



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 329 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGHEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgheia 11
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lorentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 122 712	1 052 908
Annen driftsinntekt	2	36 364	462 500
Sum inntekter		1 159 076	1 515 408
Kostnader			
Varekostnad		7 719	37 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	561 300	561 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	171 200	182 786
Sum kostnader		740 219	781 142
Driftsresultat		418 856	734 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	2 326
Annen finansinntekt		3 013	1 824
Sum finansinntekter		3 155	4 150
Annen rentekostnad			15
Annen finanskostnad		189 651	311 463
Sum finanskostnader		189 651	311 478
Netto finans		-186 496	-307 327
Ordinært resultat før skattekostnad		232 360	426 939
Skattekostnad på ordinært resultat	1	51 119	93 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 241	333 009
Årsresultat	4	181 241	333 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 241	333 009
Totalresultat		181 241	333 009



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			333 009
Overført fra annen egenkapital		-318 759	
Sum overføringer og disponeringer		181 241	333 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	1, 2	90 331	
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		90 331	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 788 301	9 349 601
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler		8 788 301	9 349 601
Sum anleggsmidler		8 878 632	9 349 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	7 244
Sum fordringer		100 000	7 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684 558	663 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 558	663 590
Sum omløpsmidler		784 558	670 834
SUM EIENDELER		9 663 190	10 020 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 850 657	2 169 416
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 850 657	2 169 416
Sum egenkapital		1 950 657	2 269 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		13 184
Sum avsetninger for forpliktelser			13 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	7 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 613 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 878	18 639
Betalbar skatt	1	154 634	101 145
Skyldig offentlige avgifter		18 436	18 051
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 585	
Sum kortsiktig gjeld		712 533	137 835
Sum gjeld		7 712 533	7 751 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 663 190	10 020 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423228

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 329 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGHEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgheia 11
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lorentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 995 329 875
HØGHEIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 122 712	1 052 908
Annen driftsinntekt	2	36 364	462 500
Sum inntekter		1 159 076	1 515 408
Kostnader			
Varekostnad		7 719	37 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	561 300	561 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	171 200	182 786
Sum kostnader		740 219	781 142
Driftsresultat		418 856	734 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	2 326
Annen finansinntekt		3 013	1 824
Sum finansinntekter		3 155	4 150
Annen rentekostnad			15
Annen finanskostnad		189 651	311 463
Sum finanskostnader		189 651	311 478
Netto finans		-186 496	-307 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	51 119	93 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 241	333 009
Årsresultat	4	181 241	333 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 241	333 009
Totalresultat		181 241	333 009
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			333 009



Overført fra annen egenkapital	-318 759	
Sum overføringer og disponeringer	181 241	333 009



Organisasjonsnr: 995 329 875
HØGHEIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	1, 2	90 331	
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		90 331	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 788 301	9 349 601
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler		8 788 301	9 349 601

Sum anleggsmidler

8 878 632 9 349 601

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		100 000	7 244
Sum fordringer		100 000	7 244

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		684 558	663 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 558	663 590

Sum omløpsmidler

784 558 670 834

SUM EIENDELER

9 663 190 10 020 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	4	1 850 657	2 169 416
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 850 657	2 169 416
Sum egenkapital		1 950 657	2 269 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		13 184
Sum avsetninger for forpliktelseser			13 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	7 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 613 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 878	18 639
Betalbar skatt	1	154 634	101 145
Skyldig offentlige avgifter		18 436	18 051
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 585	
Sum kortsiktig gjeld		712 533	137 835
Sum gjeld		7 712 533	7 751 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 663 190	10 020 435



Organisasjonsnr: 995 329 875
HØGHEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Høgheia Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høgheia Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 181 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Mo i Rana 20.05.2022
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Høgheia Eiendom AS

