



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 448 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 68 AS
Forretningsadresse: Hans Møller Gasmanns vei 1
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Mathisen Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 4 156 968 | 3 960 082 |
| Sum inntekter | | 4 156 968 | 3 960 082 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 102 690 | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 422 863 | 417 956 |
| Annen driftskostnad | 7, 9 | 1 478 444 | 354 812 |
| Sum kostnader | | 2 003 998 | 772 767 |
| Driftsresultat | | 2 152 970 | 3 187 315 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 348 145 | 1 143 056 |
| Annen renteinntekt | | 1 128 | 742 |
| Sum finansinntekter | | 1 349 273 | 1 143 798 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 31 072 |
| Annen rentekostnad | | 1 461 225 | 1 362 848 |
| Annen finanskostnad | | 3 276 | 3 289 |
| Sum finanskostnader | | 1 464 501 | 1 397 208 |
| Netto finans | | -115 228 | -253 410 |
| Resultat før skattekostnad | 6 | 2 037 743 | 2 933 905 |
| Skattekostnad | | 448 303 | 646 284 |
| Årsresultat | | 1 589 440 | 2 287 621 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 589 440 | 2 287 621 |
| Totalresultat | | 1 589 440 | 2 287 621 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 1 588 865 | 2 316 935 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 575 | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | -29 314 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 589 440 | 2 287 620 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 8 | 8 116 926 | 8 055 978 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 8 | 73 481 | 84 775 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 8 190 406 | 8 140 753 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 19 076 246 | 20 647 074 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 076 246 | 20 647 074 |
| Sum anleggsmidler | | 27 266 652 | 28 787 827 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 854 423 | 10 000 |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | 2 | 854 423 | 10 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 2 096 696 | 1 917 341 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 096 696 | 1 917 341 |
| Sum omløpsmidler | | 2 951 119 | 1 927 341 |
| SUM EIENDELER | | 30 217 771 | 30 715 168 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 071 972 | 3 071 972 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 101 972 | 3 101 972 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 590 598 | 2 590 024 |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 590 598 | 2 590 024 |
| Sum egenkapital | | 5 692 570 | 5 691 996 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 89 814 | 89 652 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 89 814 | 89 652 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 8 | 19 500 000 | 20 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 500 000 | 20 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 589 814 | 20 589 652 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Leverandørgjeld | | 1 570 244 | 7 314 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 109 626 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 2 037 006 | 2 970 430 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 328 137 | 346 150 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 | 4 935 387 | 4 433 520 |
| Sum gjeld | | 24 525 201 | 25 023 172 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 217 771 | 30 715 168 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466396

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 448 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 68 AS
Forretningsadresse: Hans Møller Gasmanns vei 1
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Mathisen Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 917 448 159
ØSTRE AKER VEI 68 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 4 156 968 | 3 960 082 |
| Sum inntekter | | 4 156 968 | 3 960 082 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 102 690 | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 422 863 | 417 956 |
| Annen driftskostnad 7, 9 | | 1 478 444 | 354 812 |
| Sum kostnader | | 2 003 998 | 772 767 |
| Driftsresultat | | 2 152 970 | 3 187 315 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 348 145 | 1 143 056 |
| Annen renteinntekt | | 1 128 | 742 |
| Sum finansinntekter | | 1 349 273 | 1 143 798 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 31 072 |
| Annen rentekostnad | | 1 461 225 | 1 362 848 |
| Annen finanskostnad | | 3 276 | 3 289 |
| Sum finanskostnader | | 1 464 501 | 1 397 208 |
| Netto finans | | -115 228 | -253 410 |
| Resultat før skattekostnad 6 | | 2 037 743 | 2 933 905 |
| Skattekostnad | | 448 303 | 646 284 |
| Årsresultat | | 1 589 440 | 2 287 621 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 589 440 | 2 287 621 |
| Totalresultat | | 1 589 440 | 2 287 621 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag 5 | | 1 588 865 | 2 316 935 |
| Udekket tap 5 | | | |
| Avsatt til annen egenkapital 5 | | 575 | |
| Overført fra annen egenkapital 5 | | | -29 314 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 589 440 | 2 287 620 |



Organisasjonsnr: 917 448 159
ØSTRE AKER VEI 68 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 8 8 116 926 8 055 978

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 8 73 481 84 775

Sum varige driftsmidler 1 8 190 406 8 140 753

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2 19 076 246 20 647 074

Sum finansielle

anleggsmidler 19 076 246 20 647 074

Sum anleggsmidler 27 266 652 28 787 827

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 854 423 10 000

Konsernfordringer 3

Sum fordringer 2 854 423 10 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 2 096 696 1 917 341

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 096 696 1 917 341

Sum omløpsmidler 2 951 119 1 927 341

SUM EIENDELER 30 217 771 30 715 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 071 972 3 071 972

