



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 755 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMSAVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Komsaveien 20
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo G Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 500	654 000
Sum inntekter		598 500	654 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 153	217 153
Annen driftskostnad		305 618	388 969
Sum kostnader		522 771	606 122
Driftsresultat		75 729	47 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 603	4 360
Sum finansinntekter		4 603	4 360
Annen rentekostnad		546	262 570
Sum finanskostnader		546	262 570
Netto finans		4 057	-258 210
Resultat før skattekostnad		79 786	-210 332
Skattekostnad		0	66 280
Årsresultat		79 786	-276 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		79 786	-276 612
Sum overføringer og disponeringer		79 786	-276 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 540 365	2 757 518
Sum varige driftsmidler		2 540 365	2 757 518
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	554 632	554 632
Sum finansielle anleggsmidler		554 632	554 632
Sum anleggsmidler		3 094 998	3 312 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	0
Sum fordringer		18 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	0
Sum omløpsmidler		18 001	0
SUM EIENDELER		3 112 999	3 312 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	261 507	341 293
Sum opptjent egenkapital		-261 507	-341 293
Sum egenkapital		-161 507	-241 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 754 416	3 247 441
Sum annen langsiktig gjeld		2 754 416	3 247 441
Sum langsiktig gjeld		2 754 416	3 247 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 678	32 957
Annen kortsiktig gjeld	7	503 412	273 046
Sum kortsiktig gjeld		520 090	306 003
Sum gjeld		3 274 506	3 553 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 112 998	3 312 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368462

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 755 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMSAVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Komsaveien 20
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo G Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 755 916
KOMSAVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 500	654 000
Sum inntekter		598 500	654 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 153	217 153
Annen driftskostnad		305 618	388 969
Sum kostnader		522 771	606 122
Driftsresultat		75 729	47 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 603	4 360
Sum finansinntekter		4 603	4 360
Annen rentekostnad		546	262 570
Sum finanskostnader		546	262 570
Netto finans		4 057	-258 210
Resultat før skattekostnad		79 786	-210 332
Skattekostnad		0	66 280
Årsresultat		79 786	-276 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		79 786	-276 612
Sum overføringer og disponeringer		79 786	-276 612



Udekket tap	4	261 507	341 293
Sum opptjent egenkapital		-261 507	-341 293
Sum egenkapital		-161 507	-241 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 754 416	3 247 441
Sum annen langsiktig gjeld		2 754 416	3 247 441
Sum langsiktig gjeld		2 754 416	3 247 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 678	32 957
Annen kortsiktig gjeld	7	503 412	273 046
Sum kortsiktig gjeld		520 090	306 003
Sum gjeld		3 274 506	3 553 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 112 998	3 312 151



Organisasjonsnr: 996 755 916
KOMSAVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6058499.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



6058499.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3518133.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2540366.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
217153.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
554632.00

Mer om fordringer



Fisjionsgjeld utgjør kr 407 132,00 og er ikke renteberegnet.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2811086.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2811086.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2757518.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



KOMSAVEIEN 22 AS
996 755 916

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		598 500	654 000
Sum driftsinntekter		598 500	654 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-217 153	-217 153
Annen driftskostnad		-305 618	-388 969
Sum driftskostnader		-522 771	-606 122
Driftsresultat		75 729	47 878
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 603	4 360
Sum finansinntekter		4 603	4 360
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-546	-262 570
Sum finanskostnader		-546	-262 570
Netto finans		4 057	-258 210
Resultat før skattekostnad		79 786	-210 332
Skattekostnad		0	-66 280
Årsresultat		79 786	-276 612
Overføringer			
Udekket tap		79 786	-276 612
Sum overføringer		79 786	-276 612



KOMSAVEIEN 22 AS
996 755 916

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 540 365	2 757 518
Sum varige driftsmidler		2 540 365	2 757 518
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	554 632	554 632
Sum finansielle anleggsmidler		554 632	554 632
Sum anleggsmidler		3 094 998	3 312 151
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	0
Sum fordringer		18 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	0
Sum omløpsmidler		18 001	0
SUM EIENDELER		3 112 998	3 312 151



KOMSAVEIEN 22 AS
996 755 916

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-261 507	-341 293
Sum opptjent egenkapital		-261 507	-341 293
Sum egenkapital		-161 507	-241 293
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 754 416	3 247 441
Sum annen langsiktig gjeld		2 754 416	3 247 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 678	32 957
Annen kortsiktig gjeld	7	503 412	273 046
Sum kortsiktig gjeld		520 090	306 003
Sum gjeld		3 274 506	3 553 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 112 998	3 312 151

ALTA, 11.03.2025

Jo Gisle Strand
styrets leder / daglig leder



KOMSAVEIEN 22 AS
996 755 916

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 058 499
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 058 499
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 518 133
Balanseført verdi per 31.12.	2 540 366
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	217 153



KOMSAVEIEN 22 AS
996 755 916

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	554 632
---	---------

Mer om fordringer

Fisjongsjeld utgjør kr 407 132,00 og er ikke renteberegnet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-341 293	-241 293
Årsresultat	0	79 786	79 786
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-261 507	-161 507

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sentrumsboliger Alta AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 811 086
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 811 086
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 757 518
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån fra aksjonær

Selskapet skylder aksjonær kr 462 000,00. Lånet er ikke renteberegnet.