Org.nr.:995 329 875



Resultatregnskap			
Høgheia Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 122 712	1 052 908
Annen driftsinntekt	2	36 364	462 500
Sum driftsinntekter		<u>1 159 076</u>	<u>1 515 408</u>
Varekostnad		7 719	37 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	561 300	561 300
Annen driftskostnad	5	171 200	182 786
Sum driftskostnader		<u>740 219</u>	<u>781 142</u>
Driftsresultat		<u>418 856</u>	<u>734 266</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	2 326
Annen finansinntekt		3 013	1 824
Annen rentekostnad		0	15
Annen finanskostnad		189 651	311 463
Resultat av finansposter		<u>-186 496</u>	<u>-307 327</u>
Resultat før skattekostnad		232 360	426 939
Skattekostnad på ordinært resultat	1	51 119	93 930
Resultat		<u>181 241</u>	<u>333 009</u>
Årsresultat	4	<u>181 241</u>	<u>333 009</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	333 009
Overført fra annen egenkapital		318 759	0
Sum overføringer		<u>181 241</u>	<u>333 009</u>



Balanse			
Høgheia Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	90 331	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>90 331</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 788 301	9 349 601
Sum varige driftsmidler		<u>8 788 301</u>	<u>9 349 601</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 878 632</u>	<u>9 349 601</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	7 244
Sum fordringer		<u>100 000</u>	<u>7 244</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684 558	663 590
Sum omløpsmidler		<u>784 558</u>	<u>670 834</u>
Sum eiendeler		<u>9 663 190</u>	<u>10 020 435</u>

**Balanse**

Høgheia Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 850 657	2 169 416
Sum opptjent egenkapital		<u>1 850 657</u>	<u>2 169 416</u>
Sum egenkapital		<u>1 950 657</u>	<u>2 269 416</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	0	13 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 000 000</u>	<u>7 600 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 878	18 639
Betalbar skatt	1	154 634	101 145
Skyldig offentlige avgifter		18 436	18 051
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 585	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>712 533</u>	<u>137 835</u>
Sum gjeld		<u>7 712 533</u>	<u>7 751 019</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 663 190</u>	<u>10 020 435</u>

Mo i Rana, den , 19.05.2022
Styret i Høgheia Eiendom AS

Geir Lorentsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 634	101 145
Endring i utsatt skatt	-103 515	-7 215
Skattekostnad ordinært resultat	51 119	93 930
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	232 360	426 939
Permanente forskjeller	0	15
Endring i midlertidige forskjeller	470 522	32 796
Skattepliktig inntekt	702 882	459 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 634	101 145
Sum betalbar skatt i balansen	154 634	101 145

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 227 475	-961 174	266 301
Gevinst – og tapskonto	816 880	1 021 101	204 221
Sum	-410 595	59 927	470 522
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-410 595	59 927	470 522
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-90 331	13 184	103 515

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger/ tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 569 816	13 569 816
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 569 816	13 569 816
Akkumulerte avskrivninger	4 781 514	4 781 514
Bokført verdi 31.12.2021	8 788 302	8 788 302
Årets avskrivninger	561 300	561 300
Forventet økonomisk levetid	20 - 65 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000. Det er kun ordinære aksjer.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Geir Lorentsen	Styrlede / Daglig leder	26	26 %
Mette Lorentsen		26	26 %
Martin Lorentsen		24	24 %
Petter Lorentsen		24	24 %
Sum		100	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	0	0	2 169 416	2 269 416
Årets resultat	0	0	0	181 241	181 241
Avsatt utbytte	0	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	0	0	1 850 657	1 950 657

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapets har ingen ansatte og det er ikke betalt ut honorar til selskapets tillitsmen. Ingen krav til lovpålagte pensjonsordninger

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	7 600 000
Øvrig langsiktig gjeld til aksjonær	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	7 000 000	7 600 000
Pantestillelser	2021	2020
Bokført verdi av eiendeler pantsatt	8 788 301	9 349 601

Langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år er kr 6 600 000