Sum innskutt egenkapital 3 101 972 3 101 972

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 2 590 598 | 2 590 024 |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 590 598 | 2 590 024 |
| Sum egenkapital | | 5 692 570 | 5 691 996 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 89 814 | 89 652 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 89 814 | 89 652 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 8 | 19 500 000 | 20 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 500 000 | 20 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 589 814 | 20 589 652 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Leverandørgjeld | | 1 570 244 | 7 314 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 109 626 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 2 037 006 | 2 970 430 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 328 137 | 346 150 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 | 4 935 387 | 4 433 520 |
| Sum gjeld | | 24 525 201 | 25 023 172 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 217 771 | 30 715 168 |



Organisasjonsnr: 917 448 159
ØSTRE AKER VEI 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østre Aker Vei 68 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Aker Vei 68 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: 4NOED-G46VV-2NJKH-5DEYS-7HC4S-VGEZF



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Østre Aker Vei 68 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. april 2025
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4NOED-G46WV-2NJKH-5DEYS-7HC4S-VGEZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesse, Vidar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-514762

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-15 06:39:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4N0ED-G46VV-2NJKH-5DEYS-7HC4S-VGEZF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Østre Aker Vei 68 AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Østre Aker Vei 68 AS | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 4 156 968 | 3 960 082 |
| Sum driftsinntekter | | 4 156 968 | 3 960 082 |
| Lønnskostnad | | | |
| Lønnskostnad | | 102 690 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 422 863 | 417 956 |
| Annen driftskostnad | 7, 9 | 1 478 444 | 354 812 |
| Sum driftskostnader | | 2 003 998 | 772 767 |
| Driftsresultat | | 2 152 970 | 3 187 315 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 348 145 | 1 143 056 |
| Annen renteinntekt | | 1 128 | 742 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 31 072 |
| Annen rentekostnad | | 1 461 225 | 1 362 848 |
| Annen finanskostnad | | 3 276 | 3 289 |
| Resultat av finansposter | | -115 228 | -253 410 |
| Resultat før skattekostnad | 6 | 2 037 743 | 2 933 905 |
| Skattekostnad | | 448 303 | 646 284 |
| Årsresultat | | 1 589 440 | 2 287 621 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 1 588 865 | 2 316 935 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 575 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | 0 | 29 314 |
| Sum overføringer | | 1 589 440 | 2 287 620 |



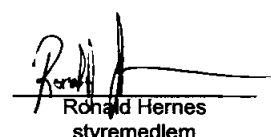


| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Østre Aker Vei 68 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 8 | 8 116 926 | 8 055 978 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 8 | 73 481 | 84 775 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 8 190 406 | 8 140 753 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 19 076 246 | 20 647 074 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 076 246 | 20 647 074 |
| Sum anleggsmidler | | 27 266 652 | 28 787 827 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 854 423 | 10 000 |
| Sum fordringer | 2 | 854 423 | 10 000 |
| Bankinnskudd | | 2 096 696 | 1 917 341 |
| Sum omløpsmidler | | 2 951 119 | 1 927 341 |
| Sum eiendeler | | 30 217 771 | 30 715 168 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Østre Aker Vei 68 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 071 972 | 3 071 972 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 101 972 | 3 101 972 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 590 598 | 2 590 024 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 590 598 | 2 590 024 |
| Sum egenkapital | | 5 692 570 | 5 691 996 |
| Utsatt skatt | 6 | 89 814 | 89 652 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 89 814 | 89 652 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 8 | 19 500 000 | 20 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 500 000 | 20 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Leverandørgjeld | | 1 570 244 | 7 314 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 109 626 |
| Gjeld til konsernselskap | 3 | 2 037 006 | 2 970 430 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 328 137 | 346 150 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 | 4 935 387 | 4 433 520 |
| Sum gjeld | | 24 525 201 | 25 023 172 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 30 217 771 | 30 715 168 |

Oslo, 14. april 2025
Styret i Østre Aker Vei 68 AS

| | | |
|---|---|---|
|  Øyvind Handeland styreleder |  Irene Mathisen Engébretsen styremedlem/daglig leder |  Ronald Hernes styremedlem |
|---|---|---|

Østre Aker Vei 68 AS Side 4



Østre Aker Vei 68 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningsstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes i samsvar med regnskapsloven § 5-3.

Kortsiktig gjeld er gjeld som forfaller innenfor 1 år.

