



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 869 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNA INDUSTRIHUS AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 1
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elna-Nini von Erpecom Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 131 528	9 125 776
Sum inntekter		10 131 528	9 125 776
Kostnader			
Lønnskostnad	2	769 340	754 804
Avskrivning	3	680 833	661 800
Annen driftskostnad	2	7 915 726	5 218 967
Sum kostnader		9 365 899	6 635 571
Driftsresultat		765 629	2 490 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 990	8 869
Sum finansinntekter		15 990	8 869
Annen finanskostnad		361 895	251 268
Sum finanskostnader		361 895	251 268
Netto finans		-345 905	-242 399
Ordinært resultat før skattekostnad		419 724	2 247 806
Skattekostnad på ordinært resultat	4	92 822	495 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 902	1 752 564
Årsresultat		326 902	1 752 564
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	300 000	140 000
Overføringer annen egenkapital	5	26 902	1 612 564
Sum overføringer og disponeringer		326 902	1 752 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	26 709	80 157
Sum immaterielle eiendeler		26 709	80 157
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 486 900	9 726 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	97 136	125 635
Sum varige driftsmidler		10 584 036	9 851 650
Sum anleggsmidler		10 610 745	9 931 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 855	112 612
Andre fordringer	7, 8	435 730	128 924
Sum fordringer		639 585	241 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	619 791	1 183 993
Sum omløpsmidler		1 259 376	1 425 529
SUM EIENDELER		11 870 121	11 357 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	5	45 603	45 603
Sum innskutt egenkapital		145 603	145 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 070 316	1 043 414
Sum opptjent egenkapital		1 070 316	1 043 414
Sum egenkapital		1 215 919	1 189 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	8 668 750	8 668 750
Sum annen langsiktig gjeld		8 668 750	8 668 750
Sum langsiktig gjeld		8 668 750	8 668 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 068 832	380 546
Betalbar skatt	4	39 374	
Skyldige offentlige avgifter	9	55 846	55 428
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	821 400	1 063 595
Sum kortsiktig gjeld		1 985 452	1 499 569
Sum gjeld		10 654 202	10 168 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 870 121	11 357 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612958

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 869 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNA INDUSTRIHUS AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 1
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elna-Nini von Erpecom Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 986 869 727
ARNA INDUSTRIHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 131 528	9 125 776
Sum inntekter		10 131 528	9 125 776
Kostnader			
Lønnskostnad	2	769 340	754 804
Avskrivning	3	680 833	661 800
Annen driftskostnad	2	7 915 726	5 218 967
Sum kostnader		9 365 899	6 635 571
Driftsresultat		765 629	2 490 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 990	8 869
Sum finansinntekter		15 990	8 869
Annen finanskostnad		361 895	251 268
Sum finanskostnader		361 895	251 268
Netto finans		-345 905	-242 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	92 822	495 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 902	1 752 564
Årsresultat		326 902	1 752 564
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	300 000	140 000
Overføringer annen egenkapital	5	26 902	1 612 564
Sum overføringer og disponeringer		326 902	1 752 564



Organisasjonsnr: 986 869 727
ARNA INDUSTRIHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	26 709	80 157
Sum immaterielle eiendeler		26 709	80 157

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 486 900	9 726 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	97 136	125 635
Sum varige driftsmidler		10 584 036	9 851 650

Sum anleggsmidler		10 610 745	9 931 807
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		203 855	112 612
Andre fordringer	7, 8	435 730	128 924
Sum fordringer		639 585	241 536

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	619 791	1 183 993
---	---	---------	-----------

Sum omløpsmidler		1 259 376	1 425 529
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 870 121	11 357 336
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	5	45 603	45 603
Sum innskutt egenkapital		145 603	145 603

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 070 316	1 043 414
Sum opptjent egenkapital		1 070 316	1 043 414

Sum egenkapital		1 215 919	1 189 017
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	8 668 750	8 668 750
Sum annen langsiktig gjeld		8 668 750	8 668 750
Sum langsiktig gjeld		8 668 750	8 668 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 068 832	380 546
Betalbar skatt	4	39 374	
Skyldige offentlige avgifter	9	55 846	55 428
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	821 400	1 063 595
Sum kortsiktig gjeld		1 985 452	1 499 569
Sum gjeld		10 654 202	10 168 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 870 121	11 357 336



Organisasjonsnr: 986 869 727
ARNA INDUSTRIHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nini Dahl Kjeldner	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
Sverre Ivar Dahl Kjeldner	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
Elna-Nini von Erpecom Dahl	1.00	0.10%	Ordinære aksjer
Line von Erpecom Kjeldner	333.00	33.30%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	647539.00	643297.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94360.00	93199.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17290.00	13302.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10151.00	5005.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	769340.00	754803.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Daglig leder / styreleder er innleid gjennom selskapet Intarsia AS.



