



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 351 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREHAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørehamn
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 546 396	1 373 654
Sum inntekter		3 546 396	1 373 654
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	189 000	189 000
Annen driftskostnad	2	419 749	447 142
Sum kostnader		608 749	636 142
Driftsresultat		2 937 647	737 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		223	138
Sum finansinntekter		223	138
Annen rentekostnad		266	635
Annen finanskostnad		3 298	4 390
Sum finanskostnader		3 564	5 025
Netto finans		-3 342	-4 887
Ordinært resultat før skattekostnad		2 934 305	732 625
Skattekostnad på resultat	3	645 572	161 193
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	2 288 733	571 432
Årsresultat		2 288 733	571 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 288 733	571 432
Totalresultat		2 288 733	571 432
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 288 733	571 432
Sum overføringer og disponeringer		2 288 733	571 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		335 238
Sum immaterielle eiendeler			335 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 597 005	16 629 552
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	14 597 005	16 629 552
Sum anleggsmidler		14 597 005	16 964 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 167 861	160 000
Andre kortsiktige fordringer	5	631 448	552 187
Sum fordringer		4 799 309	712 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 298	68 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 298	68 572
Sum omløpsmidler		4 904 607	780 759
SUM EIENDELER		19 501 611	17 745 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		43 200	43 200
Sum innskutt egenkapital		493 200	493 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 445 435	1 156 703
Sum opptjent egenkapital		3 445 435	1 156 703
Sum egenkapital	4	3 938 635	1 649 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 958	
Sum avsetninger for forpliktelser		40 958	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 560 694	5 560 694
Sum annen langsiktig gjeld		5 560 694	5 560 694
Sum langsiktig gjeld		5 601 653	5 560 694
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	269 376	159 823
Skyldig offentlige avgifter		25 635	35 293
Annen kortsiktig gjeld	5	9 666 313	10 339 835
Sum kortsiktig gjeld		9 961 324	10 534 951
Sum gjeld		15 562 976	16 095 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 501 611	17 745 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698412

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 351 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREHAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørehamn
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 919 351 101
SØREHAVN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 546 396	1 373 654
Sum inntekter		3 546 396	1 373 654
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		189 000	189 000
Annen driftskostnad 2		419 749	447 142
Sum kostnader		608 749	636 142
Driftsresultat		2 937 647	737 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		223	138
Sum finansinntekter		223	138
Annen rentekostnad		266	635
Annen finanskostnad		3 298	4 390
Sum finanskostnader		3 564	5 025
Netto finans		-3 342	-4 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		2 934 305	732 625
Ordinært resultat etter skattekostnad 4		645 572	161 193
Årsresultat		2 288 733	571 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 288 733	571 432
Totalresultat		2 288 733	571 432
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 288 733	571 432
Sum overføringer og disponeringer		2 288 733	571 432



Organisasjonsnr: 919 351 101
SØREHAVN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		335 238
Sum immaterielle eiendeler			335 238

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 597 005	16 629 552
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	14 597 005	16 629 552

Sum anleggsmidler		14 597 005	16 964 789
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 167 861	160 000
Andre kortsiktige fordringer	5	631 448	552 187
Sum fordringer		4 799 309	712 187

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 298	68 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 298	68 572

Sum omløpsmidler		4 904 607	780 759
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		19 501 611	17 745 548
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		450 000	450 000
Overkurs		43 200	43 200
Sum innskutt egenkapital		493 200	493 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	445 435	1 156 703
Sum opptjent egenkapital	3	445 435	1 156 703



Sum egenkapital	4	3 938 635	1 649 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 958	
Sum avsetninger for forpliktelser		40 958	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 560 694	5 560 694
Sum annen langsiktig gjeld		5 560 694	5 560 694
Sum langsiktig gjeld		5 601 653	5 560 694
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	269 376	159 823
Skyldig offentlige avgifter		25 635	35 293
Annen kortsiktig gjeld	5	9 666 313	10 339 835
Sum kortsiktig gjeld		9 961 324	10 534 951
Sum gjeld		15 562 976	16 095 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 501 611	17 745 548



Organisasjonsnr: 919 351 101
SØREHAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisorvest



Til generalforsamlingen i
Sørehavn Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørehavn Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 288 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



revisorvest

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Anette Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Kåre Abrahamsen
2024-07-22
 BankID Signing
Bjørn-Egil Kristiansen
2024-07-23
 BankID Signing
Gunnar Kristiansen
2024-07-26

