



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 492 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Naustveien 1D
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Lønnheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 348 107	666 442
Sum inntekter		1 348 107	666 442
Kostnader			
Varekostnad			1
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 000	78 000
Annen driftskostnad		72 535	59 259
Sum kostnader		150 535	137 260
Driftsresultat		1 197 572	529 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 741	
Sum finansinntekter		82 741	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			12 125
Annen rentekostnad			52 249
Annen finanskostnad		993	927
Sum finanskostnader		993	65 301
Netto finans		81 748	-65 301
Ordinært resultat før skattekostnad		1 279 320	463 881
Skattekostnad på ordinært resultat	2	281 450	102 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		997 869	361 827
Årsresultat		997 869	361 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		997 869	361 827
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 040 692	402 511
Overføringer annen egenkapital	3	-42 822	-40 684
Sum overføringer og disponeringer		997 869	361 827



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	98 933	86 855
Sum immaterielle eiendeler		98 933	86 855
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 284 274	1 332 274
Maskiner og anlegg	1	10 618	40 618
Sum varige driftsmidler		1 294 892	1 372 892
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	407 001	
Sum finansielle anleggsmidler		407 001	
Sum anleggsmidler		1 800 826	1 459 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 605 860
Andre kortsiktige fordringer		190	
Sum fordringer		190	1 605 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 245	472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 245	472
Sum omløpsmidler		530 435	1 606 331
SUM EIENDELER		2 331 261	3 066 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	292 670	292 670
Sum innskutt egenkapital		292 670	292 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	699 145	741 968
Sum opptjent egenkapital		699 145	741 968
Sum egenkapital		991 815	1 034 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 226	1 435 022
Sum annen langsiktig gjeld		5 226	1 435 022
Sum langsiktig gjeld		5 226	1 435 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-500
Skyldig offentlige avgifter			80 879
Kortsiktig konserngjeld		1 334 220	516 040
Sum kortsiktig gjeld		1 334 220	596 419
Sum gjeld		1 339 446	2 031 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 331 261	3 066 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668240

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 492 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lønnheim Prosjektadministrasjon
Pilotveien 2
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Lønnheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 492 060
NAUSTVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 348 107	666 442
Sum inntekter		1 348 107	666 442
Kostnader			
Varekostnad			1
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 000	78 000
Annen driftskostnad		72 535	59 259
Sum kostnader		150 535	137 260
Driftsresultat		1 197 572	529 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 741	
Sum finansinntekter		82 741	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			12 125
Annen rentekostnad			52 249
Annen finanskostnad		993	927
Sum finanskostnader		993	65 301
Netto finans		81 748	-65 301
Ordinært resultat før skattekostnad		1 279 320	463 881
Skattekostnad på ordinært resultat	2	281 450	102 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		997 869	361 827
Årsresultat		997 869	361 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		997 869	361 827
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 040 692	402 511
Overføringer annen egenkapital	3	-42 822	-40 684
Sum overføringer og disponeringer		997 869	361 827



Organisasjonsnr: 912 492 060
NAUSTVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	98 933	86 855
Sum immaterielle eiendeler		98 933	86 855
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 284 274	1 332 274
Maskiner og anlegg	1	10 618	40 618
Sum varige driftsmidler		1 294 892	1 372 892
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	407 001	
Sum finansielle anleggsmidler		407 001	
Sum anleggsmidler		1 800 826	1 459 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 605 860
Andre kortsiktige fordringer		190	
Sum fordringer		190	1 605 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		530 245	472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 245	472
Sum omløpsmidler		530 435	1 606 331
SUM EIENDELER		2 331 261	3 066 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	292 670	292 670
Sum innskutt egenkapital		292 670	292 670



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	699 145	741 968
Sum opptjent egenkapital		699 145	741 968
Sum egenkapital		991 815	1 034 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 226	1 435 022
Sum annen langsiktig gjeld		5 226	1 435 022
Sum langsiktig gjeld		5 226	1 435 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-500
Skyldig offentlige avgifter			80 879
Kortsiktig konserngjeld		1 334 220	516 040
Sum kortsiktig gjeld		1 334 220	596 419
Sum gjeld		1 339 446	2 031 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 331 261	3 066 078