Arna Industrihus AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Arna Industrihus AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	647 539	643 297
Arbeidsgiveravgift	94 360	93 199
Pensjonskostnader	17 290	13 302
Andre ytelser	10 151	5 005
Sum	<u>769 340</u>	<u>754 803</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder / styreleder er innleid gjennom selskapet Intarsia AS. Kostnadsført honorar for tjenester knyttet til daglig ledelse utgjør kr 312 500.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Varebil	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 231 595	81 279	493 623	19 806 497
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 413 220	0	0	1 413 220
Anskaffelseskost 31.12.	<u>20 644 815</u>	<u>81 279</u>	<u>493 623</u>	<u>21 219 717</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-10 157 915</u>	<u>-58 510</u>	<u>-419 256</u>	<u>-10 635 681</u>
Balansført pr. 31.12.	<u>10 486 900</u>	<u>22 769</u>	<u>74 367</u>	<u>10 584 036</u>
Årets avskrivninger	-652 334	-6 680	-21 819	-680 833
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	
Sats saldoavskrivning	4%-10%	20%	20%	



Arna Industrihus AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	39 374	0
Endring utsatt skatt	53 447	495 243
Årets totale skattekostnad	<u>92 821</u>	<u>495 243</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	419 724	2 247 806
Permanente forskjeller	2 194	3 296
Alminnelig inntekt	421 918	2 251 102
Anvendt fremførbart underskudd	-242 943	-2 251 102
Årets skattegrunnlag	<u>178 975</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	39 374	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	-71 403	-71 403
Utestående fordringer	-50 000	-50 000
Sum	<u>-121 403</u>	<u>-121 403</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-242 943
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-121 403</u>	<u>-364 346</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-26 709	-80 156

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	45 603	1 043 413	1 189 016
Årsresultat	0	0	326 902	326 902
Avsatt utbytte	0	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>45 603</u>	<u>1 070 315</u>	<u>1 215 918</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 668 750	8 668 750
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum pantsikret gjeld	<u>8 668 750</u>	<u>8 668 750</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
---	-------------	-------------



Arna Industrihus AS

Noter til regnskapet for 2022

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 486 900	9 726 015
--	------------	-----------

Note 7 - Andre fordringer

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Merverdiavgift tilgode	325 852	11 167



Arna Industrihus AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til aksjonærer</i>	2022	2021
Gjeld til aksjonærer	169 256	516 098

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 9 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	31 260



Arna Industrihus AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Nini Dahl Kjeldner, styremedlem	333	33,3 %	33,3 %
Sverre Ivar Dahl Kjeldner, styremedlem	333	33,3 %	33,3 %
Elna-Nini von Erpecom Dahl, styreleder	1	0,1 %	0,1 %
Line von Erpecom Kjeldner, styremedlem	333	33,3 %	33,3 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %



Arna Industrihus AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: X17EW-EZLOY-C6GY0-W08E2-HHFKE-W36AS



Arna Industrihus AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 131 528	9 125 776
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	769 340	754 804
Avskrivning	3	680 833	661 800
Annen driftskostnad	2	7 915 726	5 218 967
Sum driftskostnader		9 365 899	6 635 571
Driftsresultat		765 629	2 490 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 990	8 869
Annen finanskostnad		361 895	251 268
Netto finansposter		-345 905	-242 399
Ordinært resultat før skattekostnad		419 724	2 247 806
Skattekostnad på ordinært resultat	4	92 822	495 242
Årsresultat		326 902	1 752 564
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	300 000	140 000
Overføringer annen egenkapital	5	26 902	1 612 564
Sum disponert		326 902	1 752 564

Penneo Dokumentnøkkel: X7EWF-EZLOY-C6GYO-W08E2-HHFKE-W36AS



Arna Industrihus AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	26 709	80 157
Sum immaterielle eiendeler		<u>26 709</u>	<u>80 157</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 486 900	9 726 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	97 136	125 635
Sum varige driftsmidler		<u>10 584 036</u>	<u>9 851 650</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 610 745</u>	<u>9 931 807</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		203 855	112 612
Andre fordringer	7, 8	435 730	128 924
Sum fordringer		<u>639 585</u>	<u>241 536</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	619 791	1 183 993
Sum omløpsmidler		<u>1 259 376</u>	<u>1 425 529</u>
Sum eiendeler		<u>11 870 121</u>	<u>11 357 336</u>



