



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 327 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØNNERUDVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: c/o KMT Gjenvinning AS
Ravneveien 11
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved avgang varige drm.		0	1 000 313
Sum inntekter		0	1 000 313
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	4 781
Annen driftskostnad	1	161 843	100 504
Sum kostnader	2	161 843	105 285
Driftsresultat		-161 843	895 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 659	0
Sum finansinntekter		2 659	0
Annen rentekostnad		3 283	234
Annen finanskostnad		0	97 774
Sum finanskostnader		3 283	98 008
Netto finans		-624	-98 008
Resultat før skattekostnad		-162 467	797 020
Skattekostnad	3, 4	0	48 865
Årsresultat		-162 467	748 155
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 155 000
Annen egenkapital		-162 467	-1 406 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		144 772	1 798 140
Sum fordringer		144 772	1 798 140
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 343	940 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 343	940 478
Sum omløpsmidler		280 114	2 738 617
SUM EIENDELER		280 114	2 738 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	169 410	331 877
Sum opptjent egenkapital		169 410	331 877
Sum egenkapital		263 744	426 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 370	0
Leverandørgjeld		0	16 712
Betalbar skatt	3, 4	0	103 017
Utbytte		0	2 155 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	37 677
Sum kortsiktig gjeld		16 370	2 312 406
Sum gjeld		16 370	2 312 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 114	2 738 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304462

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 327 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØNNERUDVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: c/o KMT Gjenvinning AS
Ravneveien 11
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Organisasjonsnr: 916 327 722
KJØNNERUDVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved avgang varige dm.		0	1 000 313
Sum inntekter		0	1 000 313
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	4 781
Annen driftskostnad	1	161 843	100 504
Sum kostnader	2	161 843	105 285
Driftsresultat		-161 843	895 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 659	0
Sum finansinntekter		2 659	0
Annen rentekostnad		3 283	234
Annen finanskostnad		0	97 774
Sum finanskostnader		3 283	98 008
Netto finans		-624	-98 008
Resultat før skattekostnad		-162 467	797 020
Skattekostnad	3, 4	0	48 865
Årsresultat		-162 467	748 155
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 155 000
Annen egenkapital		-162 467	-1 406 845



Organisasjonsnr: 916 327 722
KJØNNERUDVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		144 772	1 798 140
Sum fordringer		144 772	1 798 140
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 343	940 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 343	940 478
Sum omløpsmidler		280 114	2 738 617
SUM EIENDELER		280 114	2 738 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	169 410	331 877
Sum opptjent egenkapital		169 410	331 877



Sum egenkapital		263 744	426 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 370	0
Leverandørgjeld		0	16 712
Betalbar skatt	3, 4	0	103 017
Utbytte		0	2 155 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	37 677
Sum kortsiktig gjeld		16 370	2 312 406
Sum gjeld		16 370	2 312 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 114	2 738 617



Organisasjonsnr: 916 327 722
KJØNNERUDVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
KJØNNERUDVEIEN 24 AS
916327722
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KJØNNERUDVEIEN 24 AS
916 327 722

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Gevinst ved avgang varige drm.		0	1 000 313
Sum driftsinntekter		0	1 000 313
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	4 781
Annen driftskostnad	1	161 843	100 504
Sum driftskostnader	2	161 843	105 285
Driftsresultat		-161 843	895 028
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 659	0
Sum finansinntekter		2 659	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 283	234
Annen finanskostnad		0	97 774
Sum finanskostnader		3 283	98 008
Netto finans		-624	-98 008
Resultat før skattekostnad		-162 467	797 020
Skattekostnad	3, 4	0	48 865
Årsresultat		-162 467	748 155
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 155 000
Annen egenkapital		-162 467	-1 406 845
Sum overføringer		-162 467	748 155



KJØNNERUDVEIEN 24 AS
916 327 722

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		144 772	1 798 140
Sum fordringer		144 772	1 798 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 343	940 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 343	940 478
Sum omløpsmidler		280 114	2 738 617
SUM EIENDELER		280 114	2 738 617



KJØNNERUDVEIEN 24 AS
916 327 722

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	169 410	331 877
Sum opptjent egenkapital		169 410	331 877
Sum egenkapital		263 744	426 211
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 370	0
Leverandørgjeld		0	16 712
Betalbar skatt	3, 4	0	103 017
Utbytte		0	2 155 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	37 677
Sum kortsiktig gjeld		16 370	2 312 406
Sum gjeld		16 370	2 312 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 114	2 738 617

DRAMMEN, 22.01.2026

Rolf Bergerud Næslund
styrets leder

Rolf Næslund
styremedlem

Pål Bergerud Næslund
styremedlem

Ole Petter Nilsen
styremedlem / daglig leder



KJØNNERUDVEIEN 24 AS
916 327 722

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Virksomhetens art og hvor den drives

Foretaket driver kjøp, salg og utleie av fast eiendom, samt tilhørende virksomhet. Selskapet kan delta i andre selskaper med lignende formål, herunder gjennom aksjeverv eller annen økonomisk interesse.

Virksomheten drives hovedsakelig i Drammens-området.