Gjeld med forfall mer enn 1 år frem i tid klassifiseres som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd

Bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Østre Aker Vei 68 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Bygg og teknisk installasjon | Oppskrivning bygg | Tomt | Inventar | Sum |
|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----------|----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 11 993 553 | 1 000 000 | 2 417 413 | 112 946 | 15 523 912 |
| Tilgang | 472 517 | 0 | 0 | 0 | 472 517 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 12 466 070 | 1 000 000 | 2 417 413 | 112 946 | 15 996 429 |
| Akk. Av-/nedskrivninger 31.12 | 6 997 268 | 769 291 | 0 | 39 464 | 7 806 023 |
| Bokført verdi etter avskrivninger | 5 468 802 | 230 709 | 2 417 413 | 73 482 | 8 190 406 |
| Årets av-/nedskrivninger | 388 445 | 23 124 | 0 | 11 294 | 422 863 |

Selskapets avskrivningssatser:

| | |
|------------------------|-------------------|
| * Bygninger | 2 % |
| * Teknisk installasjon | 5 % |
| * Tomter | Ingen avskrivning |

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har lånt ut midler til søsterselskapet Benum AS og morselskapet Topscore AS. Utlånet er vurdert som langsiktig. Det henvises til note 3 for ytterligere informasjon.

Det er ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen. Se også informasjon i note 8 vedrørende lån fra Dansk Bank.'

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTETE SELSKAP

Fordringer

| Selskap | 2024 | 2023 |
|------------------------------|------------|------------|
| Benum Norway AS (langsiktig) | 5 378 411 | 4 957 241 |
| Topscore AS (langsiktig) | 13 697 835 | 15 689 833 |
| Sum | 19 076 246 | 20 647 074 |

Gjeld

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Topscore AS (konsernbidrag) | 2 037 006 | 2 970 430 |
| Sum | 2 037 006 | 2 970 430 |

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 30 aksjer pålydende kr 1 000,- totalt 30 000,-. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet har følgende aksjonærer:

| Navn | Antall aksjer | Andel |
|-------------|------------------|-------|
| Topscore AS | 30 | 100 % |



Østre Aker Vei 68 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 5 EGENKAPITAL

| | Aksje- kapital | Annen innskutt egenkapital | Annen Egenkapital | Sum |
|------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 30 000 | 3 071 972 | 2 590 024 | 5 691 996 |
| Avgitt konsernbidrag (netto) | 0 | 0 | -1 588 865 | -1 588 865 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 1 589 440 | 1 589 440 |
| Egenkapital pr 31.12 | 30 000 | 3 071 972 | 2 590 598 | 5 692 570 |

NOTE 6 SKATT

| Årets skattekostnad består av: | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Betalbar skatt av avgitt konsernbidrag | 448 141 | 653 494 |
| Endring utsatt skatt (skattefordel -) | 162 | -7 210 |
| Skattekostnad | 448 303 | 646 284 |

| Betalbar skatt i balansen | 2024 | 2023 |
|---------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | 448 141 | 653 494 |
| Skatt av konsernbidrag | -448 141 | -653 494 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

| Utsatt skatt i balansen | 2024 | 2023 |
|--|--------|--------|
| Utsatt skatt / (utsatt skattefordel) 01.01 | 89 652 | 96 863 |
| Endring utsatt skatt | 162 | -7 210 |
| Utsatt skatt i balansen 31.12 | 89 814 | 89 652 |

| Utsatt skatt: | 2024 | 2023 |
|---|---------|---------|
| Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12. | 408 245 | 407 507 |
| Utsatt skatt (skattefordel) 22% / 22% | 89 814 | 89 652 |

NOTE 7 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE

Det er ikke ansatte i selskapet. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor er kr. 54 178, hvorav kr. 34 730 gjelder lovpålagt revisjon. Bistand ved utarbeidelse av regnskap, skattepapirer og aksjonærregisteroppgave er kostnadsført med kr. 19 448,-



Østre Aker Vei 68 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 8 LÅN, PANTSTILLELSER OG GARANTIER

| Gjeld sikret ved pant | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner* | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner* | 19 500 000 | 20 500 000 |
| Sum pantesikret gjeld til kredittinstitusjoner | 20 500 000 | 21 500 000 |

| Bøkført verdi av pantstilte eiendeler | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Sum anleggsmidler | 8 190 406 | 8 140 753 |

I tillegg har morselskapet Topscore AS stilt selvskyldnerkausjon på NOK 28 000 000.

*Selskapet tok opp et langsiktig lån på kr. 24 000 000 i 2022 med nedbetalingsprofil på 24 år.

I perioden 2022-2025 betales det kvartalsvise avdrag på kr. 250 000,-

Restlån på kr. 19 250 000 må reforhandles innen første kvartal 2026, ellers forfaller restlånet på kr. 19 250 000,- til betaling.

NOTE 9 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

| Andre driftskostnader | 2024 | 2023 |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Reparasjon og vedlikehold | 1 363 935 | 156 442 |
| Andre driftskostnader | 114 509 | 198 370 |
| Sum andre driftskostnader | 1 478 444 | 354 812 |

Selskapet har tatt igjen et stort vedlikeholdsetterslep på det elektriske anlegget i 2024.