ÅRSREGNSKAP

2023

Sørehavn Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 919 351 101



Resultatregnskap				
Sørehavn Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Annen driftsinntekt		3 546 396	1 373 654	
Sum driftsinntekter		<u>3 546 396</u>	<u>1 373 654</u>	
Avskrivning på driftsmidler	1	189 000	189 000	
Annen driftskostnad	2	419 749	447 142	
Sum driftskostnader		<u>608 749</u>	<u>636 142</u>	
Driftsresultat		<u>2 937 647</u>	<u>737 512</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen finansinntekt		223	138	
Annen rentekostnad		266	635	
Annen finanskostnad		3 298	4 390	
Resultat av finansposter		<u>-3 342</u>	<u>-4 887</u>	
Resultat før skattekostnad		2 934 305	732 625	
Skattekostnad på resultat	3	645 572	161 193	
Resultat	4	<u>2 288 733</u>	<u>571 432</u>	
Årsresultat		<u>2 288 733</u>	<u>571 432</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		2 288 733	571 432	
Sum overføringer		<u>2 288 733</u>	<u>571 432</u>	



Balanse			
Sørehavn Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>0</u>	<u>335 238</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>335 238</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>14 597 005</u>	<u>16 629 552</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>14 597 005</u>	<u>16 629 552</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 597 005</u>	<u>16 964 789</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 167 861	160 000
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>631 448</u>	<u>552 187</u>
Sum fordringer		<u>4 799 309</u>	<u>712 187</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 298	68 572
Sum omløpsmidler		<u>4 904 607</u>	<u>780 759</u>
Sum eiendeler		<u>19 501 611</u>	<u>17 745 548</u>



Balanse			
Sørehavn Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Overkurs		43 200	43 200
Sum innskutt egenkapital		<u>493 200</u>	<u>493 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 445 435	1 156 703
Sum opptjent egenkapital		<u>3 445 435</u>	<u>1 156 703</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 938 635</u>	<u>1 649 903</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	40 958	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 560 694	5 560 694
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 560 694</u>	<u>5 560 694</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	269 376	159 823
Skyldig offentlige avgifter		25 635	35 293
Annen kortsiktig gjeld	5	9 666 313	10 339 835
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 961 324</u>	<u>10 534 951</u>
Sum gjeld		<u>15 562 976</u>	<u>16 095 645</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 501 611</u>	<u>17 745 548</u>
Styret i Sørehavn Eiendom AS			
<hr/> Gunnar Kristiansen styreleder	<hr/> Kåre Abrahamsen nestleder	<hr/> Bjørn-Egil Kristiansen styremedlem	
Sørehavn Eiendom AS		Side 4	



Sørehavn Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sørehavn Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 440 318	597 263	20 037 581
- Avgang i året	1 843 547	36 998	1 880 545
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 596 770	560 265	18 157 035
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 999 766	560 265	3 560 031
= Bokført verdi 31.12.23	14 597 005	0	14 597 005
Årets ordinære avskrivninger	189 000		189 000
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte.

Lån til nærstående

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, styret eller andre nærstående.



Sørehavn Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	269 376	159 823
Endring i utsatt skatt	376 196	1 370
Skattekostnad ordinært resultat	645 572	161 193
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 934 305	732 625
Permanente forskjeller	112	72
Endring i midlertidige forskjeller	-1 709 981	-6 229
Skattepliktig inntekt	1 224 436	726 467
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	269 376	159 823
Sum betalbar skatt i balansen	269 376	159 823

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 636 227	-1 629 720	6 507
Gevinst- og tapskonto	1 822 399	105 912	-1 716 487
Sum	186 172	-1 523 808	-1 709 981
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	186 172	-1 523 808	-1 709 981
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	40 958	-335 238	-376 196



Sørehavn Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	450 000	43 200	1 156 703	1 649 903
Årets resultat	0	0	2 288 733	2 288 733
Egenkapital pr 31.12.2023	450 000	43 200	3 445 435	3 938 635

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets fordringer gjelder følgende beløp konserninterne fordringer:

	2023	2022
Langsiktig gjeld til Skauge Innovasjon AS	5 560 694	5 560 694
Kortsiktig gjeld til Kongshavn Industri AS	9 666 313	10 332 062
Kortsiktig fordring til Noren Bergen AS	274 900	239 900
Kortsiktig fordring til Kongshavn Marine AS	280 000	245 000