



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 879 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Arne Thorsen Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 10  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Skogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 596 000	1 596 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 596 000</b>	<b>1 596 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 200	40 200
Annen driftskostnad		142 642	127 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 842</b>	<b>167 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 413 158</b>	<b>1 428 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 334	4 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 334</b>	<b>4 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 334</b>	<b>4 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 415 491</b>	<b>1 433 195</b>
Skattekostnad på resultat	3	311 404	315 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 104 087</b>	<b>1 117 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 104 087</b>	<b>1 117 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 104 087</b>	<b>1 117 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 104 087</b>	<b>1 117 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital			317 892
Overført fra annen egenkapital		-695 913	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 104 087</b>	<b>1 117 892</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 005 606	1 040 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 005 606</b>	<b>1 040 945</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 516 330	1 556 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 516 330</b>	<b>1 556 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 521 936</b>	<b>2 597 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	3 566 203	2 970 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 566 203</b>	<b>2 970 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 271	310 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 271</b>	<b>310 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 658 474</b>	<b>3 280 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 180 410</b>	<b>5 878 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	7	4 004 345	4 700 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 004 345</b>	<b>4 700 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 104 345</b>	<b>4 800 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	276 065	278 122
Utbytte		1 800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 076 065</b>	<b>1 078 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 076 065</b>	<b>1 078 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 180 410</b>	<b>5 878 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 879 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Arne Thorsen Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 10  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Skogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 939 879 706  
Arne Thorsen Eiendom A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 596 000	1 596 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 596 000</b>	<b>1 596 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 200	40 200
Annen driftskostnad		142 642	127 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 842</b>	<b>167 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 413 158</b>	<b>1 428 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 334	4 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 334</b>	<b>4 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 334</b>	<b>4 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	311 404	315 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 104 087</b>	<b>1 117 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 104 087</b>	<b>1 117 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 104 087</b>	<b>1 117 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 104 087</b>	<b>1 117 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital			317 892
Overført fra annen egenkapital		-695 913	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 104 087</b>	<b>1 117 892</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	276 065	278 122
Utbytte		1 800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 076 065</b>	<b>1 078 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 076 065</b>	<b>1 078 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 180 410</b>	<b>5 878 380</b>



Organisasjonsnr: 939 879 706  
Arne Thorsen Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Leirvollen 21A  
3736 Skien

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arne Thorsen Eiendom A/S

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arne Thorsen Eiendom A/S.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Svenkesen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 658TC-HAPNQ-76ANW-UTQJX-OZPNA-M5TPN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svenkesen, Thomas Frantzvåg

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-84916

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-24 17:36:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6587C-HAPNQ-76ANW-UTOJX-OZPNA-M5TFN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**Arne Thorsen Eiendom A/S**



## Resultatregnskap

### Arne Thorsen Eiendom A/S

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 596 000	1 596 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 596 000</b>	<b>1 596 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 200	40 200
Annen driftskostnad		142 642	127 079
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>182 842</b>	<b>167 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 413 158</b>	<b>1 428 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 334	4 475
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 334</b>	<b>4 475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 415 491</b>	<b>1 433 195</b>
Skattekostnad på resultat	3	311 404	315 303
<b>Resultat</b>		<b>1 104 087</b>	<b>1 117 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 104 087</b>	<b>1 117 892</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 800 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		0	317 892
Overført fra annen egenkapital		695 913	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 104 087</b>	<b>1 117 892</b>



### Balanse

#### Arne Thorsen Eiendom A/S

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 005 606	1 040 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 005 606</b>	<b>1 040 945</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 516 330	1 556 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 516 330</b>	<b>1 556 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 521 936</b>	<b>2 597 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	3 566 203	2 970 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 566 203</b>	<b>2 970 203</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 271	310 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>92 271</b>	<b>310 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 658 474</b>	<b>3 280 905</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 180 410</b>	<b>5 878 380</b>



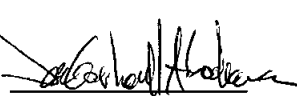
**Balanse**  
Arne Thorsen Eiendom A/S

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	4 004 345	4 700 258
Sum opptjent egenkapital		<u>4 004 345</u>	<u>4 700 258</u>
Sum egenkapital		<u>4 104 345</u>	<u>4 800 258</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	276 065	278 122
Utbytte		1 800 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 076 065</u>	<u>1 078 122</u>
Sum gjeld		<u>2 076 065</u>	<u>1 078 122</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 180 410</u>	<u>5 878 380</u>

Skien, 20.03.2025

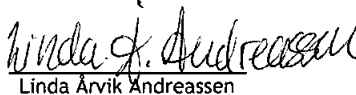
Styret i Arne Thorsen Eiendom A/S


  
Magne Erling Inge Arvik  
styreleder

  
Jan Gerhard Abrahamsen  
styremedlem

  
Heidi Arvik  
styremedlem

  
Mona Arvik Lillefjære  
styremedlem

  
Linda Arvik Andreassen  
styremedlem

  
Yngve Lillefjære  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetningen om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	19 119 532	1 267 230	20 386 762
+ Tilgang kjøpt anleggsmidler	0	0	0
- Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.2024</b>	<b>19 119 532</b>	<b>1 267 230</b>	<b>20 386 762</b>
Akkumulerte avskrivninger	18 870 432	0	18 870 432
<b>Bokført verdi pr 31.12.2024</b>	<b>249 100</b>	<b>1 267 230</b>	<b>1 516 330</b>
Årets ordinære avskrivninger	40 200	0	40 200



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	276 065	278 122
Endring i utsatt skattefordel	35 339	37 181
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>311 404</b>	<b>315 303</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 415 491	1 433 195
Permanente forskjeller	-13	0
Endring i midlertidige forskjeller	-160 635	-169 003
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 254 843</b>	<b>1 264 193</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	276 065	278 122
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>276 065</b>	<b>278 122</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 570 936	-4 731 570	-160 635
<b>Sum</b>	<b>-4 570 936</b>	<b>-4 731 570</b>	<b>-160 635</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 570 936</b>	<b>-4 731 570</b>	<b>-160 635</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 005 606</b>	<b>-1 040 945</b>	<b>-35 340</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier

<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 516 330	1 556 530
Fordringer	3 566 203	2 970 203
<b>Sum</b>	<b>5 082 533</b>	<b>4 526 733</b>

<b>Gjeld som forfaller lenger frem i tid enn 5 år</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

Pantstillelsene gjelder også for lån som Arne Thorsen Transport AS og Arne Thorsen Spedisjon AS har i DNB da selskapene er gjensidig forpliktet til å dekke ethvert krav som DNB har mot selskapene. Totale



## Noter til regnskapet 2024

panteheftelser eiendommer er kr 2 500 000.

### Note 5 Godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret og daglig leder i 2024.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har en leietaker, Arne Thorsen Spedisjon AS, som har rett til fremleie. Selskapet har tilgodehavende på leietaker med kr 3 566 203. Posten inngår i andre fordringer.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arne Thorsen Eiendom A/S pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Thorsen Holding AS	50	100,0	100,0

### Note 7 Solidaritetserklæring

Selskapet har ved avtale forpliktet seg til å stå solidarisk ansvarlig for oppfylging av de betalingsforpliktelser som måtte følge vedrørende kjøp Arne Thorsen Spedisjon AS foretar fra AS Norske Shell. Avtalen er ikke tinglyst.