



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 064 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K F INVEST AS
Forretningsadresse: Masetvegen 36
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Flathagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 048	20 031
Sum kostnader		8 048	20 031
Driftsresultat		-8 048	-20 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	258 333	748
Annen renteinntekt		23	133
Sum finansinntekter		258 356	881
Netto finans		258 356	881
Ordinært resultat før skattekostnad		250 308	-19 150
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 308	-19 150
Årsresultat		250 308	-19 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 308	-19 150
Totalresultat		250 308	-19 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 109	-19 150
Avsatt til annen egenkapital		219 200	
Sum overføringer og disponeringer		250 308	-19 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	866 457	866 457
Investeringer i tilknyttet selskap	3	195 000	145 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 061 457	1 011 457
Sum anleggsmidler		1 061 457	1 011 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	318 333	420 000
Sum fordringer		318 333	420 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 409	7 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 409	7 435
Sum omløpsmidler		337 743	427 435
SUM EIENDELER		1 399 200	1 438 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		219 200	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			31 109
Sum opptjent egenkapital		219 200	-31 109
Sum egenkapital		1 319 200	1 068 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	80 000	370 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 000	370 000
Sum langsiktig gjeld		80 000	370 000
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		80 000	370 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 399 200	1 438 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272552

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 064 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K F INVEST AS
Forretningsadresse: Masetvegen 36
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Flathagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 915 064 655
K F INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 048	20 031
Sum kostnader		8 048	20 031
Driftsresultat		-8 048	-20 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	258 333	748
Annen renteinntekt		23	133
Sum finansinntekter		258 356	881
Netto finans		258 356	881
Ordinært resultat før skattekostnad		250 308	-19 150
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 308	-19 150
Årsresultat		250 308	-19 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 308	-19 150
Totalresultat		250 308	-19 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 109	-19 150
Avsatt til annen egenkapital		219 200	
Sum overføringer og disponeringer		250 308	-19 150



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	80 000	370 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 000	370 000
Sum langsiktig gjeld		80 000	370 000
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		80 000	370 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 399 200	1 438 892



Organisasjonsnr: 915 064 655
K F INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultat

K F Invest AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	8 048	20 031
Sum driftskostnad		<u>8 048</u>	<u>20 031</u>
Driftsresultat		<u>-8 048</u>	<u>-20 031</u>
Inntekt på investering i datterselskap	2	258 333	748
Annen renteinntekt		23	133
Resultat av finansposter		<u>258 356</u>	<u>881</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		250 308	-19 150
Ordinært resultat		<u>250 308</u>	<u>-19 150</u>
Årsresultat		<u>250 308</u>	<u>-19 150</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		31 109	0
Avsatt til annen egenkapital		219 200	0
Overført til udekket tap		0	19 150

K F Invest AS



Balanse

K F Invest AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	866 457	866 457
Investeringer i tilknyttet selskap	3	195 000	145 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 061 457</u>	<u>1 011 457</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 061 457</u>	<u>1 011 457</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	318 333	420 000
Sum fordringer		<u>318 333</u>	<u>420 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>19 409</u>	<u>7 435</u>
Sum omløpsmidler		<u>337 743</u>	<u>427 435</u>
SUM EIENDELER		<u>1 399 200</u>	<u>1 438 892</u>

K F Invest AS



Balanse

K F Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		219 200	0
Udekket tap		0	-31 109
Sum opptjent egenkapital		<u>219 200</u>	<u>-31 109</u>
Sum egenkapital		<u>1 319 200</u>	<u>1 068 892</u>
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	80 000	370 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>80 000</u>	<u>370 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>80 000</u>	<u>370 000</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 399 200</u>	<u>1 438 892</u>

Brumunddal, 06.05.2022
Styret i K F Invest AS

Kjetil Flathagen
styreleder/daglig leder

K F Invest AS



Noter

K F Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er bruket for poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datter- og tilknyttede selskaper

Investeringer i datter- og tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskap inntektsføres som annen finansinntekt. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i beslutningsåret og fra tilknyttet selskap i utbetalingsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

K F Invest AS

Note 2 Ansatte, ytelser, lån

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2021.

Annen langsiktig gjeld kr 80.000 består i sin helhet av lån fra aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet for 2021.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til Lux Opus AS	60 000	0
Krav på utbytte fra Aalmo AS	258 333	0
Sum	318 333	0
Gjeld		
Sum	0	0

Note 3 Datter- og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Aalmo AS aut. elektroentreprenør	Trondheim	51,7%	51,7%	927 603	1 096 884
Brumunddal Eiendom & Utleie AS	Ringsaker	50,0%	50,0%	1 331	-29 989
Futur AS	RINGSAKER	50,0%	50,0%	79 228	29 228
Lux Opus AS	Trondheim	50,0%	50,0%	82 439	45 795
Snøplogbakken 2 AS	Ringsaker	25,0%	25,0%	197 901	56 602
Sum				1 288 500	1 198 519

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Noter

K F Invest AS

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	250 308	-19 150
Permanente forskjeller	-258 333	-748
Skattepliktig inntekt	-8 025	-19 898

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	7 750	0	-7 750
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 882	-43 857	8 025
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 132	43 857	-275
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K F Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 000,0	1 100 000
Sum	100		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Flathagen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil Flathagen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100