Arna Industrihus AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	5	45 603	45 603
Sum innskutt egenkapital		<u>145 603</u>	<u>145 603</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 070 316	1 043 414
Sum opptjent egenkapital		<u>1 070 316</u>	<u>1 043 414</u>
Sum egenkapital		<u>1 215 919</u>	<u>1 189 017</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	8 668 750	8 668 750
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 668 750</u>	<u>8 668 750</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 068 832	380 546
Betalbar skatt	4	39 374	0
Skyldige offentlige avgifter	9	55 846	55 428
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	821 400	1 063 595
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 985 452</u>	<u>1 499 569</u>
Sum gjeld		<u>10 654 202</u>	<u>10 168 319</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 870 121</u>	<u>11 357 336</u>

31. desember 2022
Bergen, 6. juli 2023

Elna-Nini von Erpecom Dahl
styreleder

Nini Dahl Kjeldner
styremedlem

Sverre Ivar Dahl Kjeldner
styremedlem

Line von Erpecom Kjeldner
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: X7EW-EZLOY-C6GYO-W08E2-HHFKE-W36AS



Arna Industrihus AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etterhvert som de optjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Arna Industrihus AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	647 539	643 297
Arbeidsgiveravgift	94 360	93 199
Pensjonskostnader	17 290	13 302
Andre ytelser	10 151	5 005
Sum	<u>769 340</u>	<u>754 803</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder / styreleder er innleid gjennom selskapet Intarsia AS. Kostnadsført honorar for tjenester knyttet til daglig ledelse utgjør kr 312 500.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Varebil	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 231 595	81 279	493 623	19 806 497
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 413 220	0	0	1 413 220
Anskaffelseskost 31.12.	<u>20 644 815</u>	<u>81 279</u>	<u>493 623</u>	<u>21 219 717</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-10 157 915	-58 510	-419 256	-10 635 681
Balansført pr. 31.12.	<u>10 486 900</u>	<u>22 769</u>	<u>74 367</u>	<u>10 584 036</u>
Årets avskrivninger	-652 334	-6 680	-21 819	-680 833
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	
Sats saldoavskrivning	4%-10%	20%	20%	

Penneo Dokumentnøkkel: X7EW-EZLOY-C6GY0-W08E2-HHFKE-W36AS



Arna Industrihus AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	39 374	0
Endring utsatt skatt	53 447	495 243
Årets totale skattekostnad	<u>92 821</u>	<u>495 243</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	419 724	2 247 806
Permanente forskjeller	2 194	3 296
Alminnelig inntekt	421 918	2 251 102
Anvendt fremførbart underskudd	-242 943	-2 251 102
Årets skattegrunnlag	<u>178 975</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	39 374	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-71 403	-71 403
Utestående fordringer	-50 000	-50 000
Sum	<u>-121 403</u>	<u>-121 403</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-242 943
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-121 403</u>	<u>-364 346</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-26 709	-80 156

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	45 603	1 043 413	1 189 016
Årsresultat	0	0	326 902	326 902
Avsatt utbytte	0	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>45 603</u>	<u>1 070 315</u>	<u>1 215 918</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 668 750	8 668 750
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum pantsikret gjeld	<u>8 668 750</u>	<u>8 668 750</u>
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 486 900	9 726 015



Arna Industrihus AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Andre fordringer

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Merverdiavgift tilgode	325 852	11 167

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til aksjonærer</i>	2022	2021
Gjeld til aksjonærer	169 256	516 098

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 9 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	31 260

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nini Dahl Kjeldner, styremedlem	333	33,3 %	33,3 %
Sverre Ivar Dahl Kjeldner, styremedlem	333	33,3 %	33,3 %
Elna-Nini von Erpecom Dahl, styreleder	1	0,1 %	0,1 %
Line von Erpecom Kjeldner, styremedlem	333	33,3 %	33,3 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sverre Ivar Dahl Kjeldner

Styremedlem

På vegne av: Arna Industrihus AS

Serienummer: 9578-5992-4-1167239

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-06 14:38:21 UTC



Nini Dahl Kjeldner

Styremedlem

På vegne av: Arna Industrihus AS

Serienummer: 9578-5994-4-2994092

IP: 82.23.xxx.xxx

2023-07-06 17:10:44 UTC



Line von Erpecom Kjeldner

Styremedlem

På vegne av: Arna Industrihus AS

Serienummer: 9578-5999-4-2526876

IP: 138.84.xxx.xxx

2023-07-06 17:31:40 UTC



Elna-Nini von Erpecom Dahl

Styreleder

På vegne av: Arna Industrihus AS

Serienummer: 9578-5992-4-2859833

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-07-07 07:16:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X7EW-EZLOY-C6GYO-W08E2-HHFKE-W36AS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Arna Industrihus AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arna Industrihus AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3WEX4-25IQ1-03Y1T-SKQZC-UU14Y-6KEY0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-07-07 10:23:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3WEX4-25[Q1-03Y1T-SKQZC-UU14Y-6KEY0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>