4 796

Akkumulert fremførbart underskudd	-65 021
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	69 816

Utsatt skattefordel (22 %)	0
-----------------------------------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0	0
Årets resultat					-54 816	-54 816
Stiftelse	30 000			-15 000		15 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-15 000	-54 816	-39 816



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Awp Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Wessel Pettersen	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Wessel Pettersen	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 6 Fortsatt drift

AWP Eiendom AS ble stiftet i 2021 ved omdannelse av AWP Eiendom DA. Første driftsår som aksjeselskap viser et underskudd. Grunnen til dette underskuddet er store vedlikeholdskostnader i 2021. Det er ikke planlagt store vedlikeholds prosjekter i 2022, dette vil medføre at 2022 regnskapet vil vise et overskudd og bedre egenkapitalen. Den negative egenkapitalen er finansier ved innlån fra eier. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen for fortsatt drift.