Organisasjonsnr: 912 492 060
NAUSTVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Naustveien Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912492060

Utarbeidet av:

Norvik Revisjon AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N
Organisasjonsnr. 823191022





Naustveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 348 107	666 442
Sum driftsinntekter		1 348 107	666 442
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 000	78 000
Annen driftskostnad		72 535	59 259
Sum driftskostnader		150 535	137 260
DRIFTSRESULTAT		1 197 572	529 182
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		82 741	0
Sum finansinntekter		82 741	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	12 125
Annen rentekostnad		0	52 249
Annen finanskostnad		993	927
Sum finanskostnader		993	65 301
NETTO FINANSPOSTER		81 748	(65 301)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 279 320	463 881
Skattekostnad på ordinært resultat	2	281 450	102 054
ORDINÆRT RESULTAT		997 869	361 827
ÅRSRESULTAT		997 869	361 827
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 040 692	402 511
Overføringer annen egenkapital	3	(42 822)	(40 684)
SUM OVERF. OG DISP.		997 869	361 827



Naustveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	98 933	86 855
Sum immaterielle eiendeler		98 933	86 855
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 284 274	1 332 274
Maskiner og anlegg	1	10 618	40 618
Sum varige driftsmidler		1 294 892	1 372 892
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	407 001	0
Sum finansielle anleggsmidler		407 001	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 800 826	1 459 747
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 605 860
Andre kortsiktige fordringer		190	0
Sum fordringer		190	1 605 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 245	472
SUM OMLØPSMIDLER		530 435	1 606 331
SUM EIENDELER		2 331 261	3 066 078



Naustveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	292 670	292 670
Sum innskutt egenkapital		292 670	292 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	699 145	741 968
Sum opptjent egenkapital		699 145	741 968
SUM EGENKAPITAL		991 815	1 034 638
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 226	1 435 022
Sum annen langsiktig gjeld		5 226	1 435 022
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 226	1 435 022
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(500)
Skyldig offentlige avgifter		0	80 879
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 334 220	516 040
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 334 220	596 419
SUM GJELD		1 339 446	2 031 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 331 261	3 066 078

Underskrifter - Kristiansund, 31.12.22 / 16.03.2023

Even Lønnheim
Styreleder

Beathe Solemdal
Styremedlem

Marius Lønnheim
Styremedlem

Arne Henrik Sæther
Styremedlem



Naustveien Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapslov

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskap Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og etter regnskapsregler for små foretak. Fra 2016 har selskapet valgt bort revisjon.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret og poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidles forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetninger for forventede tap. Fordringer som forfaller senere enn ett år er oppført som anleggsmidler.

Skatt og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Valuta.

Ved omregning av utenlandske datter og tilknyttede selskaper er det lagt til grunn dagskursprinsippet for vurdering av eiendeler og gjeld. Inntekter og kostnader omregnes til gjennomsnittlig transaksjonskurs i perioden. Omregningsdifferanser resultatføres løpende.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 055 000		2 055 000
Tilgang kjøpte driftsmidler			

Noter for Naustveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912492060



Naustveien Eiendom AS

Noter 2022

Avgang solgte driftsmidler		
Anskaffelseskost 31.12.22	2 055 000	2 055 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	760 108	760 108
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		
Reverserte nedskrivninger 31.12.22		
Balanseført verdi pr 31.12.22	1 294 892	1 294 892
Årets avskrivninger		
Årets nedskrivninger		78 000 0



Naustveien Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	293 528	113 529
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-12 078	-11 475
Samlede ordinære skattekostnader	281 450	102 054

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-449 696	-394 796
Sum negative skatteøkende forskjeller	449 696	394 796
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-449 696	-394 796
Balanseført utsatt skattefordel	98 933	86 855

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	292 670	0	0	741 968	1 034 638
-Til årets resultat			0	-42 822	-42 822
=Pr 31.12.	292 670	0	0	699 145	991 815

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-449 696	-394 796
= Grunnlag utsatt skatt	-449 696	-394 796
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	449 696	394 796
= Grunnlag utsatt skattefordel	449 696	394 796
Utsatt skattefordel	98 933	86 855



Naustveien Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	407 001	0
Kortsiktig gjeld	1 334 220	516 040
Langsiktig gjeld	5 226	1 435 022

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.