



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 100 501  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEISHUSENE  
Forretningsadresse: c/o Torstein Kinden Helleland  
Armauer Hansens gate 21  
0455 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Azets Insight AS, Avd Vetre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		161 814	157 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 814</b>	<b>157 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	161 947	157 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 947</b>	<b>157 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132</b>	<b>-257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141</b>	<b>257</b>
Annen rentekostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>132</b>	<b>257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	4 965	40 461
Andre fordringer		17 826	
Sum fordringer		22 791	40 461
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	270 464	284 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 464	284 513
Sum omløpsmidler		293 256	324 974
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 256</b>	<b>324 974</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	260 283	252 582
Sum avsetninger for forpliktelser		260 283	252 582
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>260 283</b>	<b>252 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 792	39 607
Annen kortsiktig gjeld	1	29 181	32 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 973</b>	<b>72 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>293 255</b>	<b>324 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 256</b>	<b>324 974</b>



# Årsregnskap

**2018**

Sameiet Heishusene

Org.nr.: 993 100 501



**Årsrapport 2018**  
**Sameiet Heishusene**  
Organisasjonsnummer 993 100 501

**Virksomhetens art og lokalisering**

Sameiet Heishusene ble stiftet 08.02.2008, og består av 12 fritids eierseksjoner i Hemsedal. Selskapet har forretningsadresse v/forretningsfører i Oslo kommune.

**Selskapets stilling og resultat av virksomheten**

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskap og balanse for 2018 med tilhørende noter, et riktig uttrykk for sameiets økonomiske stilling.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

**Arbeidsmiljø/Likestilling**

Sameiet har ingen ansatte.

Styret består av 3 personer, hvorav ingen er kvinner.

**Sameiets økonomi**

Inntektene er viderefakturerte felleskostnader basert på budsjettet for 2018, totalt kr 161 814.

Drifts- og vedlikeholdskostnader er kr 95 042 før avsetninger.

Resultatet av driften viser et overskudd på kr 66 905 som i sin helhet er avsatt til fremtidig reparasjon og vedlikehold i regnskapet for 2018.

Oslo, 8. juni 2019

---

Torstein Kinden Helleland  
Styrets leder

---

Gunnar Henrik Cedergren  
Styremedlem

---

Espen Bentzon  
Styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
Sameiet Heishusene			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftsinntekt		161 814	157 549
Sum driftsinntekter		<u>161 814</u>	<u>157 549</u>
Vedlikeholdsavsetning	2	66 905	54 631
Annen driftskostnad	3	95 042	103 175
Sum driftskostnader		<u>161 947</u>	<u>157 806</u>
Driftsresultat		<u>-132</u>	<u>-257</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	257
Annen rentekostnad		9	0
Resultat av finansposter		<u>132</u>	<u>257</u>



<b>Balanse</b>			
Sameiet Heishusene			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	4 965	40 461
Andre kortsiktige fordringer		17 826	0
Sum fordringer		<u>22 791</u>	<u>40 461</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	270 464	284 513
Sum omløpsmidler		<u>293 256</u>	<u>324 974</u>
Sum eiendeler		<u>293 256</u>	<u>324 974</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	260 283	252 582
Sum avsetning for forpliktelser		<u>260 283</u>	<u>252 582</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 792	39 607
Annen kortsiktig gjeld	1	29 181	32 785
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 973</u>	<u>72 392</u>
Sum gjeld		<u>293 255</u>	<u>324 974</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>293 256</u>	<u>324 974</u>
Oslo, 08.06.2019			
Styret i Sameiet Heishusene			
<u>Espen Bentzon</u> styremedlem	<u>Gunnar Henrik Cedergren</u> styremedlem	<u>Torstein Kinden Helleland</u> styreleder	
Sameiet Heishusene		Side 4	



## Sameiet Heishusene

## Noter til regnskapet 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 2 Vedlikeholdsavsetning

	2018	2017
Avsetning i regnskapsåret	66 905	54 631

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Sameiet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser, da det ikke er ansatte i sameiet. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor eller forretningsfører.

	2018	2017
Kostnader til regnskapsførsel	19 263	14 684

### Note 4 Bundne midler

Sameiet har ingen bundne bankinnskudd.