



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 011 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLTEDAL FLERBRUKSHALL AS  
Forretningsadresse: Bygdaveien 175  
4333 OLTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Refsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 001 689	10 000
Annen driftsinntekt		522 193	335 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 523 882</b>	<b>345 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 525	0
Lønnskostnad	1, 2	53 987	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 605	8 258
Annen driftskostnad		894 433	157 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 086 550</b>	<b>166 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 332</b>	<b>179 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		459 721	40 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>459 721</b>	<b>40 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459 721</b>	<b>-40 732</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 389</b>	<b>138 926</b>
Skattekostnad		-7 362	7 362
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 028</b>	<b>131 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	0	105 464
Annen egenkapital	4	-15 028	26 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 028</b>	<b>131 565</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 837 155	39 144 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	122 481	779 824
Sum varige driftsmidler		6 959 636	39 924 472
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	29 230 768	0
Sum finansielle anleggsmidler		29 230 768	0
Sum anleggsmidler		36 190 404	39 924 472
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		97 936	1 665 439
Sum fordringer		97 936	1 665 439
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 001 480	162 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 001 480	162 005
Sum omløpsmidler		2 099 416	1 827 443
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 289 821</b>	<b>41 751 915</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	153 846	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 846</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 073	26 101
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 073</b>	<b>26 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 919</b>	<b>126 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	7 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 025 640	38 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 025 640</b>	<b>38 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 025 640</b>	<b>38 007 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 218	3 558 940
Skyldige offentlige avgifter		3 525	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 046 519	59 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 261</b>	<b>3 618 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 124 901</b>	<b>41 625 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 289 820</b>	<b>41 751 916</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 011 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLTEDAL FLERBRUKSHALL AS  
Forretningsadresse: Bygdaveien 175  
4333 OLTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Refsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 011 925  
OLTEDAL FLERBRUKSHALL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 001 689	10 000
Annen driftsinntekt		522 193	335 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 523 882</b>	<b>345 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 525	0
Lønnskostnad	1, 2	53 987	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 605	8 258
Annen driftskostnad		894 433	157 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 086 550</b>	<b>166 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 332</b>	<b>179 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		459 721	40 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>459 721</b>	<b>40 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459 721</b>	<b>-40 732</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 389</b>	<b>138 926</b>
Skattekostnad		-7 362	7 362
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 028</b>	<b>131 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	0	105 464
Annen egenkapital	4	-15 028	26 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 028</b>	<b>131 565</b>



Organisasjonsnr: 928 011 925  
OLTEDAL FLERBRUKSHALL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 837 155	39 144 648
---	--	-----------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	122 481	779 824
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		6 959 636	39 924 472
-------------------------	--	-----------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	29 230 768	0
------------------------------	---	------------	---

Sum finansielle anleggsmidler		29 230 768	0
-------------------------------	--	------------	---

Sum anleggsmidler		36 190 404	39 924 472
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		97 936	1 665 439
------------------------------	--	--------	-----------

Sum fordringer		97 936	1 665 439
----------------	--	--------	-----------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 001 480	162 005
-------------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 001 480	162 005
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		2 099 416	1 827 443
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		38 289 821	41 751 915
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	153 846	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 846</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 073	26 101
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 073</b>	<b>26 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 919</b>	<b>126 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	7 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>7 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 025 640	38 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 025 640</b>	<b>38 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 025 640</b>	<b>38 007 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 218	3 558 940
Skyldige offentlige avgifter		3 525	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 046 519	59 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 261</b>	<b>3 618 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 124 901</b>	<b>41 625 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 289 820</b>	<b>41 751 916</b>



Organisasjonsnr: 928 011 925  
OLTEDAL FLERBRUKSHALL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Flerbrukshallen er oppført i balansen med bygge kostnader etter fradrag av merverdiavgift, og innbetalt støtte og bidrag. Kostnaden er fordelt mellom bygg og faste tekniske installasjoner. Flerbrukshallen er ikke avskrevet, da bygget vurderes å ha en verdi som ligger vesentlig over bokført verdi. Hallen ble ferdigstilt i 2024. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Selskapet har skattefritak etter skatteloven §2-32 første ledd. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47316.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6671.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



53987.00

0.00

## Mer om årsverk og lønn

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Det er betalt honorar for 5% stilling som vaktmester og det ble leid inn vaskehjelp vår og sommer, øvrig arbeid er utført som dugnad.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
27282040.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
37025640.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6952537.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Gjesdal kommune garanterer med selvskyldnergaranti for lån på inntil kr 38 mill. Gjesdal kommune har pant i hele bygget, inkl. tomt.

