



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 399 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 11 AS
Forretningsadresse: Skjæløyveien 65
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans gunnar Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 464	118 430
Annen driftsinntekt		2 413 636	1 756 570
Sum inntekter		2 480 100	1 875 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 417	147 975
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	490 882	427 189
Annen driftskostnad		1 311 744	981 776
Sum kostnader		1 804 043	1 556 940
Driftsresultat		676 057	318 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter			36
Annen rentekostnad		685 188	210 755
Sum finanskostnader		685 188	210 755
Netto finans		-685 188	-210 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 131	107 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 131	107 341
Årsresultat		-9 131	107 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 131	107 341
Sum overføringer og disponeringer		-9 131	107 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 822 855	14 278 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	142 476	168 380
Sum varige driftsmidler		22 965 331	14 447 067
Sum anleggsmidler		22 965 331	14 447 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		539 480	211 836
Andre fordringer	4	118 589	46 028
Sum fordringer		658 068	257 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 318	197 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 318	197 767
Sum omløpsmidler		1 101 386	455 630
SUM EIENDELER		24 066 716	14 902 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		5 968 028	5 958 897
Sum opptjent egenkapital		-5 968 028	-5 958 897
Sum egenkapital		-5 868 028	-5 858 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 800 000	16 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	4 473 220	4 473 220
Sum annen langsiktig gjeld		29 273 220	20 473 220
Sum langsiktig gjeld		29 273 220	20 473 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		527 611	185 908
Skyldige offentlige avgifter			12 349
Annen kortsiktig gjeld		133 913	90 117
Sum kortsiktig gjeld		661 524	288 375
Sum gjeld		29 934 744	20 761 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 066 716	14 902 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 409843

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 399 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 11 AS
Forretningsadresse: Skjøløyveien 65
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans gunnar Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 989 399 713
JERNBANEGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 464	118 430
Annen driftsinntekt		2 413 636	1 756 570
Sum inntekter		2 480 100	1 875 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 417	147 975
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	490 882	427 189
Annen driftskostnad		1 311 744	981 776
Sum kostnader		1 804 043	1 556 940
Driftsresultat		676 057	318 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter			36
Annen rentekostnad		685 188	210 755
Sum finanskostnader		685 188	210 755
Netto finans		-685 188	-210 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 131	107 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 131	107 341
Årsresultat		-9 131	107 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 131	107 341
Sum overføringer og disponeringer		-9 131	107 341



Organisasjonsnr: 989 399 713
JERNBANEGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 822 855	14 278 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	142 476	168 380
Sum varige driftsmidler		22 965 331	14 447 067
Sum anleggsmidler		22 965 331	14 447 067

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		539 480	211 836
Andre fordringer	4	118 589	46 028
Sum fordringer		658 068	257 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 318	197 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 318	197 767

Sum omløpsmidler **1 101 386** **455 630**

SUM EIENDELER **24 066 716** **14 902 698**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 968 028	5 958 897
Sum opptjent egenkapital		-5 968 028	-5 958 897

Sum egenkapital **-5 868 028** **-5 858 897**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	24 800 000	16 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	4 473 220	4 473 220
Sum annen langsiktig gjeld		29 273 220	20 473 220
Sum langsiktig gjeld		29 273 220	20 473 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		527 611	185 908
Skyldige offentlige avgifter			12 349
Annen kortsiktig gjeld		133 913	90 117
Sum kortsiktig gjeld		661 524	288 375
Sum gjeld		29 934 744	20 761 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 066 716	14 902 698



Organisasjonsnr: 989 399 713
JERNBANEGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



130256.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		17719.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1417.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1417.00	147975.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20542871.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9009146.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29552017.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-6586688.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22965329.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-490882.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4473220.00	4473220.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelden er ikke renteberegnet i 2021

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
24800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22822855.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

JERNBANEGATA 11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		130 256
Arbeidsgiveravgift		17 719
Andre ytelser	1 417	
Sum	1 417	147 975

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	20 542 871
Tilgang i året	9 009 146
Anskaffelseskost 31.12.2021	29 552 017
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(6 586 688)
Balanseført verdi 31.12.2021	22 965 329
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(490 882)

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
J11 Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt, men styret vurderer det dithen at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede da det er merverdi i eiendommen utover bokført verdi. Dette baseres på utarbeidet takst/verdivurdering.

Selskapets leietakersituasjon og driftresultat viser positiv utvikling.

I løpet av 2021 har det vært gjennomført en større renovering av eiendommen som vil generere ytterligere positiv drift i årene som kommer.

Styret følger selskapets utvikling nøye, og iverksetter nødvendige tiltak med siktemål om å til enhver tid å oppfylle kravet til forsvarlig egenkapital.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(5 958 897)	(5 858 897)
Årets resultat		(9 131)	(9 131)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(5 968 028)	(5 868 028)



Note 7 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 800 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	22 822 855

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 473 220	4 473 220

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Gjelden er ikke renteberegnet i 2021