KJØNNERUDVEIEN 24 AS

916 327 722

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	229 950
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-54 152
Skattekostnad	0	175 798
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-162 467	797 020
Permanente forskjeller	128 690	2 060
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	246 147
Skattepliktig inntekt	-33 777	1 045 227
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	229 950
Betalbar skatt i balansen	0	229 950

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-33 777	33 777
Netto forskjeller	0	-33 777	33 777
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	33 777	-33 777
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Næslund Invest AS	300	30,00	Ordinære
RBN Holding AS	300	30,00	Ordinære
OPN Holding AS	200	20,00	Ordinære
PBN Invest AS	200	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet skal avvikles i 2026.



KJØNNERUDVEIEN 24 AS

916 327 722

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 666	331 877	426 211
Årsresultat	0	0	-162 467	-162 467
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-5 666	169 410	263 744



Årsregnskap for
KJØNNERUDVEIEN 24 AS

916327722

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: WGDD4-TWQ1F-94V98-5857C-4XDMV-X6419



KJØNNERUDVEIEN 24 AS
916 327 722

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Gevinst ved avgang varige drm.		0	1 000 313
Sum driftsinntekter		0	1 000 313
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	4 781
Annen driftskostnad	1	161 843	100 504
Sum driftskostnader	2	161 843	105 285
Driftsresultat		-161 843	895 028
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 659	0
Sum finansinntekter		2 659	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 283	234
Annen finanskostnad		0	97 774
Sum finanskostnader		3 283	98 008
Netto finans		-624	-98 008
Resultat før skattekostnad		-162 467	797 020
Skattekostnad	3, 4	0	48 865
Årsresultat		-162 467	748 155
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 155 000
Annen egenkapital		-162 467	-1 406 845
Sum overføringer		-162 467	748 155

Penneo Dokumentnrøkke: WGDD4-TWQ1F-94V98-5857C-4XDMV-X64L9



KJØNNERUDVEIEN 24 AS
916 327 722

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		144 772	1 798 140
Sum fordringer		144 772	1 798 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 343	940 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 343	940 478
Sum omløpsmidler		280 114	2 738 617
SUM EIENDELER		280 114	2 738 617

Penneo Dokumentnrøkke: WGDD4-TWQ1F-94V98-5857C-4XDMV-X6419



KJØNNERUDVEIEN 24 AS
916 327 722

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	169 410	331 877
Sum opptjent egenkapital		169 410	331 877
Sum egenkapital		263 744	426 211
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 370	0
Leverandørgjeld		0	16 712
Betalbar skatt	3, 4	0	103 017
Utbytte		0	2 155 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	37 677
Sum kortsiktig gjeld		16 370	2 312 406
Sum gjeld		16 370	2 312 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 114	2 738 617

DRAMMEN, 22.01.2026

Rolf Bergerud Næslund
styrets leder

Rolf Næslund
styremedlem

Pål Bergerud Næslund
styremedlem

Ole Petter Nilsen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: WGDD4-TWQ1F-94V98-5857C-4XDMV-X6419



KJØNNERUDVEIEN 24 AS
916 327 722

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Virksomhetens art og hvor den drives

Foretaket driver kjøp, salg og utleie av fast eiendom, samt tilhørende virksomhet. Selskapet kan delta i andre selskaper med lignende formål, herunder gjennom aksjeerwerb eller annen økonomisk interesse.

Virksomheten drives hovedsakelig i Drammens-området.



KJØNNERUDVEIEN 24 AS

916 327 722

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	229 950
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-54 152
Skattekostnad	0	175 798
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-162 467	797 020
Permanente forskjeller	128 690	2 060
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	246 147
Skattepliktig inntekt	-33 777	1 045 227
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	229 950
Betalbar skatt i balansen	0	229 950

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-33 777	33 777
Netto forskjeller	0	-33 777	33 777
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	33 777	-33 777
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Næslund Invest AS	300	30,00	Ordinære
RBN Holding AS	300	30,00	Ordinære
OPN Holding AS	200	20,00	Ordinære
PBN Invest AS	200	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet skal avvikles i 2026.

Penneo Dokumentnr: WGGDD4-TWQTF-94V98-5857C-4XDMV-X6419



KJØNNERUDVEIEN 24 AS

916 327 722

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 666	331 877	426 211
Årsresultat	0	0	-162 467	-162 467
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-5 666	169 410	263 744



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Petter Nilsen

Daglig leder

På vegne av: Kjønnrudveien 24 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1693483

IP: 89.8.xxx.xxx

2026-01-24 12:18:53 UTC



QES



Ole Petter Nilsen

Styremedlem

På vegne av: Kjønnrudveien 24 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1693483

IP: 89.8.xxx.xxx

2026-01-24 12:18:53 UTC



QES



Rolf Bergerud Næslund

Styreleder

På vegne av: Kjønnrudveien 24 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2644116

IP: 213.55.xxx.xxx

2026-01-25 16:25:49 UTC



QES



Pål Bergerud Næslund

Styremedlem

På vegne av: Kjønnrudveien 24 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3816343

IP: 80.203.xxx.xxx

2026-01-26 16:31:16 UTC



QES



Rolf Næslund

Styremedlem

På vegne av: Kjønnrudveien 24 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-4521579

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-01-27 15:43:07 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: WGGD4-TWQ1F-94V98-5857C-4XDMV-X64L9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.