Mer om gjeld



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS  
Morenefaret 5, 4340 Bryne  
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904  
frode@orstadrevisjon.no  
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Oltedal Flerbrukshall AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Oltedal Flerbrukshall AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 16. februar 2025

Frøde Orstad  
Statsautorisert revisor



OLTEDAL FLERBRUKSHALL AS  
928 011 925

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 001 689	10 000
Annen driftsinntekt		522 193	335 914
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 523 882</b>	<b>345 914</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-18 525	0
Lønnskostnad	1, 2	-53 987	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-119 605	-8 258
Annen driftskostnad		-894 433	-157 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 086 550</b>	<b>-166 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 332</b>	<b>179 658</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-459 721	-40 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-459 721</b>	<b>-40 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459 721</b>	<b>-40 732</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 389</b>	<b>138 926</b>
Skattekostnad		7 362	-7 362
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 028</b>	<b>131 565</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-15 028	26 101
Udekket tap	4	0	105 464
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 028</b>	<b>131 565</b>



OLTEDAL FLERBRUKSHALL AS  
928 011 925

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 837 155	39 144 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	122 481	779 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 959 636</b>	<b>39 924 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	29 230 768	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 230 768</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 190 404</b>	<b>39 924 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		97 936	1 665 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 936</b>	<b>1 665 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 001 480	162 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 001 480</b>	<b>162 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 099 416</b>	<b>1 827 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 289 821</b>	<b>41 751 916</b>



OLTEDAL FLERBRUKSHALL AS  
928 011 925

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	153 846	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 846</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 073	26 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 073</b>	<b>26 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 919</b>	<b>126 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	7 362
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 025 640	38 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 025 640</b>	<b>38 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 218	3 558 940
Skyldige offentlige avgifter		3 525	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 046 519	59 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 261</b>	<b>3 618 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 124 901</b>	<b>41 625 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 289 821</b>	<b>41 751 916</b>

OLTEDAL, 16.02.2025

Frank Oftedal  
styrets leder

Arve Espeland  
styremedlem

Svein Terje Skjold  
styremedlem

Alf Inge Lima  
styremedlem

Veronica Helen Riveland  
styremedlem



OLTEDAL FLERBRUKSHALL AS  
928 011 925

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Flerbrukshallen er oppført i balansen med bygge kostnader etter fradrag av merverdiavgift, og innbetalt støtte og bidrag. Kostnaden er fordelt mellom bygg og faste tekniske installasjoner. Flerbrukshallen er ikke avskrevet, da bygget vurderes å ha en verdi som ligger vesentlig over bokført verdi. Hallen ble ferdigstilt i 2024.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Selskapet har skattefritak etter skatteloven §2-32 første ledd.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OLTEDAL FLERBRUKSHALL AS  
928 011 925

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	47 316	0
Arbeidsgiveravgift	6 671	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>53 987</b>	<b>0</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Det er betalt honorar for 5% stilling som vaktmester og det ble leid inn vaskehjelp vår og sommer, øvrig arbeid er utført som dugnad.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	788 082	39 144 649	39 932 731
Tilgang i året	809 201	131 309	940 510
Offentlige tilskudd	1 470 579	32 323 421	33 794 000
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>126 704</b>	<b>6 952 537</b>	<b>7 079 241</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger pr 01.01	-8 258	0	-8 258
Akkumulert av- og nedskrivninger pr 31.12	-4 223	-115 382	-119 605
<b>-Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>122 481</b>	<b>6 837 155</b>	<b>6 959 636</b>
Årets av- og nedskrivninger	-4 223	-115 605	-119 605
Økonomisk levetid	0-5	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Kostpris på bygg er fratrukket forventet tilskudd, spillemidler og gaver. Hallen ble ferdigstilt og tatt i bruk i 2024.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	26 101	126 101
Årsresultat	0	-15 028	-15 028
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	53 846	0	53 846
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>153 846</b>	<b>11 073</b>	<b>164 919</b>

## Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen: **2024**

Tilskudd fra Gjesdal kommune	18 030 768
Søknad spillemidler	11 200 000



## OLTEDAL FLERBRUKSHALL AS

928 011 925

Totalt

29 230 768

### Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	153 846	1	153 846
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oltedal Fotballklubb	100 000	65,00	Ordinære
Oltedal Turn	53 846	35,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>153 846</b>	<b>100</b>	

### Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	27 282 040
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	37 025 640
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 952 537
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjesdal kommune garanterer med selvskyldnergaranti for lån på inntil kr 38 mill. Gjesdal kommune har pant i hele bygget, inkl. tomt.

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:	2024	2023
Forskudd fra sponsor (2025-2036)	985 754	0
Påløpt rente	35 878	40 330
Påløpt strøm	24 887	19 183
<b>Sum totalt</b>	<b>1 046 519</b>	<b>59 513</b>